



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 182 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMTUN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sørstø Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 832	108 542
Annen driftsinntekt		0	82 500
Sum inntekter		344 832	191 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	114 980	35 677
Sum kostnader		114 979	35 676
Driftsresultat		229 853	155 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	27
Sum finansinntekter		116	27
Annen rentekostnad		208 343	56 517
Sum finanskostnader		-208 227	-56 489
Netto finans		-208 227	-56 490
Ordinært resultat før skattekostnad		21 625	98 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 625	98 875
Årsresultat		21 626	98 876
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-20 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	11 830 000	11 830 000
Sum varige driftsmidler		11 830 000	11 830 000
Sum anleggsmidler		11 830 000	11 830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	12 030	10 301
Sum fordringer		12 030	10 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 547	102 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 547	102 737
Sum omløpsmidler		162 577	113 037
SUM EIENDELER		11 992 577	11 943 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		100 502	98 876
Sum egenkapital		140 503	118 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	11 800 062	11 800 065
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 062	11 800 065
Sum langsiktig gjeld	11	11 800 062	11 800 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 630	4 018
Annen kortsiktig gjeld		47 383	20 078
Sum kortsiktig gjeld		52 012	24 096
Sum gjeld		11 852 074	11 824 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 992 577	11 943 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432502

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 182 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMTUN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sørstø Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 927 182 408
HEIMTUN BORETTSLAG VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 832	108 542
Annen driftsinntekt		0	82 500
Sum inntekter		344 832	191 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	114 980	35 677
Sum kostnader		114 979	35 676
Driftsresultat		229 853	155 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	27
Sum finansinntekter		116	27
Annen rentekostnad		208 343	56 517
Sum finanskostnader		-208 227	-56 489
Netto finans		-208 227	-56 490
Ordinært resultat før skattekostnad		21 625	98 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 625	98 875
Årsresultat		21 626	98 876
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-20 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	0



Organisasjonsnr: 927 182 408
HEIMTUN BORETTSLAG VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	11 830 000	11 830 000
Sum varige driftsmidler		11 830 000	11 830 000
Sum anleggsmidler		11 830 000	11 830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	12 030	10 301
Sum fordringer		12 030	10 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 547	102 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 547	102 737
Sum omløpsmidler		162 577	113 037
SUM EIENDELER		11 992 577	11 943 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		100 502	98 876
Sum egenkapital		140 503	118 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	11 800 062	11 800 065
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 062	11 800 065



Sum langsiktig gjeld	11	11 800 062	11 800 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 630	4 018
Annen kortsiktig gjeld		47 383	20 078
Sum kortsiktig gjeld		52 012	24 096
Sum gjeld		11 852 074	11 824 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 992 577	11 943 037



Organisasjonsnr: 927 182 408
HEIMTUN BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Heimtun Borettslag Verdal 927182408

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	88 942	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	21 626	98 876
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-11 830 000
Opptak langsiktig gjeld	0	7 080 000
Avdrag langsiktig gjeld	-4	65
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	4 720 000
Inn/utbetaling innskudd	0	20 000
B. Årets endring disponible midler	21 623	88 942
C. Disponible midler UB	110 564	88 942
Omløpsmidler	162 577	113 037
- Kortsiktig gjeld	52 012	24 096
C. Disponible midler	110 564	88 942



Resultat 2022 Heimtun Borettslag Verdal 927182408

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		124 992	42 748	125 000	147 000
Renter		198 240	58 594	198 240	346 920
TV/Internett		21 600	7 200	21 600	21 600
Andre driftsinntekter		0	82 500	0	0
Sum inntekter		344 832	191 042	344 840	515 520
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	0	2 282	2 282
Revisjonshonorar		7 381	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		19 664	6 666	20 000	23 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		4 000	4 000	5 000	4 000
Vedlikehold	2	5 361	0	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		448	0	1 500	700
TV/Internett		21 796	1 200	21 600	21 600
Forsikring	3	17 618	7 358	17 500	19 500
Kontorrekvisita, trykksaker		155	0	0	0
Porto		226	18	0	500
Kontingenter		1 486	0	3 560	3 600
Kommunale avgifter	4	33 002	3 375	33 000	50 000
Andre driftsutgifter	5	3 843	13 060	3 000	4 000
Sum driftskostnader		114 979	35 676	126 442	148 182
Driftsresultat		229 853	155 366	218 398	367 338
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		116	27	0	0
Rentekostnad		208 343	56 517	198 240	346 920
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-208 227	-56 489	-198 240	-346 920
Resultat som overføres fri egenkapital		21 626	98 876	20 158	20 418
Av dette overføres til fond	8	-20 000	0	0	0

Heimtun Borettslag Verdal



Balanse 2022 Heimtun Borettslag Verdal 927182408

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	1 230 000	1 230 000
Bygninger	6, 11	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		11 830 000	11 830 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 030	10 301
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		150 547	102 737
Sum omløpsmidler		162 577	113 037
SUM EIENDELER		11 992 577	11 943 037

Heimtun Borettslag Verdal



Balanse 2022 Heimtun Borettslag Verdal 927182408

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	8	20 000	0
Opptjent egenkapital		98 876	98 876
Årets resultat		1 626	0
Sum egenkapital		140 503	118 876
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	7 080 062	7 080 065
Borettsinnskudd	10	4 720 000	4 720 000
Sum langsiktig gjeld	11	11 800 062	11 800 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 630	4 018
Annen kortsiktig gjeld		47 383	20 078
Sum kortsiktig gjeld		52 012	24 096
SUM GJELD		11 852 074	11 824 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 992 577	11 943 037

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Joakim Sørstø Thorsen
Leder

Torgrim Vinne Oldren
Styremedlem

Lars Tuset
Styremedlem

Heimtun Borettslag Verdal



Noter 2022 Heimtun Borettslag Verdal 927182408

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.		

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	5 063	0
Reparasjon og vedlikehold annet	298	0
Sum	5 361	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	17 121	7 358
Premie sikringsfond felleskostnader	497	0
Sum	17 618	7 358

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	32 145	3 375
Eiendomsskatt	857	0
Sum	33 002	3 375

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	2 807	1 263
Andre gebyrer	35	0
Andre kostnader	0	11 797
Sum	3 843	13 060

Noter



Noter 2022 Heimtun Borettslag Verdal 927182408

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 600 000	1 230 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 600 000	1 230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 600 000	1 230 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2021 for kr 1 230 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	12 030	10 301
Sum	12 030	10 301

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 20 000 avstatt til fremtidig vedlikehold

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Låne nummer:	44841575374
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.08.2061
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 080 065
Avdrag i perioden:	4
Lånesaldo 31.12:	7 080 062
Saldo 5 år frem i tid:	7 076 385

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 830 016	3 660 032
	2	1 710 015	3 420 030

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44841575374 har første avdrag 01.09.2031 med kr 9 067	2	1 830 016	2 344
	2	1 710 015	2 190

Noter



Noter 2022 Heimtun Borettslag Verdal 927182408

Pantegjeld

Noter



Noter 2022 Heimtun Borettslag Verdal 927182408

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 720 000	4 720 000
Sum	4 720 000	4 720 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr 11 800 062 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 830 000.



Resultat og balanse med noter for Heimtun Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heimtun Borettslag Verdal

Styreleder	Joakim Sørstø Thorsen (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Torgrim Vinne Oldren (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Lars Tuset (sign.)	31.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heimtun Borettslag Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimtun Borettslag Verdal som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pemco document key: IT156-1YXKH-SBIHU-04AB4-1H3FM-SNPPE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pemco document key: IT156-1YXKH-SBIHU-04AB4-1H3FM-SNPPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-13 08:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITTS6-1VXXH-5BHU-04AB4-1H3FM-SNPPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>