



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 878 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGUM PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA  
Langbryggen 9  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Saga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		54 344	4 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 344</b>	<b>4 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 344</b>	<b>-4 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 190	13 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 190</b>	<b>13 538</b>
Annen rentekostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 190</b>	<b>13 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 154</b>	<b>8 751</b>
Skattekostnad på resultat			1 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 154</b>	<b>6 966</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-51 154</b>	<b>6 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 154</b>	<b>6 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 154</b>	<b>6 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 154	
Avsatt til annen egenkapital			6 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 154</b>	<b>6 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 047 875	5 750 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 047 875</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	-3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 047 875</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			205 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>205 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 095 136	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 095 136</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 095 136</b>	<b>205 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 143 011</b>	<b>5 955 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 953 415	2 953 415
Udekket tap		51 154	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 902 261</b>	<b>2 953 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>5 902 261</b>	<b>5 953 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 750	
Betalbar skatt			1 785
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 750</b>	<b>1 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 750</b>	<b>1 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 143 011</b>	<b>5 955 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 878 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGUM PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA  
Langbryggen 9  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Saga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 939 878 823  
LONGUM PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		54 344	4 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 344</b>	<b>4 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 344</b>	<b>-4 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 190	13 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 190</b>	<b>13 538</b>
Annen rentekostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 190</b>	<b>13 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 154</b>	<b>8 751</b>
Skattekostnad på resultat			1 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 154</b>	<b>6 966</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-51 154</b>	<b>6 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 154</b>	<b>6 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 154</b>	<b>6 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 154	
Avsatt til annen egenkapital			6 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 154</b>	<b>6 966</b>



Organisasjonsnr: 939 878 823  
LONGUM PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 047 875	5 750 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 047 875</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	-3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 047 875</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			205 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>205 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 095 136	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 095 136</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 095 136</b>	<b>205 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 143 011</b>	<b>5 955 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 953 415	2 953 415
Udekket tap		51 154	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 902 261</b>	<b>2 953 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>5 902 261</b>	<b>5 953 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 750	
Betalbar skatt			1 785
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 750</b>	<b>1 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 750</b>	<b>1 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 143 011</b>	<b>5 955 200</b>



Organisasjonsnr: 939 878 823  
LONGUM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Longum Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 878 823



## Resultatregnskap Longum Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		54 344	4 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 344</b>	<b>4 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 344</b>	<b>-4 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	13 538
Annen renteinntekt		3 190	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 190</b>	<b>13 463</b>
Resultat før skattekostnad		-51 154	8 751
Skattekostnad på resultat		0	1 785
<b>Resultat</b>		<b>-51 154</b>	<b>6 966</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-51 154</b>	<b>6 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 966
Overført til udekket tap		51 154	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 154</b>	<b>6 966</b>



**Balanse**  
**Longum Property AS**

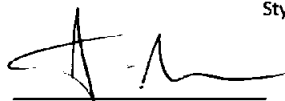
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 047 875	5 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 047 875</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	-3 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 047 875</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	205 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>205 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 095 136	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 095 136</b>	<b>205 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 143 011</b>	<b>5 955 200</b>

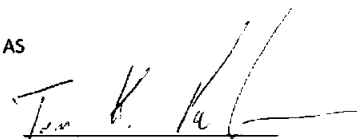


**Balanse**  
**Longum Property AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 953 415	2 953 415
Udekket tap		-51 154	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 902 261</b>	<b>2 953 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>5 902 261</b>	<b>5 953 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 750	0
Betalbar skatt		0	1 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 750</b>	<b>1 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 750</b>	<b>1 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 143 011</b>	<b>5 955 200</b>

Arendal, 06.06.2023  
Styret i Longum Property AS

  
Torkil Sigurd Mogstad  
styreleder

  
Tom Krusche Pedersen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	0	0	2 953 415	5 953 415
Årets resultat				-51 154	-51 154
Pr 31.12.2022	3 000 000	0	0	2 902 261	5 902 261

## Note 2 Anleggsmidler

Utvikling og anleggskostnader:	Sum
Kostnader 01.01.2022	7 313 857
- akkumulerte avskrivninger	-3 547 982
bokført verdi 31.12.2022	3 765 875
<b>Bokført verdi tomt</b>	<b>2 282 000</b>
<b>Sum bokført verdi anleggsmidler</b>	<b>6 047 875</b>
Årets avskrivninger	0



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra AFK Property AS	3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Longum Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	100 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Afk Property AS	30	100,0	100,0

## Note 5 Lønnskostnader

Longum Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.