



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 824 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUARTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 368	20 350
Sum kostnader		38 368	20 350
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 368</b>	<b>-20 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 250	25
Annen finansinntekt		427 889	4 582 690
Sum finansinntekter		429 139	4 582 715
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>429 139</b>	<b>4 582 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 771</b>	<b>4 562 365</b>
Skattekostnad	3		-11 964
<b>Årsresultat</b>		<b>390 771</b>	<b>4 574 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 771</b>	<b>4 574 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	390 771	4 574 329
Sum overføringer og disponeringer	4	390 771	4 574 329



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 215 264	15 315 264
Sum finansielle anleggsmidler		16 215 264	15 315 264
Sum anleggsmidler		16 215 264	15 315 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	258 411	1 158 411
Sum fordringer		258 411	1 158 411
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 263	1 842 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 263	1 842 453
Sum omløpsmidler		308 674	3 000 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 523 938</b>	<b>18 316 128</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	4 260 000	4 260 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 260 000</b>	<b>4 260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 953 138	4 562 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 953 138</b>	<b>4 562 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1,3	<b>9 213 138</b>	<b>8 822 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 845
Annen kortsiktig gjeld	5	7 310 800	9 487 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 310 800</b>	<b>9 493 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 310 800</b>	<b>9 493 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 523 938</b>	<b>18 316 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 824 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUARTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 824 789  
QUARTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 368	20 350
Sum kostnader		38 368	20 350
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 368</b>	<b>-20 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 250	25
Annen finansinntekt		427 889	4 582 690
Sum finansinntekter		429 139	4 582 715
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>429 139</b>	<b>4 582 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 771</b>	<b>4 562 365</b>
Skattekostnad	3		-11 964
<b>Årsresultat</b>		<b>390 771</b>	<b>4 574 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 771</b>	<b>4 574 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	390 771	4 574 329
Sum overføringer og disponeringer	4	390 771	4 574 329



Organisasjonsnr: 922 824 789  
QUARTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 215 264	15 315 264
Sum finansielle anleggsmidler		16 215 264	15 315 264
Sum anleggsmidler		16 215 264	15 315 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	258 411	1 158 411
Sum fordringer		258 411	1 158 411
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 263	1 842 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 263	1 842 453
Sum omløpsmidler		308 674	3 000 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 523 938</b>	<b>18 316 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	4 260 000	4 260 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 260 000	4 260 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	4 953 138	4 562 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 953 138</b>	<b>4 562 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1,3</b>	<b>9 213 138</b>	<b>8 822 367</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 845
Annen kortsiktig gjeld	5	7 310 800	9 487 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 310 800</b>	<b>9 493 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 310 800</b>	<b>9 493 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 523 938</b>	<b>18 316 128</b>



Organisasjonsnr: 922 824 789  
QUARTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Quarten Eiendom AS**  
**2023**

---

**Quarten Eiendom AS** Org. nr. 922824789

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/068d5c59-f39d-4dbb-88d0-1ffd28cc3f11>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Quarten Eiendom AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	38 368	20 350
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>38 368</b>	<b>20 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 368</b>	<b>-20 350</b>
Annen renteinntekt		1 250	25
Annen finansinntekt		427 889	4 582 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429 139</b>	<b>4 582 715</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>429 139</b>	<b>4 582 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 771</b>	<b>4 562 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-11 964
<b>Ordinært resultat</b>		<b>390 771</b>	<b>4 574 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 771</b>	<b>4 574 329</b>
Overført annen egenkapital	4	390 771	4 574 329
<b>Sum disponert</b>	<b>4</b>	<b>390 771</b>	<b>4 574 329</b>

Quarten Eiendom AS Org. nr. 922824789

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/068d5c59-f39d-4dbb-88d0-1ffd28cc3f11>

 visma sign  
www.vismasign.com



---

**Balanse**

---

**Quarten Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	5	16 215 264	15 315 264
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 215 264</b>	<b>15 315 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 215 264</b>	<b>15 315 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	258 411	1 158 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 411</b>	<b>1 158 411</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 263	1 842 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 674</b>	<b>3 000 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 523 938</b>	<b>18 316 128</b>

---

Quarten Eiendom AS Org. nr. 922824789

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/068d5c59-f39d-4dbb-88d0-1ffd28cc3f11>

 visma sign  
www.vismasign.com



**Balanse**

**Quarten Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	4 260 000	4 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 260 000</b>	<b>4 260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 953 138	4 562 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 953 138</b>	<b>4 562 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1,3</b>	<b>9 213 138</b>	<b>8 822 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 845
Annen kortsiktig gjeld	5	7 310 800	9 487 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 310 800</b>	<b>9 493 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 310 800</b>	<b>9 493 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 523 938</b>	<b>18 316 128</b>

KRISTIANSAND S, 29.05.2024  
Styret for Quarten Eiendom AS

Anstein Fidje  
Styrets leder

Arnt Georg Henriksen  
Styremedlem

Dag Øyulf Vige  
Styremedlem

Kjell Fredvik  
Styremedlem

Quarten Eiendom AS Org. nr. 922824789

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/068d5c59-f39d-4dbb-88d0-1ffd28cc3f11>

visma sign  
www.vismasign.com



## Quarten Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskipp for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Styret har i 2023 ikke mottatt godtgjørelse.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

### Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Årets ordinære resultat	390 771	4 574 329
Permanente forskjeller	-415 053	-4 581 907
Anvednelse fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for beregning betalbar skatt	-24 281	-7 578
Betalbar skatt alminnelig inntekt	0	0
For mye betalt skatt tidligere år	0	-11 964
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	-11 964
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat 22%	0	-11 964
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-73 077	-18 796
<b>Sum</b>	<b>-73 077</b>	<b>-18 796</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22% ( ikke balanseført)</b>	<b>-16 077</b>	<b>-4 135</b>



## Note 4 Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	4 260 000	4 562 367	8 822 367
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets Resultat	0	390 771	390 771
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 260 000</b>	<b>4 953 138</b>	<b>9 213 138</b>

## Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 4.260.000 fordelt på 4.260.000 aksjer a kr 1,-.

Oversikt over aksjonærene :

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Maso Eiendom AS	340 800	8,00 %
Antholz Invest AS	1 704 000	40,00 %
Caleco Holding AS	1 022 400	24,00 %
Fredvik Invest AS	340 800	8,00 %
Quarten Invest AS	852 000	20,00 %
SUM	4 260 000	100,00 %

## Note 5 Tilknyttet selskap mv.

Quarten Eiendom AS har eierandeler i følgende selskap :

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi pr 31.12
Torvet KRS AS	Kristiansand	4,27 %	4,27 %	13 992 964
Baneheia Park Næringseiendom AS	Kristiansand	5,00 %	5,00 %	1 323 000
Sum:				15 315 964

Investeringene er bokført til anskaffelseskost.

## Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktige fordringer 2023	Kortsiktige fordringer 2022
Baneheia Park Næringseiendom AS	nærstående	258 411	1 158 411
	Sum	<u>258 411</u>	<u>1 158 411</u>
		Kortsiktige gjeld 2023	Kortsiktige gjeld 2022
Maso Eiendom AS	aksjonær	584 384	1 973 000
Fredvik Invest AS	aksjonær	584 384	652 384
Antholz Invest AS	aksjonær	2 921 920	3 261 920
Quarten Invest AS	aksjonær	1 460 960	1 630 960
Caleco Holding AS	aksjonær	1 753 152	1 957 152
	Sum	<u>7 304 800</u>	<u>9 475 416</u>

Mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet i 2023.



## Spesifisert rapport for Quarten Eiendom AS

	Note	2023	2022
6710 Forretningsfører honorar		8 060	10 514
6790 Annen fremmed tjeneste		8 750	9 375
7420 Gaver, fradragberettiget		20 000	0
7770 Bank og kortgebyrer		1 558	461
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>2</b>	<b>38 368</b>	<b>20 350</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>38 368</b>	<b>20 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 368</b>	<b>-20 350</b>
8040 Renteinntekter, skattefrie		0	25
8050 Annen renteinntekt		1 250	0
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>1 250</b>	<b>25</b>
8070 Annen finansinntekt		427 889	425 749
8076 Gevinst ved salg av akjser		0	4 156 941
<b>Annen finansinntekt</b>		<b>427 889</b>	<b>4 582 690</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429 139</b>	<b>4 582 715</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>429 139</b>	<b>4 582 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 771</b>	<b>4 562 365</b>
8300 Betalbar skatt		0	-11 964
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-11 964</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>390 771</b>	<b>4 574 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 771</b>	<b>4 574 329</b>
8960 Overføringer annen egenkapital		390 771	4 574 329
<b>Overført annen egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>390 771</b>	<b>4 574 329</b>
<b>Sum disponert</b>	<b>4</b>	<b>390 771</b>	<b>4 574 329</b>



## Spesifisert rapport for Quarten Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
1825 Aksjer Baneheia Park Næringseiendom AS		2 223 000	1 323 000
1826 Aksjer Torvet KRS AS		13 992 264	13 992 264
<b>Investering i tilknyttet selskap</b>	<b>5</b>	<b>16 215 264</b>	<b>15 315 264</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 215 264</b>	<b>15 315 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 215 264</b>	<b>15 315 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
1572 Mellomv Baneheia Park Næringseiendom AS		258 411	1 158 411
<b>Andre fordringer</b>	<b>6</b>	<b>258 411</b>	<b>1 158 411</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 411</b>	<b>1 158 411</b>
<b>Investeringer</b>			
1930 Bank		50 263	1 842 453
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>50 263</b>	<b>1 842 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 674</b>	<b>3 000 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 523 938</b>	<b>18 316 128</b>

**Spesifisert rapport for Quarten Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Aksjekapital		4 260 000	4 260 000
<b>Selskapskapital</b>	<b>1,3</b>	<b>4 260 000</b>	<b>4 260 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 260 000</b>	<b>4 260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital		4 970 143	4 579 372
2080 Udekket tap		-17 004	-17 004
<b>Annen egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 953 138</b>	<b>4 562 367</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 953 138</b>	<b>4 562 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1,3</b>	<b>9 213 138</b>	<b>8 822 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		0	5 845
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 845</b>
2914 Mellomv. Maso Eiendom AS		584 384	1 973 000
2915 Mellomv. Fredvik Invest AS		584 384	652 384
2920 Mellomv. Antholz Invest AS		2 921 920	3 261 920
2925 Mellomv. Quarten Invest AS		1 460 960	1 630 960
2928 Mellomv. Caleco Holding AS		1 753 152	1 957 152
2990 Annen.kortsiktig gjeld		6 000	12 500
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>7 310 800</b>	<b>9 487 916</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 310 800</b>	<b>9 493 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 310 800</b>	<b>9 493 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 523 938</b>	<b>18 316 128</b>





## Posterings årsoppgjør - 2023

side 1

Bilag TK Tekst	Beløp	Debet	MK Kredit	MK
----------------	-------	-------	-----------	----

### Disponeringer

5901 13	Avsatt annen egenkapital	390 771,00	8960 Overføringer annen e	2050 Annen egenkapital
---------	--------------------------	------------	---------------------------	------------------------

Quarten Eiendom AS

29.05.2024 - 14:48:54

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/068d5c59-f39d-4dbb-88d0-1ffd28cc3f11>

 **visma sign**  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**Arnt Georg Henriksen**

63506e1c-99bc-4a18-b560-c8326371b9da - 2024-05-31 09:38:55 UTC +03:00  
BankID - e1d93885-fa6a-444f-800e-590472f8323b - NO

**Anstein Fidje**

2ac4a591-aed8-44c0-8c60-e97790cfd036 - 2024-05-31 11:13:33 UTC +03:00  
BankID - c9c5b913-c1ef-429f-bbf4-b823d111e9f1 - NO

**Dag Øyulf Vige**

3a16ca52-8f7b-4839-b382-0cc944ddc7cf - 2024-05-31 13:08:34 UTC +03:00  
BankID - ec69a7c4-bca6-4581-ad5b-3101c28976c8 - NO

**Kjell Fredvik**

05e206fc-0b12-4b9f-b519-0eea2d54ace7 - 2024-06-05 19:09:54 UTC +03:00  
BankID - bdebbf30-1cff-47c0-be0d-427b69c60698 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/068d5c59-f39d-4dbb-88d0-1ffd28cc3f11>

 visma sign  
www.vismasign.com