



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 178 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 675 836	1 626 463
Sum inntekter		1 675 836	1 626 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	293 242	293 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		194 997	326 651
Sum kostnader		488 238	619 893
Driftsresultat		1 187 598	1 006 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	888 697	733 803
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader		888 697	733 879
Netto finans		-888 697	-733 879
Resultat før skattekostnad		298 901	272 691
Skattekostnad på resultat	5	65 758	59 993
Årsresultat		233 143	212 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 143	212 698
Totalresultat		233 143	212 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	209 549	174 427
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	23 594	38 271
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		233 143	212 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 926 034	19 219 276
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 926 034	19 219 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 926 034	19 219 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700	10 383
Andre kortsiktige fordringer		6 417	5 419
Konsernfordringer	4, 8	3 293 320	1 937 723
Sum fordringer		3 300 436	1 953 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 300 436	1 953 525
SUM EIENDELER		22 226 470	21 172 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	6	5 007 820	5 007 820
Sum innskutt egenkapital		6 010 000	6 010 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 365 878	1 342 284
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 365 878	1 342 284
Sum egenkapital		7 375 878	7 352 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	385 247	378 593
Sum avsetninger for forpliktelser		385 247	378 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 117 266	13 144 777
Sum annen langsiktig gjeld		14 117 266	13 144 777
Sum langsiktig gjeld		14 502 513	13 523 370
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	338 979	288 746
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		348 079	297 146
Sum gjeld		14 850 592	13 820 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 226 470	21 172 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466876

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 178 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 675 836	1 626 463
Sum inntekter		1 675 836	1 626 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	293 242	293 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		194 997	326 651
Sum kostnader		488 238	619 893
Driftsresultat		1 187 598	1 006 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	888 697	733 803
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader		888 697	733 879
Netto finans		-888 697	-733 879
Resultat før skattekostnad		298 901	272 691
Skattekostnad på resultat	5	65 758	59 993
Årsresultat		233 143	212 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 143	212 698
Totalresultat		233 143	212 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	209 549	174 427
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	23 594	38 271



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		233 143	212 698



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	18 926 034	19 219 276
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 926 034	19 219 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 926 034	19 219 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700	10 383
Andre kortsiktige			
fordringer		6 417	5 419
Konsernfordringer	4, 8	3 293 320	1 937 723
Sum fordringer		3 300 436	1 953 525
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		3 300 436	1 953 525
SUM EIENDELER		22 226 470	21 172 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	6	5 007 820	5 007 820
Sum innskutt egenkapital		6 010 000	6 010 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 365 878	1 342 284
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 365 878	1 342 284
Sum egenkapital		7 375 878	7 352 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	385 247	378 593
Sum avsetninger for forpliktelseser		385 247	378 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 117 266	13 144 777
Sum annen langsiktig gjeld		14 117 266	13 144 777
Sum langsiktig gjeld		14 502 513	13 523 370
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	338 979	288 746
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		348 079	297 146
Sum gjeld		14 850 592	13 820 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 226 470	21 172 801



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

for

Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Penneo Dokument ID: VIGMP-FG6B5-1T5N6-5VTCC-XZZWI-5T634



Resultatregnskap			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 675 836	1 626 463
Sum leieinntekter		1 675 836	1 626 463
Avskrivning av driftsmidler	3	293 242	293 242
Annen driftskostnad		194 997	326 651
Sum driftskostnader		488 238	619 893
Driftsresultat		1 187 598	1 006 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	888 697	733 803
Annen rentekostnad		0	76
Sum finanskostnader		888 697	733 879
Resultat av finansposter		-888 697	-733 879
Resultat før skattekostnad		298 901	272 691
Skattekostnad på resultat	5	65 758	59 993
Resultat		233 143	212 698
Årsresultat		233 143	212 698
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	209 549	174 427
Avsatt til annen egenkapital	6	23 594	38 271
Sum overføringer		233 143	212 698

Penneo Dokument ID: VIGMP-FG685-1T5N6-5VTCC-XZZWI-5T634



Balanse			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 926 034	19 219 276
Sum varige driftsmidler		18 926 034	19 219 276
Sum anleggsmidler		18 926 034	19 219 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		700	10 383
Andre kortsiktige fordringer		6 417	5 419
Fordring konsernkonto	8	3 293 320	1 937 723
Sum fordringer		3 300 436	1 953 525
Sum omløpsmidler		3 300 436	1 953 525
Sum eiendeler		22 226 470	21 172 801

Penneo Dokument ID: VIGMP-FG6B5-1T5N6-5VTCC-XZZWI-5T634



Balanse			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	6	5 007 820	5 007 820
Sum innskutt egenkapital		6 010 000	6 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 365 878	1 342 284
Sum opptjent egenkapital		1 365 878	1 342 284
Sum egenkapital		7 375 878	7 352 284
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	385 247	378 593
Sum avsetning for forpliktelser		385 247	378 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 117 266	13 144 777
Sum annen langsiktig gjeld		14 117 266	13 144 777
Sum langsiktig gjeld		14 502 513	13 523 370
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	338 979	288 746
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		348 079	297 146
Sum gjeld		14 850 592	13 820 517
Sum egenkapital og gjeld		22 226 470	21 172 801
Hønefoss, 30 april 2025 Styret i Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			Side 4

Penneo Dokument ID: VIGMP-F6685-175N6-5VTCC-XZZWI-57634



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokument ID: VIGMP-F6685-175N6-5VTCC-XZZWI-5T034



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Lillehammer Handelseiendom Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 861 424	14 662 081	21 523 505
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 861 424	14 662 081	21 523 505
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 304 229	2 304 229
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 597 471	2 597 471
Bokført verdi pr. 31.12	6 861 424	12 064 610	18 926 034
Årets ordinære avskrivninger		293 242	293 242
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	14 117 266	13 144 777	70 326	65 121
Avgitt konsernbidrag			268 653	223 625
Sum	14 117 266	13 144 777	338 979	288 746

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14 117 266. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 888 697.

Penneo Dokument ID: VIGMP-FG685-1T5N6-5VTCC-XZZWI-5T634

**Lillehammer Handelseiendom Syd AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 104	49 198
Endring i utsatt skatt	6 654	10 795
Skattekostnad ordinært resultat	65 758	59 993
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	298 901	272 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 248	-49 066
Avgitt konsernbidrag	-268 653	-223 625
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 104	49 198
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 104	-49 198
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	298 901	272 691
Beregnet skatt av resultat før skatt	65 758	59 992
Sum	65 758	59 992
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 751 123	1 720 875	-30 248
Sum	1 751 123	1 720 875	-30 248
Grunnlag for utsatt skatt	1 751 123	1 720 875	-30 248
Utsatt skatt (22 %)	385 247	378 593	-6 655

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	2 180	5 007 820	1 342 284	7 352 284
Årets resultat				233 143	233 143
Konsernbidrag avgitt				-209 549	-209 549
Pr 31.12	1 000 000	2 180	5 007 820	1 365 878	7 375 878

Side 7

Penneo Dokumentnr: VIGMP-F6685-175N6-5VTCC-XZZWf-57634



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	18 926 034	19 219 276
Sum	18 926 034	19 219 276

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Handelseiendom Syd AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokument ID: VIGMP-F66B5-175N6-5VTCC-XZZWI-5T634



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:31:15 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:46:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VIGMP-FG6B5-TTSN6-5VTC-XZZWJ-ST634



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lillehammer Handelseiendom Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Handelseiendom Syd AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: HWCEQ-H53KW-2YA8P-VID8W-6NKTQ-JQ6JP



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HWCEQ-H53KW-2YA8P-VID8W-6NKTQ-JQ6JP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWCEQ-H53KW-2YA8P-VID8W-6NKTQ-JQ6JP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.