



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 404 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGO PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 716	75 024
Sum kostnader		37 716	75 024
Driftsresultat		-37 716	-75 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Sum finansinntekter		154	
Annen rentekostnad		3 540	1 857
Sum finanskostnader		3 540	1 857
Netto finans		-3 386	-1 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 102	-76 881
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-9 043	-16 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 059	-59 967
Årsresultat		-32 059	-59 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 059	-59 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-32 059	-59 967
Sum overføringer og disponeringer		-32 059	-59 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	57 454	48 411
Sum immaterielle eiendeler		57 454	48 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 360 952	4 854 474
Sum varige driftsmidler		5 360 952	4 854 474
Sum anleggsmidler		5 418 406	4 902 885
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 446	5 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 446	5 930
Sum omløpsmidler		93 446	5 930
SUM EIENDELER		5 511 853	4 908 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 816 298	3 848 357
Sum innskutt egenkapital		3 846 298	3 878 357
Sum egenkapital		3 846 298	3 878 357
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 963	225
Annen kortsiktig gjeld		1 634 592	1 030 233
Sum kortsiktig gjeld		1 665 554	1 030 458
Sum gjeld		1 665 554	1 030 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 853	4 908 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416051

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 404 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGO PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 404 301
MORGO PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 716	75 024
Sum kostnader		37 716	75 024
Driftsresultat		-37 716	-75 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Sum finansinntekter		154	
Annen rentekostnad		3 540	1 857
Sum finanskostnader		3 540	1 857
Netto finans		-3 386	-1 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-41 102	-76 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 043	-16 914
Årsresultat		-32 059	-59 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 059	-59 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-32 059	-59 967
Sum overføringer og disponeringer		-32 059	-59 967



Organisasjonsnr: 921 404 301
MORGO PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	57 454	48 411
Sum immaterielle eiendeler		57 454	48 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 360 952	4 854 474
Sum varige driftsmidler		5 360 952	4 854 474
Sum anleggsmidler		5 418 406	4 902 885
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 446	5 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 446	5 930
Sum omløpsmidler		93 446	5 930
SUM EIENDELER		5 511 853	4 908 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 816 298	3 848 357
Sum innskutt egenkapital		3 846 298	3 878 357
Sum egenkapital		3 846 298	3 878 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 963	225
Annen kortsiktig gjeld		1 634 592	1 030 233
Sum kortsiktig gjeld		1 665 554	1 030 458
Sum gjeld		1 665 554	1 030 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 853	4 908 815





Organisasjonsnr: 921 404 301
MORGO PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Morgo P.pdf	Solem, Sigurd Ingjald	17.01.1955	14.04.2023 09:17

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: CoN6CMz8seJy1qEz0Vup+bajLp91YAK39LoaEyB2KFA=



**Årsregnskap 2022
for
Morgo Panorama AS**

Organisasjonsnr. 921 404 301

Utarbeidet av:

Progressum Lørenskog Visperud AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943539677



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CoN6CMz8seJy1qEz0Vup*bajl_p91YAK39LaaEyB2KFA=



Morgo Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>37 716</u>	<u>75 024</u>
Sum driftskostnader		<u>37 716</u>	<u>75 024</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-37 716</u>	<u>-75 024</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		<u>154</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter		<u>154</u>	<u>0</u>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>3 540</u>	<u>1 857</u>
Sum finanskostnader		<u>3 540</u>	<u>1 857</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-3 386</u>	<u>-1 857</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-41 102</u>	<u>-76 881</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	<u>-9 043</u>	<u>-16 914</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-32 059</u>	<u>-59 967</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-32 059</u>	<u>-59 967</u>
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		<u>-32 059</u>	<u>-59 967</u>
SUM OVERF. OG DISP.		<u>-32 059</u>	<u>-59 967</u>

Årsregnskap for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921404301



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CoN6CMz8seJy1qEz0Vup+bajl.p91YAK39LaaEyB2KFA=



Morgo Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	57 454	48 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	<u>5 360 952</u>	<u>4 854 474</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>5 418 406</u>	<u>4 902 885</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>93 446</u>	<u>5 930</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>93 446</u>	<u>5 930</u>
SUM EIENDELER		<u>5 511 853</u>	<u>4 908 815</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 816 298</u>	<u>3 848 357</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 846 298</u>	<u>3 878 357</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>3 846 298</u>	<u>3 878 357</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 963	225
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 634 592</u>	<u>1 030 233</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 665 554</u>	<u>1 030 458</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 511 853</u>	<u>4 908 815</u>

Underskrifter
OSLO den 14. april 2023

Sigurd I Solem
Styrets leder

Årsregnskap for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921404301



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CoN6CMz8seJy1qEz0Vup+bajl_p91YAK39L.oaEyB2KFA=



Morgo Panorama AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen

Noter for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921404301



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CoN6CMz8seJy1qEz0Vup*bajl.p91YAK39L.oaEyB2KFA=



Morgo Panorama AS

Noter 2022

antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift. Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	13 075
----------	--------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2022
	-41 102
Inntekt	-41 102

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-9 043
= Ordinær skattekostnad	-9 043

Noter for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921404301



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CoN6CMz8seJy1qEz0Vup*bajl.p91YAK39L.oaEyB2KFA=



Morgo Panorama AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	261 155	220 053
= Grunnlag utsatt skatt	-261 155	-220 053
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	261 155	220 053
= Grunnlag utsatt skattefordel	261 155	220 053
Utsatt skattefordel i balansen	57 454	48 412

Note 4 – Tomt og utbyggingskostnader

Selskapet har utbyggingsrettighetene for oppføring av 6 boliger på taket av eiendommen Mor Godhjertas vei 23 verdsatt til kr 4 000 000. Videre har en startet opp med utarbeidelse av tegninger for søknad om utbyggingen.

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 4 aksjer pålydende kr 7 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Morgo Utvikling AS	921 157 398	4	100,00 %

Noter for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921404301



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CoN6CMz8seJy1qEz0Vup*bajl.p91YAK39L.oaEyB2KFA=



Morgo Panorama AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til



Morgo Panorama AS

Noter 2022

framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift. Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Morgo Panorama AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon 13 075

Samlet honorar til revisor 13 075

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer. og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader

-41 102

Noter for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921404301



Morgo Panorama AS

Noter 2022

Inntekt -41 102

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= **Sum betalbar skatt** 0

+ endring i utsatt skattefordel -9 043

= **Ordinær skattekostnad** -9 043

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	261 155	220 053

= **Grunnlag utsatt skatt** -261 155 -220 053

Utsatt skatt 0 0

Negativt grunnlag utsatt skatt 261 155 220 053

= **Grunnlag utsatt skattefordel** 261 155 220 053

Utsatt skattefordel i balansen 57 454 48 412



Morgo Panorama AS

Noter 2022

Note 4 - Tomt

Selskapet har utbyggingsrettighetene for oppføring av 6 boliger på taket av eiendommen Mor Godhjertas vei 23 verdsatt til kr 4 000 000.

Videre har en startet opp med utarbeidelse av tegninger for søknad om utbyggingen.

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 4 aksjer pålydende kr 7 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Morgo Utvikling AS	921 157 398	4	100,00 %



Morgo Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	37 716	75 024
Sum driftskostnader		37 716	75 024
DRIFTSRESULTAT		-37 716	-75 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154	0
Sum finansinntekter		154	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 540	1 857
Sum finanskostnader		3 540	1 857
NETTO FINANSPOSTER		-3 386	-1 857
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-41 102	-76 881
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-9 043	-16 914
ORDINÆRT RESULTAT		-32 059	-59 967
ARSRESULTAT		-32 059	-59 967
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-32 059	-59 967
SUM OVERF. OG DISP.		-32 059	-59 967



Morgo Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	57 454	48 411
Sum immaterielle eiendeler		57 454	48 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 360 952	4 854 474
Sum varige driftsmidler		5 360 952	4 854 474
SUM ANLEGGSMIDLER		5 418 406	4 902 885
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 446	5 930
SUM OMLØPSMIDLER		93 446	5 930
SUM EIENDELER		5 511 853	4 908 815
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 816 298	3 848 357
Sum innskutt egenkapital		3 846 298	3 878 357
SUM EGENKAPITAL		3 846 298	3 878 357
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 963	225
Annen kortsiktig gjeld		1 634 592	1 030 233
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 665 554	1 030 458
SUM GJELD		1 665 554	1 030 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 853	4 908 815

Underskrifter
OSLO den 14. april 2023

Sigurd I Solem
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Morgo Panorama AS**

Organisasjonsnr. 921404301

Utarbeidet av:

Progressum Lørenskog Visperud AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943539677

