



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 107 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Blørstadkollen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 127	903 270
Sum inntekter		795 127	903 270
Kostnader			
Avskrivning	2	12 325	12 325
Annen driftskostnad	3	1 013 339	941 438
Sum kostnader		1 025 664	953 763
Driftsresultat		-230 537	-50 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 529	-50 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 529	-50 493
Årsresultat		-230 529	-50 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-230 529	-50 493
Sum overføringer og disponeringer		-230 529	-50 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	530 171	542 496
Sum varige driftsmidler		530 171	542 496
Sum anleggsmidler		530 171	542 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			71 268
Sum fordringer			71 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 381	113 318
Sum omløpsmidler		86 381	184 586
SUM EIENDELER		616 552	727 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-181 662	48 868
Sum opptjent egenkapital		-181 662	48 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-81 662	148 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	698 214	578 214
Sum kortsiktig gjeld		698 214	578 214
Sum gjeld		698 214	578 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 552	727 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450529

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 107 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Blørstadkollen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 107 732
TINNHEIVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 127	903 270
Sum inntekter		795 127	903 270
Kostnader			
Avskrivning	2	12 325	12 325
Annen driftskostnad	3	1 013 339	941 438
Sum kostnader		1 025 664	953 763
Driftsresultat		-230 537	-50 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 529	-50 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 529	-50 493
Årsresultat		-230 529	-50 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-230 529	-50 493
Sum overføringer og disponeringer		-230 529	-50 493



Organisasjonsnr: 995 107 732
TINNHEIVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	530 171	542 496
Sum varige driftsmidler		530 171	542 496
Sum anleggsmidler		530 171	542 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			71 268
Sum fordringer			71 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 381	113 318
Sum omløpsmidler		86 381	184 586
SUM EIENDELER		616 552	727 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-181 662	48 868
Sum opptjent egenkapital		-181 662	48 868
Sum egenkapital		-81 662	148 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	698 214	578 214
Sum kortsiktig gjeld		698 214	578 214
Sum gjeld		698 214	578 214



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

616 552

727 082



Organisasjonsnr: 995 107 732
TINNHEIVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Macand AS	50000.00	50.00%	Antall
Nærings Invest AS	50000.00	50.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MSHHG-WHTOC-LIM7N-POVAS-170TH-7010D



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>795 127</u>	<u>903 270</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	12 325	12 325
Annen driftskostnad	3	<u>1 013 339</u>	<u>941 438</u>
Sum driftskostnader		<u>1 025 664</u>	<u>953 763</u>
Driftsresultat		<u>-230 537</u>	<u>-50 493</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>8</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-230 529</u>	<u>-50 493</u>
Årsresultat		<u>-230 529</u>	<u>-50 493</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-230 529</u>	<u>-50 493</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MSHHG-WHTOC-LIM7N-POVAS-1707H-7010D



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	530 171	542 496
Sum varige driftsmidler		530 171	542 496
Sum anleggsmidler		530 171	542 496
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	71 268
Sum fordringer		0	71 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 381	113 318
Sum omløpsmidler		86 381	184 586
Sum eiendeler		616 552	727 082

Penneo Dokumentnøkkel: MSHHG-WHTOC-LIM7N-POVAS-1707H-7010D



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-181 662	48 868
Sum opptjent egenkapital		-181 662	48 868
Sum egenkapital		-81 662	148 868
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	698 214	578 214
Sum kortsiktig gjeld		698 214	578 214
Sum gjeld		698 214	578 214
Sum egenkapital og gjeld		616 552	727 082

Kristiansand, 27. mai 2023

Connacher Andrew James Mac
styremedlem, daglig leder

Agnar Espegren
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MSHHG-WHTOC-LIM7N-POVAS-1707H-7010D



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	616 105	616 105
Anskaffelseskost 31.12.	616 105	616 105
Akk.avskrivning 31.12.	-85 934	-85 934
Balanseført pr. 31.12.	530 171	530 171
Årets avskrivninger	12 325	12 325
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	48 868	148 868
Årsresultat	0	-230 528	-230 528
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-181 660	-81 660

Det er i 2023 gjennomført en kapitalforhøyelse med NOK 100.000,- jfr note 8.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Macand AS	50 000	50 %	50 %
Nærings Invest AS	50 000	50 %	50 %



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Noter til regnskapet for 2022

Sum	100 000	100 %	100 %
-----	---------	-------	-------

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til tilknyttede selskaper	240 000	230 000

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-230 528	-50 493
Endring i midlertidige forskjeller	12 325	12 325
Årets skattegrunnlag	<u>-218 203</u>	<u>-38 168</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-85 934	-73 609
Sum	<u>-85 934</u>	<u>-73 609</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-440 731</u>	<u>-222 528</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-526 665</u>	<u>-296 137</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-115 866	-65 150

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel ihht fritaksregler for små foretak.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen - kapitalforhøyelse

Selskapets styre har oppfylt sin handlingsplikt ved å gjennomføre en kapitalforhøyelse den 26 mai 2023 med NOK 100.000,- slik at selskapets bokførte egenkapital er positiv. Kapitalforhøyelsen er gjennomført ved en gjenskoning hvor kr 100.000,- av selskapets gjeld er omgjort til aksjekapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Agnar Espegren

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-836044

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-29 17:34:47 UTC



Andrew James Mac Connacher

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1410804

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-05-30 08:17:19 UTC



Andrew James Mac Connacher

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1410804

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-05-30 08:17:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSHHG-WHTOC-LIM7N-POVAS-170TH-7010D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>