



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 961 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRG 99 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 995 652	20 723 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 995 652</b>	<b>20 723 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 637 125	2 801 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 652 520	4 210 251
Annen driftskostnad	2	2 490 623	2 459 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 780 269</b>	<b>9 471 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 215 383</b>	<b>11 251 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 335	88 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 335</b>	<b>88 508</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 413 276	2 915 784
Annen rentekostnad		399	2 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 413 675</b>	<b>2 918 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 405 340</b>	<b>-2 829 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 810 043</b>	<b>8 421 911</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 938 240	1 859 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 871 803</b>	<b>6 562 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 871 803</b>	<b>6 562 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 871 803</b>	<b>6 562 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 871 803</b>	<b>6 562 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 418 034	5 333 145
Avsatt til annen egenkapital		453 769	1 229 117



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 871 803	6 562 262



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	172 540 494	172 596 357
Maskiner og anlegg	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>172 540 494</b>	<b>172 596 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 540 494</b>	<b>172 596 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		595 938	1 109 648
Andre kortsiktige fordringer		279 822	2 005 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>875 760</b>	<b>3 115 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 138	508 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 138</b>	<b>508 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 899</b>	<b>3 624 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 479 392</b>	<b>176 220 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		16 049 000	16 049 000
Overkurs		12 989 000	12 989 000
Annen innskutt egenkapital		538 567	538 567



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 576 567</b>	<b>29 576 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 683 900	40 230 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 683 900</b>	<b>40 230 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 260 467</b>	<b>69 806 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	725 085	597 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>725 085</b>	<b>597 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	92 067 528	88 071 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 067 528</b>	<b>88 071 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 792 613</b>	<b>88 668 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 533 420	10 623 582
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 892 892	7 122 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 426 312</b>	<b>17 745 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 218 925</b>	<b>106 413 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 479 392</b>	<b>176 220 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 961 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRG 99 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 984 961 812  
IRG 99 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 995 652	20 723 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 995 652</b>	<b>20 723 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 637 125	2 801 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 652 520	4 210 251
Annen driftskostnad	2	2 490 623	2 459 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 780 269</b>	<b>9 471 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 215 383</b>	<b>11 251 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 335	88 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 335</b>	<b>88 508</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 413 276	2 915 784
Annen rentekostnad		399	2 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 413 675</b>	<b>2 918 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 405 340</b>	<b>-2 829 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 938 240	1 859 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 871 803</b>	<b>6 562 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 871 803</b>	<b>6 562 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 871 803</b>	<b>6 562 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 871 803</b>	<b>6 562 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 418 034	5 333 145
Avsatt til annen egenkapital		453 769	1 229 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 871 803</b>	<b>6 562 262</b>



Organisasjonsnr: 984 961 812  
IRG 99 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	172 540 494	172 596 357
Maskiner og anlegg	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>172 540 494</b>	<b>172 596 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 540 494</b>	<b>172 596 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		595 938	1 109 648
Andre kortsiktige fordringer		279 822	2 005 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>875 760</b>	<b>3 115 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 138	508 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 138</b>	<b>508 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 899</b>	<b>3 624 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 479 392</b>	<b>176 220 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		16 049 000	16 049 000
Overkurs		12 989 000	12 989 000
Annen innskutt egenkapital		538 567	538 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 576 567</b>	<b>29 576 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 683 900	40 230 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 683 900</b>	<b>40 230 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 260 467</b>	<b>69 806 698</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	725 085	597 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>725 085</b>	<b>597 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	92 067 528	88 071 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 067 528</b>	<b>88 071 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 792 613</b>	<b>88 668 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 533 420	10 623 582
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 892 892	7 122 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 426 312</b>	<b>17 745 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 218 925</b>	<b>106 413 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 479 392</b>	<b>176 220 531</b>



Organisasjonsnr: 984 961 812  
IRG 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Irg 99 AS

---

Organisasjonsnr: 984 961 812



## Resultatregnskap

Irg 99 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		24 995 652	20 723 407
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 995 652</b>	<b>20 723 407</b>
Varekostnad	2	2 637 125	2 801 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 652 520	4 210 251
Annen driftskostnad	2	2 490 623	2 459 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 780 269</b>	<b>9 471 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 215 383</b>	<b>11 251 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 335	88 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 413 276	2 915 784
Annen rentekostnad		399	2 651
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 405 340</b>	<b>-2 829 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 810 043</b>	<b>8 421 911</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 938 240	1 859 649
<b>Resultat</b>		<b>6 871 803</b>	<b>6 562 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 871 803</b>	<b>6 562 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 418 034	5 333 145
Avsatt til annen egenkapital		453 769	1 229 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 871 803</b>	<b>6 562 262</b>



## Balanse

Irg 99 AS

Etendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	172 540 494	172 596 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>172 540 494</b>	<b>172 596 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 540 494</b>	<b>172 596 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		595 938	1 109 648
Andre kortsiktige fordringer		279 822	2 005 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>875 760</b>	<b>3 115 186</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 138	508 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>63 138</b>	<b>508 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 899</b>	<b>3 624 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>173 479 392</b>	<b>176 220 531</b>



## Balanse

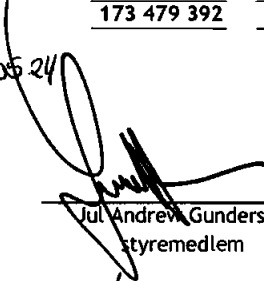
Irg 99 AS

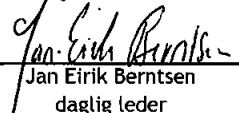
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		16 049 000	16 049 000
Overkurs		12 989 000	12 989 000
Annen innskutt egenkapital		538 567	538 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 576 567</b>	<b>29 576 567</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		40 683 900	40 230 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 683 900</b>	<b>40 230 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 260 467</b>	<b>69 806 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	725 085	597 060
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>725 085</b>	<b>597 060</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	92 067 528	88 071 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 067 528</b>	<b>88 071 074</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 533 420	10 623 582
Annen kortsiktig gjeld	6	8 892 892	7 122 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 426 312</b>	<b>17 745 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 218 925</b>	<b>106 413 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>173 479 392</b>	<b>176 220 531</b>

Drammen, 14.05.24  
Styret i Irg 99 AS

  
Jon Einar Melbye  
styreleder

  
Kristoffer Brække  
styremedlem

  
Jul-Andrew Gundersen  
styremedlem

  
Jan Eirik Berntsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Irg 99 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester, vaktmesterhonorar fra Brække Eiendom AS.

Kostnadsført forvaltningshonorar, vaktmesterhonorar er belastet med totalt kr. 1 218 736.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	193 842 511	193 842 511
Tilgang	5 596 658	5 596 658
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>199 439 169</b>	<b>199 439 169</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-26 898 674	-26 898 674
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>172 540 495</b>	<b>172 540 494</b>
Årets avskrivninger	5 652 520	5 652 520
Økonomisk levetid	25-50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 810 215	1 504 221
Endring i utsatt skatt	128 025	355 428
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 938 240</b>	<b>1 859 649</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 810 043	8 421 911
Permanente forskjeller	136	31 037
Endring i midlertidige forskjeller	-581 930	-1 615 583
Avgitt konsernbidrag	-8 228 249	-6 837 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 810 215	1 504 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 810 215	-1 504 221
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 124 518	2 499 757	-624 761
Gevinst - og tapskonto	171 323	214 154	42 831
<b>Sum</b>	<b>3 295 841</b>	<b>2 713 911</b>	<b>-581 930</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 295 841</b>	<b>2 713 911</b>	<b>-581 930</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>725 085</b>	<b>597 060</b>	<b>-128 025</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	172 540 494	172 596 357
<b>Sum</b>	<b>172 540 494</b>	<b>172 596 357</b>

Det er tinglyst urådighetserklæring på selskapets eiendom gnr. 117 bnr. 594 i Drammen kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	92 067 528	88 071 074
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	8 228 249	6 837 366
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 295 777</b>	<b>94 908 440</b>

Det er beregnet renter på gjeld til selskap i samme konsern.



Til generalforsamlingen i IRG 99 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for IRG 99 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 14. mai 2024

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Irg 99 AS\_Revisjonsberetning 2023

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2024-05-14

Identification

 bankID Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))