



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: Skjermvegen 34A
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 040	38 182
Sum inntekter		31 040	38 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 128	34 184
Annen driftskostnad		88 424	104 675
Sum kostnader		146 552	138 858
Driftsresultat		-115 512	-100 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	366
Sum finansinntekter		65	366
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
Netto finans		-1	366
Resultat før skattekostnad		-115 513	-100 310
Skattekostnad		-25 413	-22 655
Årsresultat		-90 100	-77 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 100	-23 159
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-54 496
Sum overføringer og disponeringer		-90 100	-77 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 068	22 655
Sum immaterielle eiendeler		48 068	22 655
Sum anleggsmidler		48 068	22 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-2 484
Sum fordringer		0	-2 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 649	153 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 649	153 100
Sum omløpsmidler		21 649	150 616
SUM EIENDELER		69 717	173 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		113 259	23 159
Sum opptjent egenkapital		-113 259	-23 159
Sum egenkapital		-11 259	78 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 829	4 283
Skyldige offentlige avgifter		13 363	13 296
Annen kortsiktig gjeld		69 442	76 852
Sum kortsiktig gjeld		80 976	94 431
Sum gjeld		80 976	94 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 717	173 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382607

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 686 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: Skjermvegen 34A
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 989 686 046
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 040	38 182
Sum inntekter		31 040	38 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 128	34 184
Annen driftskostnad		88 424	104 675
Sum kostnader		146 552	138 858
Driftsresultat		-115 512	-100 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	366
Sum finansinntekter		65	366
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
Netto finans		-1	366
Resultat før skattekostnad		-115 513	-100 310
Skattekostnad		-25 413	-22 655
Årsresultat		-90 100	-77 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 100	-23 159
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-54 496
Sum overføringer og disponeringer		-90 100	-77 655



Organisasjonsnr: 989 686 046
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 068	22 655
Sum immaterielle eiendeler		48 068	22 655
Sum anleggsmidler		48 068	22 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-2 484
Sum fordringer		0	-2 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 649	153 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 649	153 100
Sum omløpsmidler		21 649	150 616
SUM EIENDELER		69 717	173 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		113 259	23 159
Sum opptjent egenkapital		-113 259	-23 159
Sum egenkapital		-11 259	78 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 829	4 283
Skyldige offentlige avgifter		13 363	13 296
Annen kortsiktig gjeld		69 442	76 852
Sum kortsiktig gjeld		80 976	94 431
Sum gjeld		80 976	94 431



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

69 717

173 271



Organisasjonsnr: 989 686 046
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00