



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 51-53 AS  
Forretningsadresse: Doneheia 46  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 126 592	1 010 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 592</b>	<b>1 010 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 494	56 151
Annen driftskostnad		62 965	61 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 459</b>	<b>117 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 011 133</b>	<b>893 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 045	13 162
Annen renteinntekt		6 370	70
Annen finansinntekt		3 246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 661</b>	<b>13 232</b>
Annen rentekostnad		140 334	54 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 334</b>	<b>54 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 673</b>	<b>-41 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>975 460</b>	<b>851 859</b>
Skattekostnad på resultat		214 846	187 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 614</b>	<b>664 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>760 614</b>	<b>664 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 614</b>	<b>664 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>760 614</b>	<b>664 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		260 614	-835 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 614</b>	<b>664 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 759 079	1 811 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 759 079</b>	<b>1 811 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 881 685	1 825 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 881 685</b>	<b>1 825 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 640 764</b>	<b>3 637 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 397	57 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 046 397</b>	<b>57 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 397</b>	<b>57 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 687 161</b>	<b>3 694 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	611 471	350 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 471</b>	<b>350 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>641 471</b>	<b>380 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	1 368 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>1 368 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>1 368 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		214 846	187 394
Skyldig offentlige avgifter		277 757	249 575
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		53 087	7 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 690</b>	<b>1 944 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 045 690</b>	<b>3 313 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 687 161</b>	<b>3 694 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 51-53 AS  
Forretningsadresse: Doneheia 46  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 651 554  
RIGEDALEN 51-53 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 126 592	1 010 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 592</b>	<b>1 010 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 494	56 151
Annen driftskostnad		62 965	61 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 459</b>	<b>117 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 011 133</b>	<b>893 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 045	13 162
Annen renteinntekt		6 370	70
Annen finansinntekt		3 246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 661</b>	<b>13 232</b>
Annen rentekostnad		140 334	54 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 334</b>	<b>54 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 673</b>	<b>-41 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		214 846	187 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 614</b>	<b>664 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>760 614</b>	<b>664 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 614</b>	<b>664 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>760 614</b>	<b>664 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		260 614	-835 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 614</b>	<b>664 465</b>



Organisasjonsnr: 916 651 554  
RIGEDALEN 51-53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

1 759 079

1 811 573

Sum varige driftsmidler

1 759 079

1 811 573

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

7 881 685

1 825 662

Sum finansielle  
anleggsmidler

7 881 685

1 825 662

Sum anleggsmidler

9 640 764

3 637 235

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 046 397

57 047

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 046 397

57 047

Sum omløpsmidler

1 046 397

57 047

SUM EIENDELER

10 687 161

3 694 282

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

611 471

350 857

Sum opptjent egenkapital

611 471

350 857

Sum egenkapital

641 471

380 857

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	1 368 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 000 000</b>	<b>1 368 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 000 000</b>	<b>1 368 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	214 846	187 394
Skyldig offentlige avgifter	277 757	249 575
Utbytte	500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	53 087	7 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 045 690</b>	<b>1 944 675</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 045 690</b>	<b>3 313 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 687 161</b>	<b>3 694 282</b>



Organisasjonsnr: 916 651 554  
RIGEDALEN 51-53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Steinar Ringsbye  
2024-05-28

 BankID Signing  
Sveinung Valand  
2024-05-28



# Årsregnskap 2023

## Rigedalen 51-53 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 651 554



### RESULTATREGNSKAP

#### RIGEDALEN 51-53 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 126 592	1 010 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 126 592</b>	<b>1 010 880</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 494	56 151
Annen driftskostnad		62 965	61 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 459</b>	<b>117 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 011 133</b>	<b>893 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 045	13 162
Annen renteinntekt		6 370	70
Annen finansinntekt		3 246	0
Annen rentekostnad		140 334	54 831
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 673</b>	<b>-41 599</b>
Resultat før skattekostnad		975 460	851 859
Skattekostnad på resultat		214 846	187 394
<b>Årsresultat</b>		<b>760 614</b>	<b>664 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		260 614	-835 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>760 614</b>	<b>664 465</b>



### BALANSE

#### RIGEDALEN 51-53 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 759 079	1 811 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 759 079</b>	<b>1 811 573</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 881 685	1 825 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 881 685</b>	<b>1 825 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 640 764</b>	<b>3 637 235</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 397	57 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 397</b>	<b>57 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 687 161</b>	<b>3 694 282</b>



## BALANSE

### RIGEDALEN 51-53 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	611 471	350 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 471</b>	<b>350 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>641 471</b>	<b>380 857</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	1 368 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>1 368 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		214 846	187 394
Skyldig offentlige avgifter		277 757	249 575
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		53 087	7 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 690</b>	<b>1 944 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 045 690</b>	<b>3 313 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 687 161</b>	<b>3 694 282</b>

28.05.2024

Styret i Rigatedalen 51-53 AS

Sveinung Valand  
styreleder

Steinar Ringsbye  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

2023	2022
0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2023	4 737 297
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 737 297
Samlede avskrivninger 31.12.2023	2 978 218
Balanseført verdi 31.12.2023	1 759 079
Årets avskrivninger	52 494

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 760 614 etter skatt, mot kr. 664 465 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.