



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 975 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 900	1 900
Annen driftskostnad	2	79 644	93 723
Sum kostnader		81 544	95 623
Driftsresultat		-81 544	-95 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	8
Sum finansinntekter		6	8
Annen rentekostnad		182	
Sum finanskostnader		182	
Netto finans		-176	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 720	-95 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-201 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 029	-95 614
Årsresultat		120 029	-95 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 029	-95 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-915 492
Udekket tap	5	120 029	819 878
Sum overføringer og disponeringer		120 029	-95 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 516 056	5 517 956
Sum varige driftsmidler		5 516 056	5 517 956
Sum anleggsmidler		5 516 056	5 517 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 486 763	2 781 076
Sum fordringer		2 486 763	2 781 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 595	23 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 595	23 628
Sum omløpsmidler		2 510 358	2 804 704
SUM EIENDELER		8 026 414	8 322 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 568 409	8 628 734
Sum innskutt egenkapital		10 668 409	8 728 734
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 469 159	9 589 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-9 469 159	-9 589 188
Sum egenkapital		1 199 250	-860 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		345 339	
Sum avsetninger for forpliktelser		345 339	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum annen langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum langsiktig gjeld		485 156	139 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 244	19 457
Kortsiktig konserngjeld		6 332 764	9 023 840
Sum kortsiktig gjeld		6 342 008	9 043 298
Sum gjeld		6 827 164	9 183 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 026 414	8 322 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563568

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 975 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 975 736
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 900	1 900
Annen driftskostnad	2	79 644	93 723
Sum kostnader		81 544	95 623
Driftsresultat		-81 544	-95 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	8
Sum finansinntekter		6	8
Annen rentekostnad		182	
Sum finanskostnader		182	
Netto finans		-176	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 720	-95 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-201 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 029	-95 614
Årsresultat		120 029	-95 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 029	-95 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-915 492
Udekket tap	5	120 029	819 878
Sum overføringer og disponeringer		120 029	-95 614



Organisasjonsnr: 959 975 736
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 516 056	5 517 956
Sum varige driftsmidler		5 516 056	5 517 956
Sum anleggsmidler		5 516 056	5 517 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 486 763	2 781 076
Sum fordringer		2 486 763	2 781 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 595	23 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 595	23 628
Sum omløpsmidler		2 510 358	2 804 704
SUM EIENDELER		8 026 414	8 322 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 568 409	8 628 734
Sum innskutt egenkapital		10 668 409	8 728 734
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 469 159	9 589 188
Sum opptjent egenkapital		-9 469 159	-9 589 188
Sum egenkapital		1 199 250	-860 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		345 339	
Sum avsetninger for forpliktelseser		345 339	



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	139 817	139 817
Sum annen langsiktig gjeld	139 817	139 817
Sum langsiktig gjeld	485 156	139 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 244	19 457
Kortsiktig konserngjeld	6 332 764	9 023 840
Sum kortsiktig gjeld	6 342 008	9 043 298
Sum gjeld	6 827 164	9 183 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 026 414	8 322 660



Organisasjonsnr: 959 975 736
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sundøya Fjordhotel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 959975736

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 900	1 900
Annen driftskostnad	2	79 644	93 723
Sum driftskostnader		81 544	95 623
DRIFTSRESULTAT		(81 544)	(95 623)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	8
Sum finansinntekter		6	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		182	0
Sum finanskostnader		182	0
NETTO FINANSPOSTER		(176)	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(81 720)	(95 614)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(201 749)	0
ORDINÆRT RESULTAT		120 029	(95 614)
ÅRSRESULTAT		120 029	(95 614)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(915 492)
Fremføring av udekket tap	5	120 029	819 878
SUM OVERF. OG DISP.		120 029	(95 614)



Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 516 056	5 517 956
Sum varige driftsmidler		5 516 056	5 517 956
SUM ANLEGGSMIDLER		5 516 056	5 517 956
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	2 486 763	2 781 076
Sum fordringer		2 486 763	2 781 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 595	23 628
SUM OMLØPSMIDLER		2 510 358	2 804 704
SUM EIENDELER		8 026 414	8 322 660
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 568 409	8 628 734
Sum innskutt egenkapital		10 668 409	8 728 734
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(9 469 159)	(9 589 188)
Sum opptjent egenkapital		(9 469 159)	(9 589 188)
SUM EGENKAPITAL		1 199 250	(860 454)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		345 339	0
Sum avsetning for forpliktelser		345 339	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 817	139 817
SUM LANGSIKTIG GJELD		485 156	139 817
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 244	19 457
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 332 764	9 023 840
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 342 008	9 043 298
SUM GJELD		6 827 164	9 183 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 026 414	8 322 660

Hole, 26. juni 2023

Reidar Engebretsen
Styrets leder

Årsregnskap for Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 959975736



Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Fordringer både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Noter for Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 959975736



Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 946 978	345 383	6 292 361
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 946 978	345 383	6 292 361
Akk. av/nedskr. pr 1/1	429 022	345 383	774 405
+ Ordinære avskrivninger	1 900	0	1 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	430 922	345 383	776 305
Balanseført verdi pr 31/12	5 516 056	0	5 516 056
Prosentats for ord. avskr.	3-20	50-50	

Note 2 - Antall ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-81 720
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-235 381
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 169 662
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 169 662
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-201 748
= Ordinær skattekostnad	-201 748
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 959975736



Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 952 300	1 812 562
+ Gevinst- og tapskonto	-382 573	-478 216
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 169 662
= Grunnlag utsatt skatt	1 569 727	-835 316
Utsatt skatt	345 339	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	835 316
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	835 316
Utsatt skattefordel	0	183 770
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 322 077
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	730 857
Bokført utsatt skattefordel	0	-547 087

Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 628 734	-9 589 188	-860 454
+Fra årets resultat		0	120 029	120 029
+/-Andre transaksjoner	0	1 939 675	1 939 675	3 879 350
=Pr 31.12.	100 000	10 568 409	-9 469 159	1 199 250

Andre transaksjoner består av: mottatt konsernbidrag fra Suninvest AS

Noter for Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 959975736



Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

	I år	I fjor
Gjeld		
Suninvest AS	3 846 001	6 315 265
Totalt	3 846 001	6 315 265
Fordring		
Ustaoset Eiendom AS	0	72 501
Totalt	0	72 501

Mellomværende er ikke renteberegnet pr 31.12.

Noter for Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 959975736

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Reidar Engebretsen

a168fc59-ae2d-4c28-827d-e48c6dceb910 - 2023-06-30 11:15:51 UTC +03:00
BankID - eedd29d6-47e7-4989-9955-bf0a714fc449 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/32d57176-7976-4aeb-b14e-ea0da26c118f>

 **visma sign**
www.vismasign.com