



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 268 171
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 58
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Flatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 556	1 066 119
Sum inntekter		1 013 556	1 066 119
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	361 810	305 474
Sum kostnader		361 809	305 472
Driftsresultat		651 747	760 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 436	5 906
Sum finansinntekter		10 436	5 906
Annen finanskostnad		753 310	847 323
Sum finanskostnader		753 310	847 323
Netto finans		-742 874	-841 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 128	-80 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 128	-80 772
Årsresultat	1,8	-91 127	-80 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 127	80 770
Sum overføringer og disponeringer		91 127	80 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	46 400 000	46 400 000
Sum varige driftsmidler		46 400 000	46 400 000
Sum anleggsmidler		46 400 000	46 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	30 777	159 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 944	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 944	52
Sum omløpsmidler	1	40 721	159 871
SUM EIENDELER		46 440 721	46 559 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-206 956	-115 829
Sum egenkapital	8	-166 956	-75 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	32 480 946	32 481 033
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	13 920 000	13 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 400 946	46 401 033
Sum langsiktig gjeld		46 400 946	46 401 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 833	83 084
Annen kortsiktig gjeld		198 898	151 583
Sum kortsiktig gjeld	1	206 731	234 667
Sum gjeld		46 607 677	46 635 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 440 721	46 559 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855284

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 268 171
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 58
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Flatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 994 268 171
SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 556	1 066 119
Sum inntekter		1 013 556	1 066 119
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	361 810	305 474
Sum kostnader		361 809	305 472
Driftsresultat		651 747	760 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 436	5 906
Sum finansinntekter		10 436	5 906
Annen finanskostnad		753 310	847 323
Sum finanskostnader		753 310	847 323
Netto finans		-742 874	-841 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 128	-80 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 128	-80 772
Årsresultat	1,8	-91 127	-80 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 127	80 770
Sum overføringer og disponeringer		91 127	80 770



Organisasjonsnr: 994 268 171
SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	46 400 000	46 400 000
Sum varige driftsmidler		46 400 000	46 400 000
Sum anleggsmidler		46 400 000	46 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	30 777	159 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 944	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 944	52
Sum omløpsmidler	1	40 721	159 871
SUM EIENDELER		46 440 721	46 559 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-206 956	-115 829
Sum egenkapital	8	-166 956	-75 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	32 480 946	32 481 033
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	13 920 000	13 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 400 946	46 401 033



Sum langsiktig gjeld		46 400 946	46 401 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 833	83 084
Annen kortsiktig gjeld		198 898	151 583
Sum kortsiktig gjeld	1	206 731	234 667
Sum gjeld		46 607 677	46 635 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 440 721	46 559 871



Organisasjonsnr: 994 268 171
SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
0

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Ikke utbetalt lønn eller styrehonorar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 136 SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		225 996	222 350	216 000	275 976
Inndekning av renter		751 176	807 385	958 426	656 719
Innbetalt kabel TV		36 384	36 384	36 384	67 000
Sum inntekter		1 013 556	1 066 119	1 210 810	999 695
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 125	2 375	3 000	9 000
Forretningsførerhonorar		15 000	15 000	15 000	15 450
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	2 000
Vedlikehold/serviceavtaler	3	48 427	12 545	5 000	32 000
Kabel-tv		65 671	34 890	36 384	67 000
Forsikring		37 517	34 672	37 000	39 000
Kommunale avgifter		107 844	107 503	108 000	93 000
Strøm		35 687	55 923	46 000	32 000
Renhold, fellesareal		35 568	34 436	37 000	36 000
Telefon og porto		4 363	4 363	7 000	6 000
Andre driftsutgifter	4	2 008	2 167	4 000	3 000
Sum driftskostnader		361 809	305 472	299 984	334 450
Driftsresultat		651 747	760 647	910 826	665 245
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 436	5 906	500	0
Rentekostnad		753 310	847 323	958 426	665 245
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-742 874	-841 417	-957 926	-665 245
Årsresultat	1, 8	-91 127	-80 770	-47 100	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		91 127	80 770	-47 100	0
Sum disponering av resultat		91 127	80 770	-47 100	0

SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG



Balanserapport klient 136 SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	46 400 000	46 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 400 000	46 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	100 767
Andre leierestanser		0	10 129
Til gode av forretningsfører		0	70
Andre fordringer	6	30 777	48 853
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		9 944	52
Sum omløpsmidler	1	40 721	159 871
SUM EIENDELER		46 440 721	46 559 871

SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG



Balanserapport klient 136 SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital		-115 829	-115 829
Årets resultat		-91 127	0
Sum egenkapital	8	-166 956	-75 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 9	32 480 946	32 481 033
Borettsinnskudd	7, 9	13 920 000	13 920 000
Sum langsiktig gjeld		46 400 946	46 401 033
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 486	0
Gjeld til forretningsfører		70	0
Leverandørgjeld		7 833	83 084
Påløpne renter		171 836	151 583
Annen kortsiktig gjeld		12 506	0
Sum kortsiktig gjeld	1	206 731	234 667
Sum gjeld		46 607 677	46 635 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 440 721	46 559 871

Sted: _____, dato: _____

Runar Flatland
Leder

Marianne Ugland
Styremedlem

Tom Rune Stedal
Styremedlem

SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	-74 796	4 940
Årets resultat	-91 127	-80 770
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-87	1 033
B. Årets endringer i disponible midler	-91 214	-79 737
C. Disponible midler UB	-166 010	-74 796
Omløpsmidler	40 721	159 871
- Kortsiktig gjeld	206 731	234 667
Disponible midler 31.12	-166 010	-74 796

Negative disponible midler:

Tabellen over viser at borettslaget har negative disponible midler.

For å bedre borettslagets inntjening og likviditet har styret iverksatt følgende tiltak:

- Felleskostnader er økt med kr. 60' på årsbasis fra 11/2020.
- Ekstra kapital kreves inn fra andelseierne med kr. 90' pr. 02/2021

Borettslaget forventes å være betalingsdyktig fra 03/2021.



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 125	2 375
Sum	8 125	2 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6603 VEDLIKEHOLD VVS	12 500	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	17 602	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	8 960	12 545
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 365	0
Sum	48 427	12 545

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 480	1 639
Sum	2 008	2 167

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 400 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 400 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 6 - Andre fordringer

Periodisert leverandørkostnader som gjelder neste år, kr. 30.777,-



Noter 2020

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008141629
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente nominelt 2,0%
Beregnet innfridd:	25.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	32 480 000
Lånesaldo 01.01:	32 481 033
Avdrag i perioden:	1 033
Opptak i perioden:	946
Lånesaldo 31.12:	32 480 946

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008141629	1	4 970 145	4 970 145
	1	4 900 143	4 900 143
	1	4 760 139	4 760 139
	2	4 690 137	9 380 274
	1	4 620 135	4 620 135
	1	1 960 057	1 960 057
	1	1 890 055	1 890 055

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 30008141629 har første avdrag 25.09.2023 med kr 131 515

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	4 970 145	6 708
	1	4 900 143	6 614
	1	4 760 139	6 425
	2	4 690 137	6 330
	1	4 620 135	6 236
	1	1 960 057	2 645
	1	1 890 055	2 551

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	-115 829	-35 060
Årets resultat	-91 127	-80 770
Sum egenkapital 31.12	-166 956	-75 829

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	46 400 946	46 401 033
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	46 400 000	46 400 000



Resultat og balanse med noter for SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG

Styreleder	Runar Flatland (sign.)	29.09.2021
Styremedlem	Marianne Ugland (sign.)	24.09.2021
Styremedlem	Tom Rune Stedal (sign.)	31.08.2021



Til generalforsamlingen i Solsiden Bopark 4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Bopark 4 Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solsiden Bopark 4 Borettslag



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08. 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Kristiansand, 29. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

136 Revisjonsberetning 29.09.21

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-09-29 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.