



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLESSOMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 889 018	7 613 159
Sum inntekter		7 889 018	7 613 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2	234 133	226 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 250	0
Annen driftskostnad	5,6,7	6 928 209	5 667 322
Sum kostnader		7 170 592	5 893 909
Driftsresultat		718 426	1 719 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 670	35 570
Sum finansinntekter		423	8 466
Sum finanskostnader		375 508	489 206
Netto finans		-340 415	-445 170
Ordinært resultat før skattekostnad		753 096	1 754 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 096	1 754 821
Årsresultat		378 011	1 274 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 011	1 274 080
Sum overføringer og disponeringer		378 011	1 274 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	19 112 896	19 112 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	321 750	0
Sum varige driftsmidler		19 434 646	19 112 896
Sum anleggsmidler		19 434 646	19 112 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 724	7 911
Andre fordringer	10	887 643	665 983
Sum fordringer		899 367	673 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 127	3 359 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 127	3 359 944
Sum omløpsmidler		2 766 493	4 033 838
SUM EIENDELER		22 201 139	23 146 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-2 736 072	-3 114 083
Sum opptjent egenkapital		-2 736 072	-3 114 083
Sum egenkapital	11,12	-2 724 672	-3 102 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	22 278 419	23 603 279
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 885 300	1 885 300
Sum annen langsiktig gjeld		24 163 719	25 488 579
Sum langsiktig gjeld		24 163 719	25 488 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		759 956	753 658
Annen kortsiktig gjeld		2 136	7 180
Sum kortsiktig gjeld		762 092	760 838
Sum gjeld		24 925 811	26 249 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 201 139	23 146 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467786

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLESSOMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 950 640 375
BLESSOMVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 889 018	7 613 159
Sum inntekter		7 889 018	7 613 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2	234 133	226 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 250	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7	6 928 209	5 667 322
Sum kostnader		7 170 592	5 893 909
Driftsresultat		718 426	1 719 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 670	35 570
Sum finansinntekter		423	8 466
Sum finanskostnader		375 508	489 206
Netto finans		-340 415	-445 170
Ordinært resultat før skattekostnad		753 096	1 754 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 096	1 754 821
Årsresultat		378 011	1 274 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 011	1 274 080
Sum overføringer og disponeringer		378 011	1 274 080



Organisasjonsnr: 950 640 375
BLESSOMVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	19 112 896	19 112 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	321 750	0
Sum varige driftsmidler		19 434 646	19 112 896

Sum anleggsmidler		19 434 646	19 112 896
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 724	7 911
Andre fordringer	10	887 643	665 983
Sum fordringer		899 367	673 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 127	3 359 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 127	3 359 944

Sum omløpsmidler		2 766 493	4 033 838
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 201 139	23 146 734
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 736 072	-3 114 083
Sum opptjent egenkapital		-2 736 072	-3 114 083

Sum egenkapital	11,12	-2 724 672	-3 102 683
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	22 278 419	23 603 279
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 885 300	1 885 300
Sum annen langsiktig gjeld		24 163 719	25 488 579
Sum langsiktig gjeld		24 163 719	25 488 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		759 956	753 658
Annen kortsiktig gjeld		2 136	7 180
Sum kortsiktig gjeld		762 092	760 838
Sum gjeld		24 925 811	26 249 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 201 139	23 146 734



Organisasjonsnr: 950 640 375
BLESSOMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Blesomveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 923 320	5 233 008	5 923 500	6 106 000
Innkrevde kostnader finans		1 708 464	2 125 296	1 708 400	1 799 500
Innkrevde kostnader garasjer		230 500	228 500	259 200	259 200
Andre inntekter	1	26 734	26 355	26 000	26 000
Sum inntekter		7 889 018	7 613 159	7 917 100	8 190 700
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	205 200	205 800	206 000	211 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		28 933	20 786	29 000	29 800
Avskrivning	4	8 250	0	0	33 000
Revisjonshonorar	5	8 750	8 625	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		233 040	233 040	233 100	233 000
Vaktmester		128 008	122 613	150 000	150 000
Renhold		81 600	81 600	85 000	85 000
Vedlikehold	6	2 343 707	1 970 785	1 385 000	1 185 000
Kabel TV		528 924	513 474	535 700	544 800
Forsikringer		299 382	278 746	298 300	329 300
Kommunale avgifter		844 975	783 784	825 200	913 000
Eiendomsskatt		502 616	502 616	517 700	502 700
Festeavgift		19 623	19 623	19 600	19 600
Kostnader strøm, energi og fyring		1 905 255	1 123 471	1 439 400	1 575 000
Andre driftskostnader	7	32 329	28 945	61 300	61 300
Sum kostnader		7 170 592	5 893 909	5 794 300	5 881 500
Driftsresultat		718 426	1 719 250	2 122 800	2 309 200
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		34 670	35 570	0	0
Renteinntekter		423	8 466	0	0
Rentekostnader		375 508	489 206	422 000	559 400
Sum finansielle poster		-340 415	-445 170	-422 000	-559 400
Resultat		378 011	1 274 080	1 700 800	1 749 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		378 011	1 274 080	0	0



Balance for Blessemveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	18 165 813	18 165 813
Garasjer / carporter	9, 13	947 083	947 083
Andre driftsmidler	4	321 750	0
Sum anleggsmidler		19 434 646	19 112 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		11 724	7 911
Andre fordringer	10	887 643	665 983
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 867 109	3 359 926
Konto for skattetrekk-bundne midler		18	18
Sum omløpsmidler		2 766 493	4 033 838
SUM EIENDELER		22 201 139	23 146 734



Balance for Blesomveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital		-2 736 072	-3 114 083
Sum egenkapital	11, 12	-2 724 672	-3 102 683
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	22 278 419	23 603 279
Borettsinnskudd	14	1 885 300	1 885 300
Sum langsiktig gjeld		24 163 719	25 488 579
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 116
Leverandørgjeld		759 956	753 658
Påløpte renter		2 136	2 064
Sum kortsiktig gjeld		762 092	760 838
Sum gjeld		24 925 811	26 249 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 201 139	23 146 734

Blesomveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Freddy Antonsen
Styreleder

Peder Laursen
Styremedlem

Therese Marie Skoglund
Styremedlem

Wenche Jacobsen
Styremedlem

Heidi Anette Ultvedt
Styremedlem

Lag nr: 50. Blesomveien Borettslag Org. nr. 950 640 375



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	3 273 000	3 487 604
Endring disponible midler		
Årets resultat	378 011	1 274 080
Tilbakeføring avskrivninger	8 250	0
Fradrag for gjennomførte investeringer	-330 000	0
Avdrag lån	-1 324 860	-1 488 684
Årets endring av disponible midler	-1 268 599	-214 604
Disponible midler	2 004 401	3 273 000
Omløpsmidler	2 766 493	4 033 838
Kortsiktig gjeld	-762 092	-760 838
Disponible midler	2 004 401	3 273 000



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	26 734	26 355
Sum	26 734	26 355

Andre inntekter:konto 3900 er leie av plass til basestasjon.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	330 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	330 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	321 750
Årets avskrivninger :	8 250
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	1 261 705	852 069
6603 Vedlikehold uteområde	309 006	149 108
6604 Vedlikehold rehab	0	328 573
6609 Egenandel forsikring	30 000	30 000
6612 Kostnader garasjer	742 997	611 036
Sum	2 343 707	1 970 785

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, strøing, serviceavtaler med videre. I tillegg har borettslaget hatt kontroll og bytte av enkelte radiatorer, byttet varmeveksler, drenering ,asfaltering, ny membran og beslag garasjer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskap	545	2 325
6550 Driftsmateriell	12 199	2 554
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
6725 Juridisk rådgivning	0	7 516
6800 Kontorrekvisita	409	0
6810 Data/EDB-kostnad	5 250	5 250
7400 Kontingent- fradragsberettiget	7 614	4 703
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 833	2 766
7771 Diverse purregebyr og renter	-203	-136
7790 Andre driftskostnader	1 313	1 586
7875 Tap på felleskostnader	0	12
Sum	32 329	28 945

Andre driftskostnader konto 7790 er blomst til styremedlemmer, registreringsnummer søk og porto varslingsbrev.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1970	18 165 813
Bokført verdi 31.12	18 165 813

Tomt gnr. 1 bnr. 4180 ble leiet i 1970 av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	947 083
Bokført verdi 31.12	947 083

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1541 Fordring mellomregning	169 572	51 589
1599 Andre kortsiktige fordringer	170 475	85 471
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	547 597	528 924
Sum	887 643	665 983

Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-3 102 683	-4 376 763
Årets resultat	378 011	1 274 080
Egenkapital 31.12.	-2 724 672	-3 102 683



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134154932
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	28 400 000
Lånesaldo 01.01:	23 603 279
Avdrag i perioden:	1 324 860
Lånesaldo 31.12:	22 278 419

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	26	203 909	5 301 634
	24	202 606	4 862 544
	34	196 567	6 683 278
	18	182 239	3 280 302
	12	179 220	2 150 640

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1970 kr 1 885 300.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Blessemveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blessemveien Borettslag

Styreleder	Freddy Antonsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Wenche Jacobsen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Therese Marie Skoglund (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Peder Laursen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Heidi Anette Ultvedt (sign.)	23.02.2022



Til generalforsamlingen i
Blessomveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blessomveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 378 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. februar 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor