



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 667 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIENHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Presteveien 12 A - H
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 80 504 | 231 651 |
| Annen driftsinntekt | | 622 000 | 624 000 |
| Sum inntekter | | 702 504 | 855 651 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 37 000 | 53 700 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 343 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 380 015 | 329 342 |
| Sum kostnader | | 422 359 | 383 042 |
| Driftsresultat | | 280 145 | 472 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 799 | 9 084 |
| Annen finansinntekt | | 5 512 | 5 230 |
| Sum finansinntekter | | 16 311 | 14 314 |
| Annen rentekostnad | | 134 811 | 124 179 |
| Sum finanskostnader | | 134 811 | 124 179 |
| Netto finans | | -118 500 | -109 865 |
| Resultat før skattekostnad | | 161 646 | 362 745 |
| Årsresultat | | 161 646 | 362 745 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 161 646 | 362 745 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 161 646 | 362 745 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 5 549 785 | 5 518 392 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 549 785 | 5 518 392 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 549 785 | 5 518 392 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 599 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 57 405 | 53 642 |
| Sum fordringer | | 64 004 | 53 642 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 655 366 | 1 242 293 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 366 | 1 242 293 |
| Sum omløpsmidler | | 719 370 | 1 295 935 |
| SUM EIENDELER | | 6 269 155 | 6 814 327 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 866 114 | 866 114 |
| Sum innskutt egenkapital | | 866 114 | 866 114 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 517 557 | 3 355 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 517 557 | 3 355 911 |
| Sum egenkapital | | 4 383 671 | 4 222 025 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | 1 855 684 | 2 511 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 855 684 | 2 511 768 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 855 684 | 2 511 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 946 | 59 927 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 854 | 20 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 800 | 80 534 |
| Sum gjeld | | 1 885 485 | 2 592 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 269 156 | 6 814 327 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592161

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 667 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIENHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Presteveien 12 A - H
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 947 667 238
LIENHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 80 504 | 231 651 |
| Annen driftsinntekt | | 622 000 | 624 000 |
| Sum inntekter | | 702 504 | 855 651 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 37 000 | 53 700 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 343 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 380 015 | 329 342 |
| Sum kostnader | | 422 359 | 383 042 |
| Driftsresultat | | 280 145 | 472 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 799 | 9 084 |
| Annen finansinntekt | | 5 512 | 5 230 |
| Sum finansinntekter | | 16 311 | 14 314 |
| Annen rentekostnad | | 134 811 | 124 179 |
| Sum finanskostnader | | 134 811 | 124 179 |
| Netto finans | | -118 500 | -109 865 |
| Resultat før skattekostnad | | 161 646 | 362 745 |
| Årsresultat | | 161 646 | 362 745 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 161 646 | 362 745 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 161 646 | 362 745 |



Organisasjonsnr: 947 667 238
LIENHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 5 549 785 | 5 518 392 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 549 785 | 5 518 392 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 549 785 | 5 518 392 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 599 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 57 405 | 53 642 |
| Sum fordringer | | 64 004 | 53 642 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 655 366 | 1 242 293 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 366 | 1 242 293 |
| Sum omløpsmidler | | 719 370 | 1 295 935 |
| SUM EIENDELER | | 6 269 155 | 6 814 327 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 866 114 | 866 114 |
| Sum innskutt egenkapital | | 866 114 | 866 114 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 517 557 | 3 355 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 517 557 | 3 355 911 |
| Sum egenkapital | | 4 383 671 | 4 222 025 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | 1 855 684 | 2 511 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 855 684 | 2 511 768 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 855 684 | 2 511 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 946 | 59 927 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 854 | 20 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 800 | 80 534 |
| Sum gjeld | | 1 885 485 | 2 592 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 269 156 | 6 814 327 |



Organisasjonsnr: 947 667 238
LIENHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Inntekter og kostnader bokføres etter hvert som de påløper. Skatt Borettslaget skattesats er satt til 0%. Fordringer Fordringer er vurdert til laveste av pålydende- og virkelige verdi. Varige driftsmidler Driftsmidler er bokført med avskrivningssats 0, og til historisk kostpris. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------|----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 35000.00 | 50700.00 |
| Andre ytelser | Årets | Fjorårets |
| | 2000.00 | 3000.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 37000.00 | 53700.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|-----|-------|
| Sum | Beløp |
|-----|-------|

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5518392.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 36737.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5555128.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5343.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5549785.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5343.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien av hovedbygningen til borettslaget viser kr 4 486 314,- Bygget er ikke avskrevet etter oppføring i 1988 1110 Bygninger (4.4) 4 486 314,- 1120 Garasje Anlegg 615 939,- 1150 Tomter og andre grunnarealer 374 949,- 1131 Fast teknisk installasjon 72 582,- Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 549 785,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Restgjelden er nå pålydende kr. 1 855 684 Restgjeld om 5 år er kr 1.204 584 Lånet har vært avdragsfritt de første 5 år. Kvartalsvis avdrag på kr. 32 555,- begynte å løpe fra 4.kvartal 2024 da Lienhagen den 20.09.2024 betalte inn 500 000 kr i avdrag på lånet. Som sikkerhet for lånet er stillet G.nr. 27, Bnr. 3 og Fnr. 364

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



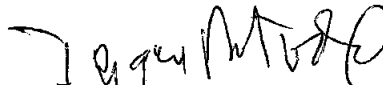
LIENHAGEN BORETTSLAG
947 667 238

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | | |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 866 114 | 866 114 |
| | | 866 114 | 866 114 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 3 517 557 | 3 355 911 |
| | | 3 517 557 | 3 355 911 |
| Sum egenkapital | | 4 383 671 | 4 222 025 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 1 855 684 | 2 511 768 |
| | | 1 855 684 | 2 511 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 946 | 59 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 854 | 20 607 |
| | | 29 800 | 80 534 |
| Sum gjeld | | 1 885 485 | 2 592 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 269 155 | 6 814 327 |

KIRKENES, 12.06.2025


Sten Birger Kjølås
styrets leder


Trygve Røtvold
styremedlem


Agnes Margaret Henriksen
styremedlem



Til årsmøtet i

Lienhagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lienhagen Borettslag som viser et overskudd på kr 161 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. juni 2025

Revigo AS

Bente Brandsdal
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Brandsdal, Bente Sylvi

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 12:04:24

Signaturmetode

BankID (NO)



LIENHAGEN BORETTSLAG

947 667 238

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 80 504 | 231 651 |
| Annen driftsinntekt | | 622 000 | 624 000 |
| Sum driftsinntekter | | 702 504 | 855 651 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -37 000 | -53 700 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -5 343 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | -380 015 | -329 342 |
| Sum driftskostnader | | -422 359 | -383 042 |
| Driftsresultat | | 280 145 | 472 609 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 799 | 9 084 |
| Annen finansinntekt | | 5 512 | 5 230 |
| Sum finansinntekter | | 16 311 | 14 314 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -134 811 | -124 179 |
| Sum finanskostnader | | -134 811 | -124 179 |
| Netto finans | | -118 500 | -109 865 |
| Årsresultat | | 161 646 | 362 745 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 161 646 | 362 745 |
| Sum overføringer | | 161 646 | 362 745 |



LIENHAGEN BORETTSLAG
947 667 238

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 5 549 785 | 5 518 392 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 549 785 | 5 518 392 |
| Sum anleggsmidler | | 5 549 785 | 5 518 392 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 599 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 57 405 | 53 642 |
| Sum fordringer | | 64 004 | 53 642 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 655 366 | 1 242 293 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 366 | 1 242 293 |
| Sum omløpsmidler | | 719 370 | 1 295 935 |
| SUM EIENDELER | | 6 269 155 | 6 814 327 |



LIENHAGEN BORETTSLAG
947 667 238

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 866 114 | 866 114 |
| Sum innskutt egenkapital | | 866 114 | 866 114 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 517 557 | 3 355 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 517 557 | 3 355 911 |
| Sum egenkapital | | 4 383 671 | 4 222 025 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | 1 855 684 | 2 511 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 855 684 | 2 511 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 946 | 59 927 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 854 | 20 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 800 | 80 534 |
| Sum gjeld | | 1 885 485 | 2 592 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 269 155 | 6 814 327 |

KIRKENES, 12.06.2025

Sten Birger Kjølås
styrets leder

Trygve Røtvold
styremedlem

Agnes Margaret Henriksen
styremedlem



LIENHAGEN BORETTSLAG
947 667 238

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse. Inntekter og kostnader bokføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Borettslaget skattesats er satt til 0%.

Fordringer

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende- og virkelige verdi.

Varige driftsmidler

Driftsmidler er bokført med avskrivningssats 0, og til historisk kostpris.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Ytelser til ledende personer

| Ledende person | Lønn | Pensjonsutgifter | Annen godtgjørelse |
|---|---------------|------------------|--------------------|
| Styreleder | 20 000 | 0 | 1 000 |
| Styremedlemmer | 15 000 | 0 | 1 000 |
| Total ytelser til andre ledende personer | 35 000 | 0 | 2 000 |

Note 1 - Antall årsverk

Borettslaget har ingen fast ansatte, bare styremedlemmer.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 35 000 | 50 700 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 2 000 | 3 000 |
| Sum | 37 000 | 53 700 |



LIENHAGEN BORETTSLAG
947 667 238

Note 3 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 16 875 | 13 250 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 16 875 | 13 250 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 518 392 |
| Tilgang i året | 36 737 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 555 128 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -5 343 |
| Balansført verdi per 31.12. | 5 549 785 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 5 343 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien av hovedbygningen til borettslaget viser kr 4 486 314,-

Bygget er ikke avskrevet etter oppføring i 1988

1110 Bygninger (4.4) 4 486 314,-

1120 Garasje Anlegg 615 939,-

1150 Tomter og andre grunnarealer 374 949,-

1131 Fast teknisk installasjon 72 582,-

Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 549 785,-

Note 5 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler 01.01 | 1 215 401 | 1 017 360 |
| Årets resultat | 161 646 | 362 745 |
| Opptak nytt lån | - | - |
| Påkostet | - | - |
| Avdrag langsiktig lån | - 656 084 | -164 704 |
| Oppgradering | -35 513 | |
| Årets endring DM | -529 951 | 198 041 |
| Disponible midler 31.12 | 685 450 | 1 215 401 |



LIENHAGEN BORETTSLAG
947 667 238

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Konto i Sparebanken 1 Nord-Norge er en plassering høyrente konto, den øvrige bankkonti i DNB benyttes til den daglige driften.

Note 7 - Egenkapital

| | Ikke reg. kapital forhøyelse | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 866 114 | 3 355 911 | 4 222 025 |
| Årsresultat | 0 | 161 646 | 161 646 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 866 114 | 3 517 557 | 4 383 671 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Restgjelden er nå pålydende kr. 1 855 684

Restgjeld om 5 år er kr 1.204 584

Lånet har vært avdragsfritt de første 5 år.

Kvartalsvis avdrag på kr. 32 555,- begynte å løpe fra 4.kvartal 2024 da Lienhagen den 20.09.2024 betalte inn 500 000 kr i avdrag på lånet.

Som sikkerhet for lånet er stillet G.nr. 27, Bnr. 3 og Fnr. 364