



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 450 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RP UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bankgata 15
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	
Sum inntekter		153 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	74 216	20 095
Sum kostnader		74 216	20 095
Driftsresultat		78 784	-20 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	38
Sum finansinntekter		2	38
Annen rentekostnad		148 732	62
Sum finanskostnader		148 732	62
Netto finans		-148 730	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 946	-20 119
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 398	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 548	-20 119
Årsresultat		-47 548	-20 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-47 548	-20 119
Sum overføringer og disponeringer		-47 548	-20 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	10 005 415	
Sum varige driftsmidler		10 005 415	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			830 000
Sum finansielle anleggsmidler			830 000
Sum anleggsmidler		10 005 415	830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 278	
Sum fordringer		11 278	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	155 394	23 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 394	23 835
Sum omløpsmidler		166 672	23 835
SUM EIENDELER		10 172 087	853 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	2	-8 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 002	91 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12		23 790
Sum opptjent egenkapital			-23 790
Sum egenkapital		100 002	68 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		980	2 776
Kortsiktig konserngjeld	10	3 640 155	781 786
Annen kortsiktig gjeld		130 951	1 134
Sum kortsiktig gjeld		3 772 086	785 695
Sum gjeld		10 072 086	785 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 172 087	853 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301562

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 450 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RP UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bankgata 15
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 450 482
RP UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	
Sum inntekter		153 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	74 216	20 095
Sum kostnader		74 216	20 095
Driftsresultat		78 784	-20 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	38
Sum finansinntekter		2	38
Annen rentekostnad		148 732	62
Sum finanskostnader		148 732	62
Netto finans		-148 730	-23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 398	-20 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 548	-20 119
Årsresultat		-47 548	-20 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-47 548	-20 119
Sum overføringer og disponeringer		-47 548	-20 119



Organisasjonsnr: 920 450 482
RP UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	10 005 415	
Sum varige driftsmidler		10 005 415	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			830 000
Sum finansielle anleggsmidler			830 000

Sum anleggsmidler		10 005 415	830 000
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 278	
Sum fordringer		11 278	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	155 394	23 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 394	23 835

Sum omløpsmidler		166 672	23 835
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		10 172 087	853 835
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	2	-8 070
Sum innskutt egenkapital		100 002	91 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12		23 790
Sum opptjent egenkapital			-23 790



Sum egenkapital		100 002	68 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		980	2 776
Kortsiktig konserngjeld	10	3 640 155	781 786
Annen kortsiktig gjeld		130 951	1 134
Sum kortsiktig gjeld		3 772 086	785 695
Sum gjeld		10 072 086	785 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 172 087	853 835



Organisasjonsnr: 920 450 482
RP UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROMSÅS PROSJEKT AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 RP Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ROMSÅS PROSJEKT AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang i året	10 005 415	10 005 415
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 005 415	10 005 415
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 005 415	10 005 415

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(69 946)	(20 119)
Konsernbidrag	101 808	0
+/- Permanente forskjeller	0	(11 742)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(31 862)	0
Årets skattegrunnlag	0	(31 861)
+/- Skatt på konsernbidrag	(22 398)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	(22 398)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(31 862)	0	(31 862)
Netto forskjeller	(31 862)	0	(31 862)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 862	0	31 862
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mottatt konsernbidrag med netto kr 79.410,- (brutto kr 101.808) fra Bankgata Utvikling AS i 2020.

Kortsiktig konserngjeld er gjeld til Romsås Prosjekt AS med kr 3.290.336,- og gjeld til Bankgata Utvikling AS med kr 349.819,-.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	6 300 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 313 580	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	8 313 580	0

Av langsiktig gjeld på kr 6.300.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Sikkerhetene:

Panterett i fast eiendom pålydende kr 7.000.000,- i 1.prioritet.
Eiendom Gnr. 200, bnr 1923, snr 1 i Lillehammer Kommune.
Eiendom Gnr. 200, bnr 1923, snr 2 i Lillehammer Kommune.
Panteier: RP Utleie AS

I tillegg er det stilt forbrukerkausjon med kr 1.000.000,- fra innehaver av morselskapet.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(8 070)	(23 790)	68 140
Årets resultat			(47 548)	(47 548)
Konsernbidrag		8 072	71 338	79 410
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2	0	100 002