



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIDSBERGSETER LODGE AS  
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82  
2632 VENABYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 604 594	9 751 219
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>3 604 594</b>	<b>9 751 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 866 771	7 851 900
Annen driftskostnad	2	286 569	220 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 153 340</b>	<b>8 072 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 254</b>	<b>1 678 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 871	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 871</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		117 011	117 815
Annen finanskostnad			408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 011</b>	<b>118 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 140</b>	<b>-118 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 114</b>	<b>1 560 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 885	343 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	278 242	1 133 604



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3, 3		75 861
Avsatt til annen egenkapital	3	4 987	7 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			599 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>599 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>599 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	336 681	2 920 273
<b>Sum varer</b>		<b>336 681</b>	<b>2 920 273</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 219	9 860 219
Andre kortsiktige fordringer		18 122	
Konsernfordringer	5	1 211 297	11 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 638</b>	<b>9 871 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 611 162	132 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 611 162</b>	<b>132 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 178 481</b>	<b>12 924 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 178 481</b>	<b>13 523 212</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>17 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 571	7 584
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 571</b>	<b>7 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>25 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 346 483
Leverandørgjeld		36 513	691 365
Betalbar skatt	6	1 406	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 310 561	5 396 840
Annen kortsiktig gjeld	5	800 000	2 063 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 148 480</b>	<b>13 498 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 148 480</b>	<b>13 498 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 178 481</b>	<b>13 523 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIDSBERGSETER LODGE AS  
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82  
2632 VENABYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 919 677 317  
SPIDSBERGSETER LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 604 594	9 751 219
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 604 594</b>	<b>9 751 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 866 771	7 851 900
Annen driftskostnad	2	286 569	220 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 153 340</b>	<b>8 072 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 254</b>	<b>1 678 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 871	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 871</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		117 011	117 815
Annen finanskostnad			408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 011</b>	<b>118 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 140</b>	<b>-118 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 885	343 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	278 242	1 133 604
Udekket tap	3, 3		75 861
Avsatt til annen egenkapital	3	4 987	7 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>



Organisasjonsnr: 919 677 317  
SPIDSBERGSETER LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			599 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>599 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>599 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	336 681	2 920 273
<b>Sum varer</b>		<b>336 681</b>	<b>2 920 273</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 219	9 860 219
Andre kortsiktige fordringer		18 122	
Konsernfordringer	5	1 211 297	11 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 638</b>	<b>9 871 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 611 162	132 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 611 162</b>	<b>132 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 178 481</b>	<b>12 924 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 178 481</b>	<b>13 523 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>17 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 571	7 584
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 571</b>	<b>7 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>25 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7		5 346 483
Betalbar skatt	6	36 513	691 365
		1 406	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 310 561	5 396 840
Annen kortsiktig gjeld	5	800 000	2 063 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 148 480</b>	<b>13 498 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 148 480</b>	<b>13 498 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 178 481</b>	<b>13 523 212</b>



Organisasjonsnr: 919 677 317  
SPIDSBERGSETER LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Spidsbergseter Lodge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 919 677 317



**Resultatregnskap**  
**Spidsbergseter Lodge AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 604 594	9 751 219
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 604 594</b>	<b>9 751 219</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 866 771	7 851 900
Annen driftskostnad	2	286 569	220 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 153 340</b>	<b>8 072 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 254</b>	<b>1 678 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 871	21
Annen rentekostnad		117 011	117 815
Annen finanskostnad		0	408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 140</b>	<b>-118 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 114</b>	<b>1 560 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 885	343 269
<b>Årsresultat</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	75 861
Avsatt konsernbidrag	3	278 242	1 133 604
Avsatt til annen egenkapital	3	4 987	7 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Spidsbergseter Lodge AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	599 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>599 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>599 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	336 681	2 920 273
<b>Sum varelager</b>		<b>336 681</b>	<b>2 920 273</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 219	9 860 219
Andre kortsiktige fordringer		18 122	0
Konsernfordringer	5	1 211 297	11 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 638</b>	<b>9 871 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 611 162	132 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 611 162</b>	<b>132 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 178 481</b>	<b>12 924 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 178 481</b>	<b>13 523 212</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Spidsbergseter Lodge AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>17 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 571	7 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 571</b>	<b>7 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>25 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 346 483
Leverandørgjeld		36 513	691 365
Betalbar skatt	6	1 406	0
Konserngjeld	5	4 310 561	5 396 840
Annen kortsiktig gjeld	5	800 000	2 063 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 148 480</b>	<b>13 498 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 148 480</b>	<b>13 498 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 178 481</b>	<b>13 523 212</b>

Venabygd, 28.08.2022  
Styret i Spidsbergseter Lodge AS

\_\_\_\_\_  
Erik Alver  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sindre Lia Spidsberg  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elise Marie Løkken  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varelager

Varelager bokføres til kostpris og nedskrives med identifisert ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt honorar til styreleder kr 12500 i 2021. Styret er det samme som i søsterselskapet Spidsbergseter Resort Rondane AS og dette er utbetalt og innrapportert i søster. Kostnaden er fakturert og kostnadsført som andre honorarer i Spidsbergseter Lodge AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-12 570	7 584	25 014
Årets resultat			283 229	283 229
Avgitt konsernbidrag 2021			-278 242	-278 242
Pr 31.12.2021	30 000	-12 570	12 571	30 001

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spidsbergseter Lodge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SINELI HOLDING AS	30	100,0	100,0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	11 297	11 297
Sum	11 297	11 297
<b>Gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	3 953 840	3 943 502
Avgitt konsernbidrag	356 721	1 453 338
Sum	4 310 561	5 396 840

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 885	319 734
Endring i utsatt skattefordel	0	23 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 885</b>	<b>343 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	363 114	1 560 318
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-356 721	-1 453 338
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-106 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 393</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 885	319 734
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 479	-319 734
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 406</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	599 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>599 000</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 346 483
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 346 483</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av varer og annen beholdning	0	2 583 592
Kundefordringer	1 219	9 860 219
<b>Sum</b>	<b>1 219</b>	<b>12 443 811</b>



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spidsbergseter Lodge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spidsbergseter Lodge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: F28F-FHCZW-1VL2V-XAU6M-HZL2L-PW068



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-29 08:53:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F28F-FHCZW-1VL2V-XAU6M-HZLZL-PW068

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Spidsbergseter Lodge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 63FCZ-7Z0GJ-GHH1O-X0BEZ-M6U00-TUEZE

Org.nr. : 919 677 317



## Resultatregnskap Spidsbergseter Lodge AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 604 594	9 751 219
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 604 594</b>	<b>9 751 219</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 866 771	7 851 900
Annen driftskostnad	2	286 569	220 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 153 340</b>	<b>8 072 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 254</b>	<b>1 678 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 871	21
Annen rentekostnad		117 011	117 815
Annen finanskostnad		0	408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 140</b>	<b>-118 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 114</b>	<b>1 560 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 885	343 269
<b>Årsresultat</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	75 861
Avsatt konsernbidrag	3	278 242	1 133 604
Avsatt til annen egenkapital	3	4 987	7 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>283 229</b>	<b>1 217 049</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 63FCZ-7ZOGI-GHH1O-X0BEZ-M6U00-TUEZE



<b>Balanse</b>			
<b>Spidsbergseter Lodge AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	599 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>599 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>599 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	336 681	2 920 273
<b>Sum varelager</b>		<b>336 681</b>	<b>2 920 273</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 219	9 860 219
Andre kortsiktige fordringer		18 122	0
Konsernfordringer	5	1 211 297	11 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 638</b>	<b>9 871 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 611 162	132 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 611 162</b>	<b>132 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 178 481</b>	<b>12 924 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 178 481</b>	<b>13 523 212</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 63FCZ-7Z0Gf-GHH1O-X0BEZ-M6U00-TUEZE



<b>Balanse</b>			
<b>Spidsbergseter Lodge AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>17 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 571	7 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 571</b>	<b>7 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>25 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 346 483
Leverandørgjeld		36 513	691 365
Betalbar skatt	6	1 406	0
Konserngjeld	5	4 310 561	5 396 840
Annen kortsiktig gjeld	5	800 000	2 063 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 148 480</b>	<b>13 498 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 148 480</b>	<b>13 498 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 178 481</b>	<b>13 523 212</b>

Venabygd  
Styret i Spidsbergseter Lodge AS

\_\_\_\_\_  
Erik Alver  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sindre Lia Spidsberg  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elise Marie Løkken  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varelager

Varelager bokføres til kostpris og nedskrives med identifisert ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt honorar til styreleder kr 12500 i 2021. Styret er det samme som i søsterselskapet Spidsbergseter Resort Rondane AS og dette er utbetalt og innrapportert i søster. Kostnaden er fakturert og kostnadsført som andre honorarer i Spidsbergseter Lodge AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-12 570	7 584	25 014
Årets resultat			283 229	283 229
Avgitt konsernbidrag 2021			-278 242	-278 242
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 570</b>	<b>12 571</b>	<b>30 001</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spidsbergseter Lodge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SINELI HOLDING AS	30	100,0	100,0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	11 297	11 297
<b>Sum</b>	<b>11 297</b>	<b>11 297</b>
<b>Gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	3 953 840	3 943 502
Avgitt konsernbidrag	356 721	1 453 338
<b>Sum</b>	<b>4 310 561</b>	<b>5 396 840</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2021.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 885	319 734
Endring i utsatt skattefordel	0	23 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 885</b>	<b>343 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	363 114	1 560 318
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-356 721	-1 453 338
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-106 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 393</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 885	319 734
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 479	-319 734
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 406</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	599 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>599 000</b>

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 346 483
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 346 483</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av varer og annen beholdning	0	2 583 592
Kundefordringer	1 219	9 860 219
<b>Sum</b>	<b>1 219</b>	<b>12 443 811</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Elise Marie Løkken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-598975

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-08-26 11:26:42 UTC



### Erik Alver

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1261476

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-08-26 15:31:08 UTC



### Sindre Spidsberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-08-28 17:17:13 UTC



### Sindre Spidsberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-08-28 17:17:13 UTC



Penneo DokumentInnøkket:63FCZ-7Z0GI-GHH1O-X0BEZ-M6U00-TUEZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>