



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 207 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 15  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 500	12 875
Sum kostnader		16 500	12 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 500</b>	<b>-12 875</b>
Annen rentekostnad		64 951	46 325
Sum finanskostnader		64 951	46 325
<b>Netto finans</b>		<b>-64 951</b>	<b>-46 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 451</b>	<b>-59 200</b>
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 451	-59 200
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 451</b>	<b>-59 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		81 451	59 200
Sum overføringer og disponeringer		81 451	59 200



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under oppføring	3	1 734 905	1 734 905
Sum varer		1 734 905	1 734 905
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 623	75 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 623	75 492
Sum omløpsmidler		2 036 528	1 810 397
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 528</b>	<b>1 810 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-444 430	-362 979
Sum opptjent egenkapital		-444 430	-362 979
Sum egenkapital	5	45 000	126 451
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	891 528	583 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 528</b>	<b>583 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 991 528</b>	<b>1 683 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 528</b>	<b>1 810 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 207 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 15  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 207 332  
FÆRDER BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 500	12 875
Sum kostnader		16 500	12 875
<b>Driftsresultat</b>		-16 500	-12 875
Annen rentekostnad		64 951	46 325
Sum finanskostnader		64 951	46 325
<b>Netto finans</b>		-64 951	-46 325
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-81 451	-59 200
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-81 451	-59 200
<b>Årsresultat</b>		-81 451	-59 200
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		81 451	59 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		81 451	59 200



Organisasjonsnr: 817 207 332  
FÆRDER BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under oppføring	3	1 734 905	1 734 905
Sum varer		1 734 905	1 734 905
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 623	75 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 623	75 492
Sum omløpsmidler		2 036 528	1 810 397
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 528</b>	<b>1 810 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-444 430	-362 979
Sum opptjent egenkapital		-444 430	-362 979
Sum egenkapital	5	45 000	126 451
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Annen kortsiktig gjeld	1	891 528	583 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 528</b>	<b>583 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 991 528</b>	<b>1 683 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 528</b>	<b>1 810 397</b>



Organisasjonsnr: 817 207 332  
FÆRDER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Færder Hus AS	500.00	100.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**FÆRDER BYGG AS**  
Org.nr. 817 207 332

**Årsregnskap 2022**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2KUKH-CESI-6D25F-MHYLZ-ITGY2-C2E6F



### Færder Bygg AS

Org. nr. 817207332

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 500	12 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 500</b>	<b>12 875</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 500</b>	<b>-12 875</b>
Annen rentekostnad		64 951	46 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 951</b>	<b>46 325</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-64 951</b>	<b>-46 325</b>
Resultat før skattekostnad		-81 451	-59 200
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-81 451</b>	<b>-59 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		81 451	59 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 451</b>	<b>59 200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2KUKH-CESI-6D25F-MHYLZ-ITGY2-C2E6F



## Færder Bygg AS

Org. nr: 817207332

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under oppføring	3	1 734 905	1 734 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 623	75 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 528</b>	<b>1 810 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 528</b>	<b>1 810 397</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 430</b>	<b>489 430</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-444 430	-362 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 430</b>	<b>-362 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>45 000</b>	<b>126 451</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	891 528	583 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 528</b>	<b>583 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 991 528</b>	<b>1 683 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 528</b>	<b>1 810 397</b>

Nøtterøy, 25.01.2023

Thor Reidar Andersen  
Styreleder

Joachim Andersen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2KUKH-CESI-6D25F-MHYLZ-ITGY2-C2E6F



## Færder Bygg AS Org.nr 817 207 332

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
<b>Følgende transaksjoner har funnet sted:</b>		
Utlegg kostnader Færder Hus AS	14 375	86 225
<b>Fordringer og gjeld per 31.12:</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Gjeld til Færder Hus AS	885 503	571 128

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

#### Note 2 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

	2022	2021
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>		
Underskudd til fremføring	455 001	373 550
Herav utsatt skattefordel	100 100	82 181

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Selskapet har valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

#### Note 3 Prosjekt under oppføring

Selskapet har anskaffet en tomt for utbygging av enebolig for videresalg, samt nedlagt diverse prosjekteringskostnader.

Selskapet har fått endelig rammegodkjenning for utbygging og tar sikte på å selge prosjektet uten utbygging.



## Færder Bygg AS Org.nr 817 207 332

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Aksjeelere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Færder Hus AS		500	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	-10 570	-362 979	126 451
Årets resultat			-81 451	-81 451
Egenkapital 31.12	500 000	-10 570	-444 430	45 000

#### Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er mer enn 50 % tapt per 31.12.2022.

Eneaksjonær skyter inn den kapitalen som det til enhver tid skulle være behov for.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-615276

IP: 74.91.xxx.xxx

2023-01-25 10:10:33 UTC



## Thor Reidar Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1015078

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-01-27 10:15:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2KUKH-CESI-6D2J5F-MH1YLZ-ITGY2-C2E6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>