



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 070 555  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	351 625	223 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 625</b>	<b>223 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 512	
Annen driftskostnad	2, 3	186 952	1 450 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 464</b>	<b>1 450 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 162</b>	<b>-1 226 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		363	2 192
Annen finansinntekt		2 491	2 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 854</b>	<b>4 544</b>
Annen rentekostnad		48 903	33 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 903</b>	<b>33 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 049</b>	<b>-28 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 113</b>	<b>-1 255 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 113</b>	<b>-1 255 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 113</b>	<b>-1 255 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-881 406
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 113	-374 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 113</b>	<b>-1 255 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 055 000	10 055 000
Sum varige driftsmidler		10 055 000	10 055 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 055 000	10 055 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 830	31 097
Andre fordringer		20 316	17 712
Sum fordringer		32 147	48 809
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 923	28 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 923	28 161
Sum omløpsmidler	6	140 069	76 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 195 069</b>	<b>10 131 970</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 826 711	1 826 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 856 711</b>	<b>1 856 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		799 294	881 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-799 294</b>	<b>-881 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 057 418</b>	<b>975 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	666 215	722 082
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 420 000	8 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 086 215</b>	<b>9 142 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 086 215</b>	<b>9 142 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 558	10 443
Skyldige offentlige avgifter		4 512	
Annen kortsiktig gjeld		36 367	4 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>51 437</b>	<b>14 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 137 652</b>	<b>9 156 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 195 069</b>	<b>10 131 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 070 555  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 990 070 555  
OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	351 625	223 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 625</b>	<b>223 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 512	
Annen driftskostnad	2, 3	186 952	1 450 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 464</b>	<b>1 450 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 162</b>	<b>-1 226 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		363	2 192
Annen finansinntekt		2 491	2 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 854</b>	<b>4 544</b>
Annen rentekostnad		48 903	33 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 903</b>	<b>33 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 049</b>	<b>-28 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 113</b>	<b>-1 255 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 113</b>	<b>-1 255 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 113</b>	<b>-1 255 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-881 406
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 113	-374 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 113</b>	<b>-1 255 424</b>



Organisasjonsnr: 990 070 555  
OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5			
Sum varige driftsmidler		10 055 000	10 055 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 055 000	10 055 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 830	31 097
Andre fordringer		20 316	17 712
Sum fordringer		32 147	48 809
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 923	28 161
Sum omløpsmidler	6	140 069	76 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 195 069</b>	<b>10 131 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 826 711	1 826 711
Sum innskutt egenkapital		1 856 711	1 856 711



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	799 294	881 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-799 294</b>	<b>-881 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 057 418</b>	<b>975 305</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 666 215	722 082
Øvrig langsiktig gjeld	5 8 420 000	8 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 086 215</b>	<b>9 142 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 086 215</b>	<b>9 142 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 558	10 443
Skyldige offentlige avgifter	4 512	
Annen kortsiktig gjeld	36 367	4 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 51 437</b>	<b>14 583</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 137 652</b>	<b>9 156 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 195 069</b>	<b>10 131 970</b>



Organisasjonsnr: 990 070 555  
OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**



Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Sum Beløp

Note

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Oldernesveien 8-10 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oldernesveien 8-10 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4J53-0K77M-G1WAO-R95MG-045Y5-NEOV7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 09:31:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4J53-0K77M-G1WAO-R95MG-O4S15-NEOV7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

Årsregnskap

---

**Oldernesveien 8-10 Borettslag**

**2024**

**økonomihuset**



---

## Resultatregnskap

---

### Oldernesveien 8-10 Borettslag

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	351 625	223 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>351 625</b>	<b>223 875</b>
Lønnskostnad		36 512	0
Annen driftskostnad	2, 3	186 952	1 450 485
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>223 464</b>	<b>1 450 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 162</b>	<b>-1 226 610</b>
Renteinntekter		363	2 192
Annen finansinntekt		2 491	2 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 854</b>	<b>4 544</b>
Rentekostnader		48 903	33 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 903</b>	<b>33 358</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-46 049</b>	<b>-28 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 113</b>	<b>-1 255 424</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>82 113</b>	<b>-1 255 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 113</b>	<b>-1 255 424</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		82 113	-374 018
Overført til udekket tap		0	-881 406
<b>Sum disponert</b>		<b>82 113</b>	<b>-1 255 424</b>



---

**Balanse**

---

**Oldernesveien 8-10 Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 055 000	10 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 055 000</b>	<b>10 055 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 055 000</b>	<b>10 055 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 830	31 097
Andre fordringer		20 316	17 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 147</b>	<b>48 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>107 923</b>	<b>28 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>140 069</b>	<b>76 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 195 069</b>	<b>10 131 970</b>



## Balanse

### Oldernesveien 8-10 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 826 711	1 826 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 856 711</b>	<b>1 856 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-799 294	-881 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-799 294</b>	<b>-881 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 057 418</b>	<b>975 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
<b>Annen Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	666 215	722 082
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 420 000	8 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 086 215</b>	<b>9 142 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 558	10 443
Skyldige offentlige avgifter		4 512	0
Annen kortsiktig gjeld		36 367	4 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>51 437</b>	<b>14 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 137 652</b>	<b>9 156 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 195 069</b>	<b>10 131 970</b>

Bergen, 31.12.2024 / 13.06.2025  
Oldernesveien 8-10 Borettslag

Mari Sunniva Føsker  
Styrets leder

Martin Lund Gedde Tverå  
Styremedlem

Jens Kristian Johnsen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift og årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Er du usikker på fortsatt drift? Nei**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.

## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

	Årets	Fjorårets
Godtgjørelse til	32 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 512	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>36 512</b>	<b>0</b>

Mer om årsverk og lønn:

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, men det er avsatt for styrehonorar som er vedtatt for 2023 (20 000) og 2024 (12 000), som ble utbetalt i 2025.



## Note 3 Andre kostnader

	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	45 590	41 777
Eiendomsskatt	16 741	15 907
Strøm	5 873	5 394
Leie datasystemer	2 499	0
Lisenser	2 712	5 733
Rep/vedlikehold bygninger	0	1 271 531
Skadedyrservice	9 202	9 115
Forretningsførerhonorar	29 488	48 530
Regnskapshonorar	24 189	0
Revisjonshonorar	13 648	12 733
Konsulent bistand	8 038	12 694
Porto	0	438
Forsikring	24 857	22 491
Øreavrunding	-7	15
Bank og kortgebyrer	4 122	4 128
Øreavrunding	0	0
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>186 952</b>	<b>1 450 485</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 055 000	10 055 000
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>10 055 000</b>	<b>10 055 000</b>

Årets avskrivninger 0 0

*Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger på bygningen.*



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:  
Gjeld til kredittinstitusjoner: 666 215,-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:  
Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 10 055 000,-  
Borettsinnskuddet på kr 8 420 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

### Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 8 420 000,-.  
Innskuddet kan bare tilbakebetales med oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.  
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 322 344,-.

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lån nr 9525 73 75898	755 082	666 215	55 867
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>722 082</b>	<b>666 215</b>	<b>55 867</b>

### Spesifikasjon av lånebetingelser

Lån:	Rentesats	Innfrielsesdato	Avdragsfrihet
Lån: 9525 73 75898	7,27	01.06.2033	Nei

*Fellesgjeld fordeles likt prosentvis på andelene.*

## Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>62 387</b>	<b>595 729</b>
<b>+ Periodens resultat</b>	<b>82 113</b>	<b>-1 255 424</b>
<b>+/- Endring langsiktig gjeld</b>	<b>-55 867</b>	<b>722 082</b>
<b>= Disponible midler pr 31.12</b>	<b>88 633</b>	<b>62 387</b>
<b>Kontrollsum</b>	<b>88 633</b>	<b>62 387</b>