



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 453	1 203 918
Sum inntekter		1 703 453	1 203 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 000	266 500
Annen driftskostnad		629 472	472 823
Sum kostnader		896 472	739 323
Driftsresultat		806 981	464 594
Annen rentekostnad		379 493	410 713
Annen finanskostnad			197
Sum finanskostnader		379 493	410 909
Netto finans		-379 493	-410 909
Ordinært resultat før skattekostnad		427 488	53 685
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	94 046	-113 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 442	167 508
Årsresultat		333 442	167 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 442	167 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			132 889
Overføringer annen egenkapital		333 442	34 619
Sum overføringer og disponeringer		333 442	167 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		46 565
Sum immaterielle eiendeler			46 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 089 829	12 326 829
Sum varige driftsmidler		12 089 829	12 326 829
Sum anleggsmidler		12 089 829	12 373 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 000	457 312
Andre kortsiktige fordringer		32 531	4 577
Konsernfordringer			305 718
Sum fordringer		300 531	767 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 849	10 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 849	10 230
Sum omløpsmidler		358 379	777 837
SUM EIENDELER		12 448 208	13 151 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 250 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	368 060	167 508
Udekket tap			132 889
Sum opptjent egenkapital		368 060	34 619
Sum egenkapital		3 618 060	3 284 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 735	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 735	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 230 842	7 988 528
Langsiktig konserngjeld		1 161 297	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 392 139	8 006 528
Sum langsiktig gjeld		8 395 874	8 006 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 896	156 861
Betalbar skatt	2	43 746	
Kortsiktig konserngjeld			1 669 015
Annen kortsiktig gjeld		32 632	34 209
Sum kortsiktig gjeld		434 274	1 860 085
Sum gjeld		8 830 148	9 866 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 448 208	13 151 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657148

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 766 480
EIAVEIEN 22 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 453	1 203 918
Sum inntekter		1 703 453	1 203 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 000	266 500
Annen driftskostnad		629 472	472 823
Sum kostnader		896 472	739 323
Driftsresultat		806 981	464 594
Annen rentekostnad		379 493	410 713
Annen finanskostnad			197
Sum finanskostnader		379 493	410 909
Netto finans		-379 493	-410 909
Ordinært resultat før skattekostnad		427 488	53 685
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	94 046	-113 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 442	167 508
Årsresultat		333 442	167 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 442	167 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			132 889
Overføringer annen egenkapital		333 442	34 619
Sum overføringer og disponeringer		333 442	167 508



Organisasjonsnr: 918 766 480
EIAVEIEN 22 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 46 565
Sum immaterielle eiendeler 46 565

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 12 089 829 12 326 829
Sum varige driftsmidler 12 089 829 12 326 829

Sum anleggsmidler 12 089 829 12 373 394

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 268 000 457 312
Andre kortsiktige fordringer 32 531 4 577
Konsernfordringer 305 718
Sum fordringer 300 531 767 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 57 849 10 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 849 10 230

Sum omløpsmidler 358 379 777 837

SUM EIENDELER 12 448 208 13 151 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 250 000 3 250 000
Sum innskutt egenkapital 3 250 000 3 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 368 060 167 508
Udekket tap 132 889
Sum opptjent egenkapital 368 060 34 619

Sum egenkapital 3 618 060 3 284 619



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 735	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 735	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 230 842	7 988 528
Langsiktig konserngjeld		1 161 297	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 392 139	8 006 528
Sum langsiktig gjeld		8 395 874	8 006 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 896	156 861
Betalbar skatt	2	43 746	
Kortsiktig konserngjeld			1 669 015
Annen kortsiktig gjeld		32 632	34 209
Sum kortsiktig gjeld		434 274	1 860 085
Sum gjeld		8 830 148	9 866 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 448 208	13 151 231



Organisasjonsnr: 918 766 480
EIAVEIEN 22 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eiaveien 22 A AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Eiaveien 22 A AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 326 222
+ Tilgang	30 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 356 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	999 393
+ Ordinære avskrivninger	267 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 266 393
Balanseført verdi pr 31/12	12 089 829
Prosentstans for ord.avskr	2-10



Eiaveien 22 A AS

Noter 2021

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	427 488
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 166
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	445 654
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	246 807
= Inntekt	198 847

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 746
= Sum betalbar skatt	43 746
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	50 300
= Ordinær skattekostnad	94 046
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 746
= Betalbar skatt i balansen	43 746

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 980	35 146
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	246 807
= Grunnlag utsatt skatt	16 980	-211 661
Utsatt skatt	3 735	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	211 661
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	211 661
Utsatt skattefordel	0	46 565

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.21	31.12.20
Langsiktig gjeld til kreditt institusjoner	7 230 842	7 988 528
Sum	7 230 842	7 988 528

Noter for Eiaveien 22 A AS

Organisasjonsnr. 918766480



Eiaveien 22 A AS

Noter 2021

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	12 089 829	12 326 829
Sum	12 089 829	12 326 829

Av langsiktig gjeld på kr 7 230 842 forfaller kr 3 837 909 om mer enn 5 år.

Note 5 - Korona

Pandemien har ikke påvirket selskapet negativt.



Eiaveien 22 A AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 453	1 203 918
Sum driftsinntekter		1 703 453	1 203 918
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 000	266 500
Annen driftskostnad		629 472	472 823
Sum driftskostnader		896 472	739 323
DRIFTSRESULTAT		806 981	464 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		379 493	410 713
Annen finanskostnad		0	197
Sum finanskostnader		379 493	410 909
NETTO FINANSPOSTER		(379 493)	(410 909)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		427 488	53 685
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	94 046	(113 823)
ORDINÆRT RESULTAT		333 442	167 508
ÅRSRESULTAT		333 442	167 508
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		333 442	34 619
Fremføring av udekket tap		0	132 889
SUM OVERF. OG DISP.		333 442	167 508

Årsregnskap for Eiaveien 22 A AS

Organisasjonsnr. 918766480



Eiaveien 22 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	46 565
Sum immaterielle eiendeler		0	46 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 089 829	12 326 829
Sum varige driftsmidler		12 089 829	12 326 829
SUM ANLEGGSMIDLER		12 089 829	12 373 394
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		268 000	457 312
Fordringer på konsernselskap		0	305 718
Andre kortsiktige fordringer		32 531	4 577
Sum fordringer		300 531	767 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 849	10 230
SUM OMLØPSMIDLER		358 379	777 837
SUM EIENDELER		12 448 208	13 151 231



Eiaveien 22 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 250 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	368 060	167 508
Udekket tap		0	(132 889)
Sum opptjent egenkapital		368 060	34 619
SUM EGENKAPITAL		3 618 060	3 284 619
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 735	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 735	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 230 842	7 988 528
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 161 297	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 392 139	8 006 528
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 395 874	8 006 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		357 896	156 861
Betalbar skatt	2	43 746	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 669 015
Annen kortsiktig gjeld		32 632	34 209
SUM KORTSIKTIG GJELD		434 274	1 860 085
SUM GJELD		8 830 148	9 866 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 448 208	13 151 231

Rognan / 2022

Jann Werner Jansen
Styreleder

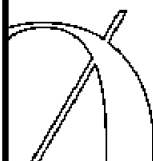


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Eiaveien 22 A AS

Org.nr. 918 766 480

Årsregnskap 2021



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no

