



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 928 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NIELS JUELS GATE 7
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kirsten Serck-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	745 444	636 120
Sum inntekter		745 444	636 120
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	685 518	786 292
Sum kostnader		685 517	786 292
Driftsresultat		59 927	-150 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	347	4 641
Sum finansinntekter		347	4 641
Annen rentekostnad	9	67	0
Annen finanskostnad	10	17 582	15 458
Sum finanskostnader		17 862	20 099
Netto finans		-17 302	-10 817
Ordinært resultat før skattekostnad		42 624	-160 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 624	-160 989
Årsresultat	11	77 789	-130 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 435 937	1 435 937
Sum varige driftsmidler		1 435 937	1 435 937
Sum anleggsmidler		1 435 937	1 435 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 220	62 882
Andre fordringer	13	6 242	52 512
Sum fordringer		163 462	115 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 730	68 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 730	68 511
Sum omløpsmidler		220 191	183 904
SUM EIENDELER		1 656 128	1 619 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	196 817	196 817
Sum innskutt egenkapital		196 817	196 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 403 035	1 325 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 403 035	1 325 245
Sum egenkapital		1 599 851	1 522 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 543	52 658
Annen kortsiktig gjeld		51 734	45 122
Sum kortsiktig gjeld		56 277	97 779
Sum gjeld		56 277	97 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 656 128	1 619 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769814

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 928 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NIELS JUELS GATE 7
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kirsten Serck-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 930 928 372
AS NIELS JUELS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	745 444	636 120
Sum inntekter		745 444	636 120
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	685 518	786 292
Sum kostnader		685 517	786 292
Driftsresultat		59 927	-150 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	347	4 641
Sum finansinntekter		347	4 641
Annen rentekostnad	9	67	0
Annen finanskostnad	10	17 582	15 458
Sum finanskostnader		17 862	20 099
Netto finans		-17 302	-10 817
Ordinært resultat før skattekostnad		42 624	-160 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 624	-160 989
Årsresultat	11	77 789	-130 073



Organisasjonsnr: 930 928 372
AS NIELS JUELS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

12

1 435 937

1 435 937

Sum varige driftsmidler

1 435 937

1 435 937

Sum anleggsmidler

1 435 937

1 435 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

13

157 220

62 882

6 242

52 512

Sum fordringer

163 462

115 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

56 730

68 511

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

56 730

68 511

Sum omløpsmidler

220 191

183 904

SUM EIENDELER

1 656 128

1 619 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

14

196 817

196 817

Sum innskutt egenkapital

196 817

196 817

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

1 403 035

1 325 245

Sum opptjent egenkapital

1 403 035

1 325 245

Sum egenkapital

1 599 851

1 522 063

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 543

52 658



Annen kortsiktig gjeld	51 734	45 122
Sum kortsiktig gjeld	56 277	97 779
Sum gjeld	56 277	97 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 656 128	1 619 841



Organisasjonsnr: 930 928 372
AS NIELS JUELS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	745 444	636 120	636 120	699 732
Sum		745 444	636 120	636 120	699 732
Ekstraordinære inntekter	2	0	0	42 000	0
Sum andre inntekter		0	0	42 000	0
Sum		745 444	636 120	678 120	699 732
Forretningsførsel og revisjon	3	40 398	39 750	39 900	41 600
Vedlikehold	5	74 767	208 643	131 000	86 000
Eksterne tjenester	6	79 877	105 845	60 000	56 400
Kabel-tv og bredbånd		46 798	46 015	50 000	48 200
Forsikring		147 960	135 108	110 000	159 800
Kommunale avgifter		189 436	187 170	187 000	195 700
Brensel og strøm		36 448	22 030	50 000	37 000
Andre driftsutgifter	7	69 834	41 731	49 000	49 000
Sum		685 517	786 292	676 900	673 700
Driftsresultat		59 927	-150 172	1 220	26 032
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	347	4 641	0	0
Rentekostnad	9	67	0	0	0
Andre finansposter	10	17 582	15 458	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 862	20 099	0	0
Årsresultat	11	77 789	-130 073	1 220	26 032
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	11	77 789	-130 073	1 220	26 032



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 435 937	1 435 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 435 937	1 435 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		157 220	62 882
Til gode av forretningsfører		1 200	1 000
Forskuddsbetalte kostnader	13	0	49 892
Andre fordringer		5 042	1 620
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		56 730	68 511
Sum omløpsmidler		220 191	183 904
SUM EIENDELER		1 656 128	1 619 841



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	14	102 300	102 300
Innskutt egenkapital	14	94 517	94 517
Annen egenkapital 1.1		1 325 246	1 455 318
Årets resultat	11	77 789	-130 073
Sum egenkapital		1 599 851	1 522 063
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 539	34 409
Andre forskuddsbetalte leier		0	5 986
Gjeld til forvaltningsklient		1 200	0
Leverandørgjeld		4 543	52 658
Annen kortsiktig gjeld		10 995	4 727
Sum kortsiktig gjeld		56 277	97 779
Sum gjeld		56 277	97 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 656 128	1 619 841

Oslo 31.12.21

Styret i AS Niels Juels gate 7

Sted: _____, dato: _____

Kjell Roland
Styreleder

Cecilie Kirsten Serck-Hanssen
Styremedlem

Jørgen Albech
Styremedlem

692 AS Niels Juels gate 7



Noter 692 AS Niels Juels gate 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	667 944	636 120	636 120	699 732
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	77 500	0	0	0
Sum	745 444	636 120	636 120	699 732

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8405 Tilskudd	0	0	42 000	0
Sum	0	0	42 000	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	39 048	38 400	38 500	40 200
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	40 398	39 750	39 900	41 600

Laget er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 692 AS Niels Juels gate 7

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	19 488	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	15 272	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	1 498	2 125	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	1 823	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	11 818	0	0
6610 Vedlikehold heis	48 555	5 779	6 000	6 000
6612 Vedlikehold port/portrom	0	10 555	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	63 589	95 000	75 000
6617 Vedlikehold uteområder	403	3 486	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	25 000	0
6632 Brannsikring	0	4 813	5 000	5 000
6636 Vedlikehold låssystem	0	15 791	0	0
6641 Kontroll skadedyr	3 001	0	0	0
6650 Sprinklerprosjekt	0	75 417	0	0
Sum	74 767	208 643	131 000	86 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6730 Teknisk rådgivning	0	30 109	0	0
6760 Vaktmestertjenester	20 784	20 158	20 000	21 400
6761 Renholdstjenester	34 567	39 940	40 000	35 000
6762 Snørydding, salt og sand	21 031	6 188	0	0
6763 Ekstra renovasjon	3 495	7 888	0	0
6799 Andre konsulentjenester	0	1 563	0	0
Sum	79 877	105 845	60 000	56 400

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	2 099	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	5 000	4 000	4 000
6825 Kopiering	1 024	816	0	0
6940 Porto	52	330	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	7 235	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 670	2 988	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 000	0	0
7782 Andre bøliljøkostnader	2 428	1 097	0	0
7789 Drift heis	16 091	17 891	20 000	20 000
7790 Andre driftskostnader	0	415	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	855	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 104	428	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	31 644	10 792	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	1 688	120	0	0
Sum	69 834	41 731	49 000	49 000

Noter 692 AS Niels Juels gate 7 Orgnr: 930928372



Noter 692 AS Niels Juels gate 7

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	6	570	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	342	4 071	0	0
Sum	347	4 641	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	67	0	0	0
Sum	67	0	0	0

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	17 582	15 458	0	0
Sum	17 582	15 458	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	86 126	216 198
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	77 789	-130 073
B. Årets endring i disponible midler	77 789	-130 073
C. Disponible midler 31.12	163 914	86 126

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for AS er 05.11.1915. Bygningene har en bokført verdi på 1 435 937 kr. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	49 892
Sum	0	49 892

Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapital består av 62 aksjer a kr 1 650

Noter 692 AS Niels Juels gate 7 Orgnr: 930928372



Resultat og balanse med noter for AS Niels Juels gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Niels Juels gate 7

Styreleder	Kjell Roland (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Cecilie Kirsten Serck-Hanssen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Jørgen Albech (sign.)	26.04.2022