



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNEBÆRSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Larsen Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 789 436	3 790 497
Sum inntekter		3 789 436	3 790 497
Kostnader			
Lønnskostnad	3	237 856	200 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	123 769	123 769
Annen driftskostnad	4,5	3 202 537	2 995 733
Sum kostnader		3 564 161	3 319 558
Driftsresultat		225 274	470 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	33 883	29 064
Sum finansinntekter		33 883	29 064
Annen rentekostnad	7	89 050	78 199
Sum finanskostnader		89 050	78 199
Netto finans		-55 167	-49 135
Ordinært resultat før skattekostnad		170 107	421 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 107	421 804
Årsresultat		170 108	421 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	10 314	134 083
Sum varige driftsmidler		10 314	134 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		10 614	134 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	130 390	117 862
Sum fordringer		130 390	117 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 196 450	1 153 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 450	1 153 258
Sum omløpsmidler		1 326 840	1 271 119
SUM EIENDELER		1 337 454	1 405 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	11	591 911	421 803
Udekket tap	11	-1 011 459	-1 011 459
Sum opptjent egenkapital		1 603 370	1 433 262
Sum egenkapital		-419 548	-589 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 567 387	1 808 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 387	1 808 133
Sum langsiktig gjeld		1 567 387	1 808 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 203	-35 430
Annen kortsiktig gjeld	13	162 413	222 455
Sum kortsiktig gjeld		189 615	187 025
Sum gjeld		1 757 002	1 995 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 454	1 405 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574601

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNEBÆRSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Larsen Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 975 488 950
BJØRNEBÆRSTIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 789 436	3 790 497
Sum inntekter		3 789 436	3 790 497
Kostnader			
Lønnskostnad	3	237 856	200 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	123 769	123 769
Annen driftskostnad	4,5	3 202 537	2 995 733
Sum kostnader		3 564 161	3 319 558
Driftsresultat		225 274	470 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	33 883	29 064
Sum finansinntekter		33 883	29 064
Annen rentekostnad	7	89 050	78 199
Sum finanskostnader		89 050	78 199
Netto finans		-55 167	-49 135
Ordinært resultat før skattekostnad		170 107	421 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 107	421 804
Årsresultat		170 108	421 803



Organisasjonsnr: 975 488 950
BJØRNEBÆRSTIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

8

10 314

134 083

Sum varige driftsmidler

10 314

134 083

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

10 614

134 383

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

130 390

117 862

Sum fordringer

130 390

117 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 196 450

1 153 258

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 196 450

1 153 258

Sum omløpsmidler

1 326 840

1 271 119

SUM EIENDELER

1 337 454

1 405 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

591 911

421 803

Udekket tap

11

-1 011 459

-1 011 459

Sum opptjent egenkapital

1 603 370

1 433 262

Sum egenkapital

-419 548

-589 656



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	1 567 387	1 808 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 387	1 808 133
Sum langsiktig gjeld		1 567 387	1 808 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		27 203	-35 430
Annen kortsiktig gjeld	13	162 413	222 455
Sum kortsiktig gjeld		189 615	187 025
Sum gjeld		1 757 002	1 995 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 454	1 405 502



Organisasjonsnr: 975 488 950
BJØRNEBÆRSTIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjørnebærstien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bjørnebærstien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: T416Q-2EWVA-LMCHO-8V5VE-MXOM4-DJ5SV



Uavhengig revisors beretning - Bjørnebærstien Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mai 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: T416Q-2EWVA-LMCHO-8V5VE-MXOM4-DJ5SV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 13:20:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T416Q-2EWVA-LMOHO-8V5VE-MXOM4-DJ5V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Bjørnebærstien Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 115 792	3 116 120	3 114 000	3 114 000
Annen driftsinntekt	2	673 644	674 377	650 500	670 500
Sum driftsinntekter		3 789 436	3 790 497	3 764 500	3 784 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	237 856	200 056	249 500	248 000
Annen driftskostnad	4	2 412 255	2 299 215	2 476 000	2 627 000
Vedlikehold, innkjøp	5	790 282	696 518	368 000	558 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	123 769	123 769	124 000	124 000
Sum driftskostnader		3 564 161	3 319 558	3 217 500	3 557 000
Driftsresultat før finansposter		225 275	470 939	547 000	227 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	33 883	29 064	27 000	27 000
Finanskostnad	7	89 050	78 199	101 000	120 000
Sum finansposter		-55 167	-49 135	-74 000	-93 000
Årsresultat		170 108	421 803	473 000	134 500

Bjørnebærstien Boligsameie



Balanse Bjørnebærstien Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	10 314	134 083
Sum varige driftsmidler		10 314	134 083
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		10 614	134 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 624	17 785
Andre fordringer	9	128 766	100 077
Sum fordringer		130 390	117 862
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 196 450	1 153 258
Sum omløpsmidler		1 326 840	1 271 119
Sum eiendeler		1 337 454	1 405 502

Bjørnebærstien Boligsameie



Balanse Bjørnebærstien Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	591 911	421 803
Udekket tap	11	-1 011 459	-1 011 459
Sum egenkapital		-419 548	-589 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 567 387	1 808 133
Sum langsiktig gjeld		1 567 387	1 808 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 203	-35 430
Forskudd felleskostnader		108 533	43 874
Annen kortsiktig gjeld	13	53 880	178 581
Sum kortsiktig gjeld		189 615	187 025
Sum gjeld		1 757 002	1 995 158
Sum egenkapital og gjeld		1 337 454	1 405 502

Bjørnebærstien Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Muhammad Naseem Asif
Styreleder

Julian Larsen Svenningsen
Nestleder

Edina Sefer
Styremedlem

Bjørnebærstien Boligsameie



Noter Bjørnebærstien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 345 608	2 345 936	2 344 000	2 344 000
Avdrag ordinære lån	669 996	669 996	670 000	670 000
Renter ordinære lån	100 188	100 188	100 000	100 000
Sum	3 115 792	3 116 120	3 114 000	3 114 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	5 600	3 100	0	0
Kabel-tv	342 000	342 000	342 000	342 000
Oppstillingsplass	3 504	3 504	3 500	3 500
Strøm v.v.tank	305 004	305 004	305 000	305 000
Strøm el-bil	17 536	20 769	0	20 000
Sum	673 644	674 377	650 500	670 500



Noter Bjørnebærstien Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	119 163	125 378	130 000	130 000
Div lønn ikke feriepengar	0	91	0	0
Påløpte feriepengar	14 300	15 045	14 000	14 000
Styreonorar	75 000	47 500	75 000	75 000
Tilbakeført lønn og arb.giv.avgift	0	-15 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	27 377	24 389	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift feriepengar	2 016	2 121	2 000	2 000
Bilgodtgjeldelse	0	532	1 500	0
Sum	237 856	200 056	249 500	248 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 1 deltid

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	202 267	322 476	350 000	250 000
Strøm el.kjele	483 458	437 924	500 000	500 000
Vann- og avløpsavgift	468 522	368 452	400 000	430 000
Renovasjon	287 191	235 677	250 000	300 000
Containerleie	0	0	50 000	50 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	389 772	359 100	370 000	465 000
Forsikring	248 214	229 228	240 000	276 000
Forvaltning og revisjon	148 376	146 542	145 000	150 000
Innbetalingservice	2 775	3 183	5 000	5 000
Brannsikring	31 564	5 709	5 000	30 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	6 063	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	42 500	100 973	50 000	50 000
Drift, reparasjon maskiner	1 856	387	10 000	10 000
Renhold	74 976	70 920	70 000	80 000
Utgifter v/styret	8 346	3 488	8 000	8 000
Kurs/seminarer	0	0	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	2 641	2 124	4 000	4 000
Telefonutgifter	351	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	3 472	3 365	3 500	3 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	9 412	9 166	0	0
Sum	2 412 255	2 299 215	2 476 000	2 627 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Bjørnebærstien Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	21 349	3 449	5 000	5 000
Vinduer, glassarbeider	127 248	10 088	50 000	100 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 910	14 140	5 000	5 000
Skilt	0	3 528	0	0
Port	21 320	0	0	0
Oppganger/korridorer	0	0	10 000	10 000
Rørleggerarbeid, materialer	-2 101	17 569	0	0
Sluk refusjoner	0	330 877	50 000	50 000
Elektriker, materialer	0	17 167	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	533	1 551	3 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg	533 023	266 856	175 000	250 000
Renovasjonsanlegg	3 250	0	0	0
Garasjer	83 750	31 294	65 000	65 000
Brannsikringstiltak	0	0	5 000	70 000
Sum	790 282	696 518	368 000	558 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 544	324	1 000	1 000
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 067	3 000	3 000
Renter plasseringskonto	6 200	0	0	0
Finansinntekt	26 139	27 672	23 000	23 000
Sum	33 883	29 064	27 000	27 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	89 050	78 199	101 000	120 000
Sum	89 050	78 199	101 000	120 000

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	UWS Evolution L2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	618 843
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	618 843
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	608 529
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 314
Årets avskrivninger :	123 769
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Bjørnebærstien Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	19 166	0
Periodisering kostnader	109 600	100 077
Sum	128 766	100 077

Kortsiktige fordringer

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	690 017	642 392
Sparekonto Boligbanken	506 434	500 234
Skattetrekkskonto	0	10 632
Sum	1 196 450	1 153 258

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-589 656	-1 011 459
Fra årets resultat	170 108	421 803
Sum andre fond/udekket tap	-419 548	-589 656
Sum egenkapital	-419 548	-589 656

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 567 387	1 808 133
Sum	1 567 387	1 808 133

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Bjørnebærstien Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	32 775	0
Skattetrekk	0	10 632
Arbeidsgiveravgift	12	4 255
Påløpt arbeidsgiveravgift	2 016	2 121
Påløpte feriepenger	14 300	15 045
Påløpte renter	579	416
Interimskonto mellomregning	-210	0
Påløpte kostnader	0	145 961
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	150
Interim RF betaling	4 358	0
Sum	53 880	178 581

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Inngangsdører, og refin av tidl lån
	22238257941
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 610 000
Lånesaldo 01.01:	1 808 133
Avdrag i perioden:	240 746
Lånesaldo 31.12:	1 567 387
Saldo 5 år frem i tid:	169 705

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238257941	4	28 124	112 496
	40	24 923	996 920
	6	21 951	131 706
	21	14 190	297 990
	4	7 070	28 280

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 084 095	777 454
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	170 108	421 803
Tilbakeføring avskrivninger	123 769	123 769
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-240 746	-238 932
Årets endring disponible midler	53 130	306 640
Disponible midler 31.12	1 137 225	1 084 095



Resultat og balanse med noter for Bjørnebærstien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnebærstien Boligsameie

Styreleder	Muhammad Naseem Asif (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Julian Larsen Svenningsen (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Edina Sefer (sign.)	09.05.2023