



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 648	1 873 744
Sum inntekter		950 648	1 873 744
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	73 990	129 040
Annen driftskostnad	4	376 977	76 424
Sum kostnader		450 967	205 464
Driftsresultat		499 680	1 668 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 546	32 642
Annen renteinntekt		1 720	31
Sum finansinntekter		43 266	32 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 779	337 465
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader		358 779	337 536
Netto finans		-315 513	-304 863
Ordinært resultat før skattekostnad		184 167	1 363 417
Skattekostnad på ordinært resultat	8	40 592	299 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 575	1 063 450
Årsresultat		143 575	1 063 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 289 877
Annen egenkapital		143 575	-226 427
Sum overføringer og disponeringer		143 575	1 063 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 743 014	27 788 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	157 744	73 995
Sum varige driftsmidler		27 900 758	27 862 748
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 519 877	6 519 877
Sum finansielle anleggsmidler		6 519 877	6 519 877
Sum anleggsmidler		34 420 635	34 382 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		119 403	58 698
Konsernfordringer	12		1 711 123
Sum fordringer		119 403	1 769 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	252 363	16 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 363	16 133
Sum omløpsmidler		371 766	1 785 954
SUM EIENDELER		34 792 401	36 168 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (112 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	19 096 562	18 952 986
Sum opptjent egenkapital		19 096 562	18 952 986
Sum egenkapital	11	19 208 562	19 064 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	161 463	200 361
Sum avsetninger for forpliktelser		161 463	200 361
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	11 664 224	10 890 607
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 654 529	3 824 795
Sum annen langsiktig gjeld		14 318 752	14 715 402
Sum langsiktig gjeld		14 480 215	14 915 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 204	45 625
Betalbar skatt	8	79 490	
Kortsiktig konserngjeld		761 415	1 653 689
Annen kortsiktig gjeld		238 515	488 515
Sum kortsiktig gjeld		1 103 624	2 187 829
Sum gjeld		15 583 839	17 103 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 792 401	36 168 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760329

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 460 956
CHRISTIANIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 648	1 873 744
Sum inntekter		950 648	1 873 744
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	73 990	129 040
Annen driftskostnad	4	376 977	76 424
Sum kostnader		450 967	205 464
Driftsresultat		499 680	1 668 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 546	32 642
Annen renteinntekt		1 720	31
Sum finansinntekter		43 266	32 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 779	337 465
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader		358 779	337 536
Netto finans		-315 513	-304 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	40 592	299 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 575	1 063 450
Årsresultat		143 575	1 063 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 289 877
Annen egenkapital		143 575	-226 427
Sum overføringer og disponeringer		143 575	1 063 450



Organisasjonsnr: 982 460 956
CHRISTIANIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 743 014	27 788 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	157 744	73 995
Sum varige driftsmidler		27 900 758	27 862 748

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		6 519 877	6 519 877
Sum finansielle anleggsmidler		6 519 877	6 519 877
Sum anleggsmidler		34 420 635	34 382 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		119 403	58 698
Konsernfordringer	12		1 711 123
Sum fordringer		119 403	1 769 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	252 363	16 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 363	16 133
Sum omløpsmidler		371 766	1 785 954

SUM EIENDELER **34 792 401** **36 168 579**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (112 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	19 096 562	18 952 986
Sum opptjent egenkapital		19 096 562	18 952 986
Sum egenkapital	11	19 208 562	19 064 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	161 463	200 361
Sum avsetninger for forpliktelser		161 463	200 361
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	11 664 224	10 890 607
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 654 529	3 824 795
Sum annen langsiktig gjeld		14 318 752	14 715 402
Sum langsiktig gjeld		14 480 215	14 915 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 204	45 625
Betalbar skatt	8	79 490	
Kortsiktig konserngjeld		761 415	1 653 689
Annen kortsiktig gjeld		238 515	488 515
Sum kortsiktig gjeld		1 103 624	2 187 829
Sum gjeld		15 583 839	17 103 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 792 401	36 168 579



Organisasjonsnr: 982 460 956
CHRISTIANIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112000.00	1.00	112000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johansen, Henning A.	112000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	112000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29500.00	25000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9800.00	11500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39300.00	36500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Christiania Entreprenør AS	90.00%	90.00%	4468894.00	3304208.00
Christiania Eiendom AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 CHRISTIANIA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 500	25 000
Andre tjenester	9 800	11 500
Sum godtgjørelse til revisor	39 300	36 500

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Christiania Entreprenør AS	Oslo	90%	4 468 894	3 304 208
Christiania Eiendom AS**	Oslo	100%	4 741 226	-7 405 272

**Ved ferdigstillelse av regnskapet er ikke årsregnskapet for Christiania Eiendom AS vedtatt. Tallene gjelder derfor 2019.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	112 000	1,00	112 000,00
Sum	112 000		112 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johansen, Henning A.	112 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	112 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 411 409	457 387	527 301	28 396 097
Tilgang i året	0	0	112 000	112 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 411 409	457 387	639 301	28 508 097
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(125 782)	(481 557)	(607 339)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	27 411 409	331 605	157 744	27 900 758
Årets avskrivninger		45 739	28 251	73 990
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	184 167	1 363 417
+/- Permanente forskjeller	337	71
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	176 813	290 201
Årets skattegrunnlag	361 317	1 653 689
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 490	363 812
Sum	79 490	363 812
+/- Endring i utsatt skatt	(38 898)	(63 845)
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 592	299 967
Betalbar skatt i skattekostnad	79 490	363 812
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(363 812)
Betalbar skatt i balansen	79 490	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(52 349)	(36 544)	(15 805)
Gevinst- og tapskonto	963 083	770 465	192 618
Sum midlertidige forskjeller	910 734	733 921	176 813
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	200 361	161 463	38 898

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	112 000	18 952 986	19 064 986
Årets resultat		143 575	143 575
Egenkapital 31.12.2020	112 000	19 096 562	19 208 562

Note 12 - Mellomværende med nærstående

Gjeld:

Christiania Entreprenør	-	3 390 642
Henning Arstal Johansen	-	2 654 529
Christiania Eiendom AS	-	8 253 582



Resultatregnskap for 2020 CHRISTIANIA HOLDING AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		950 648	1 873 744
Sum driftsinntekter		950 648	1 873 744
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	73 990	129 040
Annen driftskostnad	4	376 977	76 424
Sum driftskostnader		450 967	205 464
Driftsresultat		499 680	1 668 280
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 546	32 642
Annen renteinntekt		1 720	31
Sum finansinntekter		43 266	32 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 779	337 465
Annen rentekostnad		0	71
Sum finanskostnader		358 779	337 536
Netto finans		(315 513)	(304 863)
Ordinært resultat før skattekostnad		184 167	1 363 417
Skattekostnad på ordinært resultat	8	40 592	299 967
Ordinært resultat		143 575	1 063 450
Årsresultat		143 575	1 063 450
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 289 877
Annen egenkapital		143 575	(226 427)
Sum		143 575	1 063 450



Balanse pr. 31. desember 2020
CHRISTIANIA HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 743 014	27 788 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	157 744	73 995
Sum varige driftsmidler		27 900 758	27 862 748
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 519 877	6 519 877
Sum finansielle anleggsmidler		6 519 877	6 519 877
Sum anleggsmidler		34 420 635	34 382 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		119 403	58 698
Konsernfordringer	12	0	1 711 123
Sum fordringer		119 403	1 769 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	252 363	16 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 363	16 133
Sum omløpsmidler		371 766	1 785 954
Sum eiendeler		34 792 401	36 168 579



Balanse pr. 31. desember 2020 CHRISTIANIA HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (112 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	19 096 562	18 952 986
Sum opptjent egenkapital		19 096 562	18 952 986
Sum egenkapital	11	19 208 562	19 064 986
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	161 463	200 361
Sum avsetning for forpliktelser		161 463	200 361
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	11 664 224	10 890 607
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 654 529	3 824 795
Sum annen langsiktig gjeld		14 318 752	14 715 402
Sum langsiktig gjeld		14 480 215	14 915 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 204	45 625
Betalbar skatt	8	79 490	0
Kortsiktig konserngjeld		761 415	1 653 689
Annen kortsiktig gjeld		238 515	488 515
Sum kortsiktig gjeld		1 103 624	2 187 829
Sum gjeld		15 583 839	17 103 592
Sum egenkapital og gjeld		34 792 401	36 168 579

Oslo
10. august 2021

Henning Arstal Johansen
Styrets leder

Jan Erik Johansen
Styremedlem

Yvonne Arstal Johansen
Styremedlem



Noter 2020

CHRISTIANIA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 500	25 000
Andre tjenester	9 800	11 500
Sum godtgjørelse til revisor	39 300	36 500

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Christiania Entreprenør AS	Oslo	90%	4 468 894	3 304 208
Christiania Eiendom AS**	Oslo	100%	4 741 226	-7 405 272

**Ved ferdigstillelse av regnskapet er ikke årsregnskapet for Christiania Eiendom AS vedtatt. Tallene gjelder derfor 2019.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	112 000	1,00	112 000,00
Sum	112 000		112 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johansen, Henning A.	112 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	112 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 411 409	457 387	527 301	28 396 097
Tilgang i året	0	0	112 000	112 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 411 409	457 387	639 301	28 508 097
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(125 782)	(481 557)	(607 339)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	27 411 409	331 605	157 744	27 900 758
Årets avskrivninger		45 739	28 251	73 990
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	184 167	1 363 417
+/- Permanente forskjeller	337	71
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	176 813	290 201
Årets skattegrunnlag	361 317	1 653 689
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 490	363 812
Sum	79 490	363 812
+/- Endring i utsatt skatt	(38 898)	(63 845)
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 592	299 967
Betalbar skatt i skattekostnad	79 490	363 812
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(363 812)
Betalbar skatt i balansen	79 490	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(52 349)	(36 544)	(15 805)
Gevinst- og tapskonto	963 083	770 465	192 618
Sum midlertidige forskjeller	910 734	733 921	176 813
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	200 361	161 463	38 898

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	112 000	18 952 986	19 064 986
Årets resultat		143 575	143 575
Egenkapital 31.12.2020	112 000	19 096 562	19 208 562

Note 12 - Mellomværende med nærstående

Gjeld:

Christiania Entreprenør	-	3 390 642
Henning Arstal Johansen	-	2 709 212
Christiania Eiendom AS	-	8 253 582



Elektronisk signatur

Signert av
Johansen, Henning Arstal

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.08.2021 15.24.22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Johansen, Yvonne Arstal

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.08.2021 15.47.47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Johansen, Jan Erik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.08.2021 10.12.34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Christiania Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Holding AS som viser et overskudd på kr 143 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. august 2021

PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei

statsautorisert revisor