



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 205 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLVAREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240	
Leieinntekter		9 357 847	7 873 907
Andre driftsinntekter		2 099 919	1 997 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 458 006</b>	<b>9 871 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 868 059	1 850 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 485 200	2 620 400
Annen driftskostnad	2	2 569 792	2 274 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 923 051</b>	<b>6 745 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 534 955</b>	<b>3 126 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 887	1 703
Annen finansinntekt		8 511	600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 398</b>	<b>2 303</b>
Annen rentekostnad		2 577 368	2 376 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 577 368</b>	<b>2 376 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 561 970</b>	<b>-2 373 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 972 985</b>	<b>752 233</b>
Skattekostnad på resultat	3	433 013	166 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 539 972</b>	<b>585 582</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 539 972</b>	<b>585 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 539 972</b>	<b>585 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 539 972</b>	<b>585 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		370 110	
Avsatt til annen egenkapital		1 169 862	585 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 539 972</b>	<b>585 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	43 227 833	45 675 433
Maskiner og anlegg		104 000	133 000
Kunst	1	16 000	16 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 992	24 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 363 825</b>	<b>45 849 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 363 825</b>	<b>45 849 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 268	151 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 268</b>	<b>151 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 416 883	2 582 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 416 883</b>	<b>2 582 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 437 150</b>	<b>2 734 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 800 975</b>	<b>48 583 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	590 311	590 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 311</b>	<b>2 390 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 167 480	3 997 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 167 480</b>	<b>3 997 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 557 791</b>	<b>6 387 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 138 550	4 461 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 138 550</b>	<b>4 461 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	39 249 827	36 675 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 249 827</b>	<b>36 675 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 388 377</b>	<b>41 137 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 489	278 841
Betalbar skatt	3	651 779	501 178
Skyldig offentlige avgifter		588 038	278 078
Kortsiktig konserngjeld	7	474 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 854 806</b>	<b>1 058 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 243 183</b>	<b>42 195 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 800 975</b>	<b>48 583 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 205 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLVAREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 980 205 207  
ULLVAREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240	
Leieinntekter		9 357 847	7 873 907
Andre driftsinntekter		2 099 919	1 997 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 458 006</b>	<b>9 871 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 868 059	1 850 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 485 200	2 620 400
Annen driftskostnad	2	2 569 792	2 274 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 923 051</b>	<b>6 745 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 534 955</b>	<b>3 126 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 887	1 703
Annen finansinntekt		8 511	600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 398</b>	<b>2 303</b>
Annen rentekostnad		2 577 368	2 376 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 577 368</b>	<b>2 376 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 561 970</b>	<b>-2 373 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	433 013	166 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 539 972</b>	<b>585 582</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 539 972</b>	<b>585 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 539 972</b>	<b>585 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 539 972</b>	<b>585 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		370 110	
Avsatt til annen egenkapital		1 169 862	585 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 539 972</b>	<b>585 582</b>



Organisasjonsnr: 980 205 207  
ULLVAREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 5	43 227 833	45 675 433
Maskiner og anlegg		104 000	133 000
Kunst	1	16 000	16 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	15 992	24 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 363 825</b>	<b>45 849 025</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>43 363 825</b>	<b>45 849 025</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 268	151 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 268</b>	<b>151 337</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 416 883	2 582 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 416 883</b>	<b>2 582 688</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>9 437 150</b>	<b>2 734 025</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>52 800 975</b>	<b>48 583 050</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	590 311	590 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 311</b>	<b>2 390 311</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 167 480	3 997 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 167 480</b>	<b>3 997 618</b>

##### Sum egenkapital

	4	<b>7 557 791</b>	<b>6 387 929</b>
--	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 138 550	4 461 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 138 550</b>	<b>4 461 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	39 249 827	36 675 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 249 827</b>	<b>36 675 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 388 377</b>	<b>41 137 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 489	278 841
Betalbar skatt	3	651 779	501 178
Skyldig offentlige avgifter		588 038	278 078
Kortsiktig konserngjeld	7	474 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 854 806</b>	<b>1 058 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 243 183</b>	<b>42 195 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 800 975</b>	<b>48 583 050</b>



Organisasjonsnr: 980 205 207  
ULLVAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Arne Tugseth 2025-03-07
	BankID Signing Jørn Egil Andreassen 2025-03-07
	BankID Signing Øystein Tugseth 2025-03-07
	BankID Signing Ketil Jøssund 2025-03-07



# Årsregnskap 2024

## Ullvaren Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 205 207



### RESULTATREGNSKAP

#### ULLVAREN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		240	0
Leieinntekter		9 357 847	7 873 907
Andre driftsinntekter		2 099 919	1 997 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 458 006</b>	<b>9 871 311</b>
Varekostnad		1 868 059	1 850 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 485 200	2 620 400
Annen driftskostnad	2	2 569 792	2 274 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 923 051</b>	<b>6 745 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 534 955</b>	<b>3 126 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		6 887	1 703
Annen finansinntekt		8 511	600
Rentekostnad		2 577 368	2 376 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 561 970</b>	<b>-2 373 868</b>
Resultat før skattekostnad		1 972 985	752 233
Skattekostnad på resultat	3	433 013	166 651
<b>Resultat</b>		<b>1 539 972</b>	<b>585 582</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 539 972</b>	<b>585 582</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		370 110	0
Avsatt til annen egenkapital		1 169 862	585 582
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 539 972</b>	<b>585 582</b>



## BALANSE

### ULLVAREN EIENDOM AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	43 227 833	45 675 433
Maskiner og anlegg		104 000	133 000
Kunst	1	16 000	16 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 992	24 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 363 825</b>	<b>45 849 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 363 825</b>	<b>45 849 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 268	151 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 268</b>	<b>151 337</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 416 883	2 582 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 437 150</b>	<b>2 734 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 800 975</b>	<b>48 583 050</b>



## BALANSE

### ULLVAREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital	4, 6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	590 311	590 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 311</b>	<b>2 390 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 167 480	3 997 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 167 480</b>	<b>3 997 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 557 791</b>	<b>6 387 929</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 138 550	4 461 706
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 138 550</b>	<b>4 461 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	39 249 827	36 675 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 249 827</b>	<b>36 675 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 489	278 841
Betalbar skatt	3	651 779	501 178
Skyldig offentlige avgifter		588 038	278 078
Konserngjeld	7	474 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 854 806</b>	<b>1 058 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 243 183</b>	<b>42 195 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 800 975</b>	<b>48 583 050</b>

Namsos, 07.03.2025  
Styret i Ullvaren Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Egil Andreassen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketil Jøssund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Tungseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Tungseth  
daglig leder



ULLVAREN EIENDOM AS

980 205 207

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ULLVAREN EIENDOM AS

980 205 207

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	60 776 230	145 000	173 652
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>60 776 230</b>	<b>145 000</b>	<b>173 652</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 218 464	41 000	141 660
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>40 557 766</b>	<b>104 000</b>	<b>31 992</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 447 600	29 000	8 600
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	5-16 år
Avskrivningsplan			Lineær
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		2 670 067	63 764 949
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>2 670 067</b>	<b>63 764 949</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			20 401 124
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>2 670 067</b>	<b>43 363 825</b>
Årets ordinære avskrivninger			2 485 200
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

Kunst inngår i totale driftsløsøre og inventar med kr 16 000,-

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	756 169	501 178
Endring i utsatt skattefordel	-323 156	-334 527
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>433 013</b>	<b>166 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 972 985	752 233
Permanente forskjeller	-4 743	5 273
Endring i midlertidige forskjeller	1 468 888	1 520 578
Avgitt konsernbidrag	-474 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 962 631</b>	<b>2 278 084</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	756 169	501 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 390	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>651 779</b>	<b>501 178</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 816 593	20 285 481	1 468 888
Fordringer	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 811 593</b>	<b>20 280 481</b>	<b>1 468 888</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 811 593</b>	<b>20 280 481</b>	<b>1 468 888</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 138 550</b>	<b>4 461 706</b>	<b>323 155</b>



ULLVAREN EIENDOM AS

980 205 207

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 800 000	590 311	3 997 618	6 387 929
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>590 311</b>	<b>3 997 618</b>	<b>6 387 929</b>
Årets resultat			1 539 972	1 539 972
Konsernbidrag avgitt			-370 110	-370 110
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>590 311</b>	<b>5 167 480</b>	<b>7 557 791</b>

## Note 5 Pant og sikkerhetsstillelser

Driftsmidler med bokført verdi kr 43 227 833 er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Rebus Medinvest AS. Driftsmidlene er pantsatt med kr 100 000 000, for gjeld med saldo kr 611.700.000,- per 31.12.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ULLVAREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	600,0	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rebus Medinvest AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	39 249 827	36 675 317
Konsernbidrag	474 500	0
<b>Sum</b>	<b>39 724 327</b>	<b>36 675 317</b>



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ullvaren Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ullvaren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 539 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 7. mars 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor