



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JORDAN ANNY KARIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 100
Annen driftsinntekt		306 300	310 500
Sum inntekter		306 300	315 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 746	67 746
Annen driftskostnad		62 391	138 488
Sum kostnader		130 137	206 234
Driftsresultat		176 163	109 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		103 338	117 697
Sum finanskostnader		103 338	117 697
Netto finans		-103 338	-117 695
Ordinært resultat før skattekostnad		72 825	-8 329
Skattekostnad på ordinært resultat		16 021	-5 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 804	-3 153
Årsresultat		56 804	-3 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 804	-3 153
Totalresultat		56 804	-3 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 804	-3 153
Sum overføringer og disponeringer		56 804	-3 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 438 447	2 496 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 136	35 190
Sum varige driftsmidler		2 463 583	2 531 329
Sum anleggsmidler		2 463 583	2 531 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 625	
Andre kortsiktige fordringer		55 239	109 865
Sum fordringer		49 614	109 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 468	9 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 468	9 538
Sum omløpsmidler		58 082	119 403
SUM EIENDELER		2 521 664	2 650 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		81 500	24 696
Sum opptjent egenkapital		81 500	24 696
Sum egenkapital		581 500	524 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 707	2 686
Sum avsetninger for forpliktelser		18 707	2 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 007 493
Sum annen langsiktig gjeld			2 007 493
Sum langsiktig gjeld		18 707	2 010 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 759	55 918
Skyldig offentlige avgifter		7 210	1 566
Annen kortsiktig gjeld		1 897 489	58 374
Sum kortsiktig gjeld		1 921 458	115 857
Sum gjeld		1 940 165	2 126 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 521 664	2 650 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111976

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JORDAN ANNY KARIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 666 551
JORDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 100
Annen driftsinntekt		306 300	310 500
Sum inntekter		306 300	315 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 746	67 746
Annen driftskostnad		62 391	138 488
Sum kostnader		130 137	206 234
Driftsresultat		176 163	109 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		103 338	117 697
Sum finanskostnader		103 338	117 697
Netto finans		-103 338	-117 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		72 825	-8 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 021	-5 176
Årsresultat		56 804	-3 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 804	-3 153
Totalresultat		56 804	-3 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 804	-3 153
Sum overføringer og disponeringer		56 804	-3 153



Organisasjonsnr: 921 666 551
JORDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 438 447	2 496 138
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	25 136	35 190
Sum varige driftsmidler	2 463 583	2 531 329

Sum anleggsmidler	2 463 583	2 531 329
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-5 625	
Andre kortsiktige fordringer	55 239	109 865
Sum fordringer	49 614	109 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8 468	9 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 468	9 538

Sum omløpsmidler	58 082	119 403
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	2 521 664	2 650 732
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	81 500	24 696
Sum opptjent egenkapital	81 500	24 696

Sum egenkapital	581 500	524 696
------------------------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 707	2 686
Sum avsetninger for forpliktelse	18 707	2 686
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 007 493
Sum annen langsiktig gjeld		2 007 493
Sum langsiktig gjeld	18 707	2 010 179
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 759	55 918
Skyldig offentlige avgifter	7 210	1 566
Annen kortsiktig gjeld	1 897 489	58 374
Sum kortsiktig gjeld	1 921 458	115 857
Sum gjeld	1 940 165	2 126 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 521 664	2 650 732



Organisasjonsnr: 921 666 551
JORDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jordan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 666 551



RESULTATREGNSKAP

JORDAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	5 100
Annen driftsinntekt		306 300	310 500
Sum driftsinntekter		306 300	315 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 746	67 746
Annen driftskostnad		62 391	138 488
Sum driftskostnader		130 137	206 234
Driftsresultat		176 163	109 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		103 338	117 697
Resultat av finansposter		-103 338	-117 695
Ordinært resultat før skattekostnad		72 825	-8 329
Skattekostnad på ordinært resultat		16 021	-5 176
Ordinært resultat		56 804	-3 153
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		56 804	-3 153
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 804	-3 153
Sum overføringer		56 804	-3 153



BALANSE

JORDAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 438 447	2 496 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 136	35 190
Sum varige driftsmidler		2 463 583	2 531 329
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 463 583	2 531 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-5 625	0
Andre kortsiktige fordringer		55 239	109 865
Sum fordringer		49 614	109 865
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 468	9 538
Sum omløpsmidler		58 082	119 403
Sum eiendeler		2 521 664	2 650 732



BALANSE

JORDAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		81 500	24 696
Sum opptjent egenkapital		81 500	24 696
Sum egenkapital		581 500	524 696
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		18 707	2 686
Sum avsetning for forpliktelser		18 707	2 686
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 007 493
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 007 493
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 759	55 918
Skyldig offentlige avgifter		7 210	1 566
Annen kortsiktig gjeld		1 897 489	58 374
Sum kortsiktig gjeld		1 921 458	115 857
Sum gjeld		1 940 165	2 126 036
Sum egenkapital og gjeld		2 521 664	2 650 732

Morvik, 23.01.2022
Styret i Jordan Eiendom AS

JORDAN ANNY KARIN
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.