



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERGÅRDEN INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 935	191 906
Sum kostnader		56 935	191 906
Driftsresultat		-56 935	-191 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 643 672	1 800 830
Annen renteinntekt		5 859	12 909
Sum finansinntekter		5 649 531	1 813 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		67 178
Annen rentekostnad	7	5 645 198	1 101 604
Annen finanskostnad		4 867	33 480
Sum finanskostnader		5 650 065	1 202 261
Netto finans		-534	611 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 469	419 571
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 644	-1 163 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 825	1 582 821
Årsresultat		-44 825	1 582 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 825	1 582 821
Totalresultat		-44 825	1 582 821
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			20 000 000
Udekket tap		-44 825	-18 417 179
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-44 825	1 582 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 175 894	1 163 250
Sum immaterielle eiendeler		1 175 894	1 163 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	62 597 838	62 285 338
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6	319 192 734	91 058 382
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Sum finansielle anleggsmidler		381 790 572	153 343 719
Sum anleggsmidler		382 966 466	154 506 969
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 083	16 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 083	16 257
Sum omløpsmidler		386 083	16 257
SUM EIENDELER		383 352 549	154 523 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	20 800 000	20 800 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		21 100 000	21 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	5 193 290	5 148 465
Sum opptjent egenkapital		-5 193 289	-5 148 464
Sum egenkapital		15 906 711	15 951 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	326 338 810	97 786 538
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 785 153	40 785 153
Sum annen langsiktig gjeld		367 123 963	138 571 691
Sum langsiktig gjeld		367 123 963	138 571 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 875	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		321 875	
Sum gjeld		367 445 838	138 571 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 352 549	154 523 227



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglergården Invest 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglergården Invest 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BC4K5-CU77V-ZSYVL-KZDZK-GAMA8-5AF45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-17 17:34:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: BC4K5-CU77V-Z5YVL-KZDZK-GAMA8-5AF45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 - Meglergården Invest.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Vedeler, Øyvind Michael	BANKID	2021-02-11 13:09 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2021-02-11 13:38 GMT+1
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2021-02-11 16:49 GMT+1
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 08:03 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



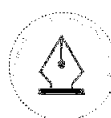
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80CA6F5B05344261B87F3D6AA84185CF

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Meglergården Invest 1 AS



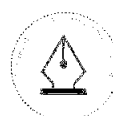
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80CA6F5B05344261B87F3D6AA84185CF



Resultatregnskap
Meglergården Invest 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	56 935	191 906
Sum driftskostnader		56 935	191 906
Driftsresultat		-56 935	-191 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 643 672	1 800 830
Annen renteinntekt		5 859	12 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	67 178
Annen rentekostnad	7	5 645 198	1 101 604
Annen finanskostnad		4 867	33 480
Resultat av finansposter		-534	611 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 469	419 571
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 644	-1 163 250
Årsresultat		-44 825	1 582 821
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	20 000 000
Overført fra overkurs		0	20 000 000
Overført til udekket tap		44 825	-1 582 821
Sum overføringer	4	-44 825	1 582 821



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80CA6F5B05344261B87F3D6AA84185CF



Balanse Meglergården Invest 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 175 894	1 163 250
Sum immaterielle eiendeler		1 175 894	1 163 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	62 597 838	62 285 338
Lån til foretak i samme konsern	6	319 192 734	91 058 382
Sum finansielle anleggsmidler		381 790 572	153 343 719
Sum anleggsmidler		382 966 466	154 506 969
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 083	16 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		386 083	16 257
Sum omløpsmidler		386 083	16 257
Sum eiendeler		383 352 549	154 523 227



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80CA6F5B05344261B87F3D6AA84185CF



Balanse Meglergården Invest 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	20 800 000	20 800 000
Sum innskutt egenkapital		21 100 000	21 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-5 193 290	-5 148 465
Sum opptjent egenkapital		-5 193 289	-5 148 464
Sum egenkapital		15 906 711	15 951 536
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	326 338 810	97 786 538
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 785 153	40 785 153
Sum annen langsiktig gjeld		367 123 963	138 571 691
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		321 875	0
Sum kortsiktig gjeld		321 875	0
Sum gjeld		367 445 838	138 571 691
Sum egenkapital og gjeld		383 352 549	154 523 227

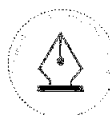
Oslo, 11.02.2021
Styret i Meglergården Invest 1 AS

Wilhelm Bang
styreleder

Øyvind M. Vedeler
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80CA6F5B05344261B87F3D6AA84185CF



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80CA6F5B05344261B87F3D6AA84185CF



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr 54 375 inkl. mva i godtgjørelse til revisor i løpet av 2020. Godtgjørelse til revisor er fordelt følgende:

Beløp i NOK

	2020
Lovpålagt revisjon	20 000
Annen bistand	34 375
Sum revisjonshonorar	54 375

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	150	300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Astron AS	534	27%
Brødrene Jensen AS	534	27%
Paus & Paus Eiendom AS	534	27%
Stor-Oslo Invest AS	398	20%
Sum	2 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr.01.01	300 000	20 800 000	0	-5 148 465	15 951 535
Årets resultat			0	-44 825	-44 825
Pr 31.12.	300 000	20 800 000	0	-5 193 290	15 906 711



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80CA6F5B05344261B87F3D6AA84185CF



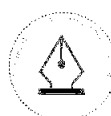
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	-12 644	-1 163 250
Skattekostnad ordinært resultat	-12 644	-1 163 250
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-57 469	419 571
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-419 571
Skattepliktig inntekt	-57 469	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 344 971	-5 287 502	57 469
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 344 971	-5 287 502	57 469
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 175 894	-1 163 250	12 644



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80CA6F5B05344261B87F3D6AA84185CF

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til Meglergården Butikk AS	76 544 720	31 355 862
Lån til Gamle Ringeriksvei 47 AS	114 018 173	27 514 788
Lån til Meglergården Bolig AS	128 629 840	32 187 732
Sum	319 192 734	91 058 382

Mellomværende tilknyttet byggelån som ligger i morselskapet renteberegnes iht. gjeldende rente hos kredittinstitusjon. Øvrig mellomværende renteberegnes med 4 %.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr. 31.12.2020 er bokført langsiktig gjeld til DnB Bank ASA på kr 326 338 810. Gjelden renteberegnes med 3 MND NIBOR pluss margin. Lånet forfaller i 2021.

Som sikkerhet for lånet er det tatt 1. prioritets pant i eiendommen Gamle Ringeriksvei 43 (1357, Bekkestua), gnr 19 og Gamle Ringeriksvei 47 (1357, Bekkestua), gnr 19, bnr 131/358 pålydende henholdsvis MNOK 850 og MNOK 850, samt pant i pengekrav og mellomværende.

I tillegg er det tatt pant i følgende aksjer

Aksjer som er stillet sikkerhet for lånet

	Pålydende	Eierandel	Bokført verdi
Meglergården Butikk AS	705 000 000	100 %	6 529 834
Meglergården Bolig AS	705 000 000	100 %	55 956 004
Gamle Ringeriksvei 47 AS	705 000 000	100 %	112 000
Sum	2 115 000 000		62 597 838

Øvrig langsiktig gjeld består av forskuddsbetaling fra Coop Vestviken SA. Det er stilt garanti fra DnB Bank ASA ovenfor Coop Vestviken SA for forskuddsbetalt andel av kjøpesum på NOK 40 785 153.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80CA6F5B05344261B87F3D6AA84185CF

Noter til regnskapet 2020

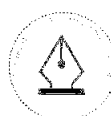
Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Meglergården Butikk AS	Oslo	100 %	-120 147	-184 228	-304 375
Meglergården Bolig AS	Oslo	100 %	-2 867 110	41 572 379	38 705 270
Gamle Ringeriksvei 47 AS	Oslo	100 %	-4 613 477	28 203 617	23 590 141

Aksjene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for morselskapets, Meglergården Invest AS, lån i DnB Bank ASA. Se note 7

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80CA6F5B05344261B87F3D6AA84185CF



BDO AS
MUNKEDAMSVIEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglergården Invest 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglergården Invest 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Uavhengig revisors beretning 2020 - Meglergården Invest 1 AS

side 1 av 2

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregistret: NO 993 606 650 MVA



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80CA6F5B05344261B87F3D6AA84185CF



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning 2020 - Meglergården Invest 1 AS

side 2 av 2

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregistret: NO 993 606 650 MVA



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80CA6F5B05344261B87F3D6AA84185CF