



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 496 882
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GIERLØW MEYERSGATE 8 ANS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 665	721 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 994 391	
Andre driftsinntekter		5 000	7 970
Sum inntekter		2 008 056	728 970
Kostnader			
Vareforbruk			1 646
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		155 933
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		383 113	540 848
Sum kostnader		383 113	698 427
Driftsresultat		1 624 943	30 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 061	
Annen renteinntekt		1 955	
Sum finansinntekter		17 016	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 390	341 364
Sum finanskostnader		169 390	341 364
Netto finans		-152 374	-341 364
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 569	-310 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 569	-310 821
Årsresultat		1 472 569	-310 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 569	-310 821
Totalresultat		1 472 569	-310 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 569	
Overført fra annen egenkapital			-310 821
Sum overføringer og disponeringer		1 472 569	-310 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		5 005 609
Sum varige driftsmidler			5 005 609
Sum anleggsmidler		0	5 005 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			299 581
Andre kortsiktige fordringer		2 149	63 155
Sum fordringer		2 149	362 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 746	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 746	
Sum omløpsmidler		10 895	362 736
SUM EIENDELER		10 895	5 368 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	3	-3 313 118	-4 785 687
Sum opptjent egenkapital		-3 313 118	-4 785 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-3 313 118	-4 785 687
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867	55 243
Kortsiktig konserngjeld		3 323 145	10 098 790
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 324 013	10 154 033
Sum gjeld		3 324 013	10 154 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 895	5 368 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322325

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 496 882
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GIERLØW MEYERSGATE 8 ANS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 991 496 882
GIERLØW MEYERSGATE 8 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 665	721 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 994 391	
Andre driftsinntekter		5 000	7 970
Sum inntekter		2 008 056	728 970
Kostnader			
Vareforbruk			1 646
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		155 933
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		383 113	540 848
Sum kostnader		383 113	698 427
Driftsresultat		1 624 943	30 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 061	
Annen renteinntekt		1 955	
Sum finansinntekter		17 016	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 390	341 364
Sum finanskostnader		169 390	341 364
Netto finans		-152 374	-341 364
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 569	-310 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 569	-310 821
Årsresultat		1 472 569	-310 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 569	-310 821
Totalresultat		1 472 569	-310 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 569	



Overført fra annen egenkapital		-310 821
Sum overføringer og disponeringer	1 472 569	-310 821



Organisasjonsnr: 991 496 882
GIERLØW MEYERSGATE 8 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		5 005 609
Sum varige driftsmidler			5 005 609

Sum anleggsmidler		0	5 005 609
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			299 581
Andre kortsiktige fordringer		2 149	63 155
Sum fordringer		2 149	362 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		8 746	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 746	

Sum omløpsmidler		10 895	362 736
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 895	5 368 346
----------------------	--	---------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Selskapskapital	3	-3 313 118	-4 785 687
Sum opptjent egenkapital		-3 313 118	-4 785 687

Sum egenkapital		-3 313 118	-4 785 687
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		867	55 243
Kortsiktig konserngjeld		3 323 145	10 098 790
Annen kortsiktig gjeld			



Sum kortsiktig gjeld	3 324 013	10 154 033
Sum gjeld	3 324 013	10 154 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 895	5 368 346



Organisasjonsnr: 991 496 882
GIERLØW MEYERSGATE 8 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til selskapsmøtet i Gierløw Meyersgate 8 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gierløw Meyersgate 8 ANS som viser et overskudd på kr 1 472 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Gierløw Meyersgate 8 ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mars 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Rugtvedt, Morten Rognstad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 11:12:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Gierløw Meyersgate 8 ANS

Org.nr.: 991 496 882



Gierløw Meyersgate 8 ANS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 665	721 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 994 391	0
Andre driftsinntekter		5 000	7 970
Sum driftsinntekter		2 008 056	728 970
Driftskostnader			
Vareforbruk		0	1 646
Ordinære avskrivninger	2	0	155 933
Andre driftskostnader		383 113	540 848
Sum driftskostnader		383 113	698 427
Driftsresultat		1 624 943	30 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		15 061	0
Renteinntekter		1 955	0
Rentekostnader til konsernselskap		169 390	341 364
Resultat av finansposter		-152 374	-341 364
Årets resultat		1 472 569	-310 821
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 569	0
Overført fra annen egenkapital		0	-310 821
Sum overføringer		1 472 569	-310 821
Organisasjonsnummer 991 496 882			



Gierløy Meyersgate 8 ANS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 005 609
Sum anleggsmidler		0	5 005 609
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	299 581
Andre kortsiktige fordringer		2 149	63 155
Bankinnskudd og kontanter		8 746	0
Sum omløpsmidler		10 895	362 736
Sum eiendeler		10 895	5 368 346
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	3	-3 313 118	-4 785 687
Sum egenkapital		-3 313 118	-4 785 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867	55 243
Gjeld til konsernselskap		3 323 145	10 098 790
Sum kortsiktig gjeld		3 324 013	10 154 033
Sum egenkapital og gjeld		10 895	5 368 346
Oslo, 06.03.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 991 496 882			



Gierløw Meyersgate 8 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 991 496 882



Gierløw Meyersgate 8 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske Innst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	559 091	7 125 672	134 200	7 818 963
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang til kostpris	-559 091	-7 125 672	-134 200	-7 818 963
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 799 934	13 420	2 813 354
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler	0	-2 799 934	-13 420	-2 813 354
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0	0
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	2 %	10 %	

Note 3 Deltakere

Deltakere pr 31.12.2023

	Eierandel
Hege P. Brocks AS	12,50
Merkantilbygg Holding AS	87,50
Totale andeler	100,00

Organisasjonsnummer 991 496 882



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 09:59:56

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

03/06/2024 10:12:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.