



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Topo Gruppen
Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 271	34 780
Sum kostnader		31 271	34 780
Driftsresultat		-31 271	-34 780
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-31 271	-34 780
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-31 271	-34 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 271	-34 780
Totalresultat		-31 271	-34 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 271	-34 780
Sum overføringer og disponeringer		-31 271	-34 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 960	20 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 960	20 724
Sum omløpsmidler		25 960	20 724
SUM EIENDELER		25 960	20 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		435 024	403 753
Sum opptjent egenkapital		-435 024	-403 753
Sum egenkapital		-405 024	-373 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		430 000	390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		430 000	390 000
 Sum langsiktig gjeld		 430 000	 390 000
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		984	4 476
Sum kortsiktig gjeld		984	4 476
 Sum gjeld		 430 984	 394 476
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 25 960	 20 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625248

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Topo Gruppen
Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 926 341 723
SENTRUMSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 271	34 780
Sum kostnader		31 271	34 780
Driftsresultat		-31 271	-34 780
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-31 271	-34 780
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-31 271	-34 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 271	-34 780
Totalresultat		-31 271	-34 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 271	-34 780
Sum overføringer og disponeringer		-31 271	-34 780



Organisasjonsnr: 926 341 723
SENTRUMSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

25 960 20 724

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 960 20 724

Sum omløpsmidler 25 960 20 724

SUM EIENDELER 25 960 20 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2

Udekket tap 435 024 403 753

Sum opptjent egenkapital -435 024 -403 753

Sum egenkapital -405 024 -373 753

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

430 000 390 000

Sum annen langsiktig gjeld 430 000 390 000

Sum langsiktig gjeld 430 000 390 000

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

984 4 476

Sum kortsiktig gjeld 984 4 476

Sum gjeld 430 984 394 476



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

25 960

20 724



Organisasjonsnr: 926 341 723
SENTRUMSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sentrumsheia AS

Penneo Dokumentnr: P20IM-0324H-14T92-1KQJ1-0BPVR-HE33A

Organisasjonsnr: 926 341 723



Resultatregnskap
Sentrumsheia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		31 271	34 780
Sum driftskostnader		31 271	34 780
Driftsresultat		-31 271	-34 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-31 271	-34 780
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-31 271	-34 780
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 271	34 780
Sum overføringer		-31 271	-34 780

Perneo Dokumentmøkket: P20IM-0324H-14T92-1KQUJ-0BPVR-HE33A



Balanse
Sentrumsheia AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 960	20 724
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 960	20 724
Sum omløpsmidler		25 960	20 724
Sum eiendeler		25 960	20 724

Penneo Dokumentnr: P20IM-0324H-14T92-1KQU1-0BPVR-HE33A



Balanse
Sentrumsheia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-435 024	-403 753
Sum opptjent egenkapital		-435 024	-403 753
Sum egenkapital		-405 024	-373 753
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		430 000	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		430 000	390 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		984	4 476
Sum kortsiktig gjeld		984	4 476
Sum gjeld		430 984	394 476
Sum egenkapital og gjeld		25 960	20 724

Kristiansand
Styret i Sentrumsheia AS

Asbjørn Sjur Eftevaag
styreleder

Torgeir Verdal
styremedlem/ daglig leder

Jan Morten Bentsen
styremedlem

Per Gudbrand Nome Try
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsheia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Eierne vil tilføre kapital om det blir nødvendig. Forutsetning om fortsatt drift er vurdert å være tilstede.

Penneo Dokumentnr: P20IM-0324H-14T92-1KQUJ-0BPVR-HE33A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Verdal, Torgeir

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2513311
IP: 172.226.xxx.xxx
2025-06-26 17:34:10 UTC



Verdal, Torgeir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2513311
IP: 172.226.xxx.xxx
2025-06-26 17:34:10 UTC



Eftevaag, Asbjørn Sjur

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-332
IP: 88.89.xxx.xxx
2025-06-26 19:46:57 UTC



Try, Per Gudbrand Nome

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3987700
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-06-27 09:54:23 UTC



Bentsen, Jan Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3768471
IP: 88.91.xxx.xxx
2025-07-01 06:18:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2OIM-0324H-14T92-1KQU1-08PVR-FE33A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsheia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsheia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M1XTS-H9ORJ-24VMK-CKS17-580PV-6TKGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 07:16:09 UTC

Håland, Jostein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 07:16:09 UTC



Penneo Dokumentmøkket: M1XTS-H9ORJ-24VMK-CKSJ7-S80PY-6TKGD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.