



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 725 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 57
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 998 354	945 331
Sum inntekter		1 998 354	945 331
Kostnader			
Varekostnad			1 595
Lønnskostnad	1	17 115	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		437 801	372 377
Annen driftskostnad		655 171	417 104
Sum kostnader		1 110 087	791 076
Driftsresultat		888 267	154 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	1 098
Sum finansinntekter		242	1 098
Annen rentekostnad		792 483	565 038
Sum finanskostnader		792 483	565 038
Netto finans		-792 241	-563 941
Ordinært resultat før skattekostnad		96 026	-409 686
Skattekostnad på resultat		21 125	-90 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 901	-319 556
Årsresultat		74 901	-319 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 901	-319 556
Totalresultat		74 901	-319 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-132 274
Avsatt til annen egenkapital		74 901	-187 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		74 901	-319 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 245 716	10 129 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		910 575	952 775
Sum varige driftsmidler		11 156 291	11 082 516
Sum anleggsmidler		11 156 291	11 082 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 816	79 518
Andre kortsiktige fordringer		2 844	61 870
Sum fordringer		274 660	141 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 012	921 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 012	921 215
Sum omløpsmidler		286 672	1 062 603
SUM EIENDELER		11 442 963	12 145 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 105	158 930
Sum innskutt egenkapital		396 105	188 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		132 274	
Sum opptjent egenkapital		-132 274	
Sum egenkapital		263 831	188 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 952	44 827
Sum avsetninger for forpliktelser		65 952	44 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 002 663	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 002 663	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 068 615	10 044 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 154	352 153
Skyldig offentlige avgifter		53 830	
Annen kortsiktig gjeld		850 533	1 559 208
Sum kortsiktig gjeld		1 110 517	1 911 362
Sum gjeld		11 179 132	11 956 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 442 963	12 145 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517940

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 725 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 57
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 725 915
VESTAD HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 998 354	945 331
Sum inntekter		1 998 354	945 331
Kostnader			
Varekostnad			1 595
Lønnskostnad	1	17 115	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		437 801	372 377
Annen driftskostnad		655 171	417 104
Sum kostnader		1 110 087	791 076
Driftsresultat		888 267	154 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	1 098
Sum finansinntekter		242	1 098
Annen rentekostnad		792 483	565 038
Sum finanskostnader		792 483	565 038
Netto finans		-792 241	-563 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		21 125	-90 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 901	-319 556
Årsresultat		74 901	-319 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 901	-319 556
Totalresultat		74 901	-319 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-132 274
Avsatt til annen egenkapital		74 901	-187 282
Sum overføringer og disponeringer		74 901	-319 556



Organisasjonsnr: 924 725 915
VESTAD HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 245 716	10 129 741
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	910 575	952 775
Sum varige driftsmidler	11 156 291	11 082 516
Sum anleggsmidler	11 156 291	11 082 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	271 816	79 518
Andre kortsiktige fordringer	2 844	61 870
Sum fordringer	274 660	141 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12 012	921 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 012	921 215
Sum omløpsmidler	286 672	1 062 603

SUM EIENDELER **11 442 963** **12 145 118**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	366 105	158 930
Sum innskutt egenkapital	396 105	188 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	
Udekket tap	132 274	
Sum opptjent egenkapital	-132 274	
Sum egenkapital	263 831	188 930



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	65 952	44 827
Sum avsetninger for forpliktelser	65 952	44 827
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 002 663	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 002 663	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 068 615	10 044 827
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206 154	352 153
Skyldig offentlige avgifter	53 830	
Annen kortsiktig gjeld	850 533	1 559 208
Sum kortsiktig gjeld	1 110 517	1 911 362
Sum gjeld	11 179 132	11 956 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 442 963	12 145 118



Organisasjonsnr: 924 725 915
VESTAD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestad Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 725 915



RESULTATREGNSKAP

VESTAD HANDELSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 998 354	945 331
Sum driftsinntekter		1 998 354	945 331
Varekostnad		0	1 595
Lønnskostnad	1	17 115	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		437 801	372 377
Annen driftskostnad		655 171	417 104
Sum driftskostnader		1 110 087	791 076
Driftsresultat		888 267	154 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		242	1 098
Annen rentekostnad		792 483	565 038
Resultat av finansposter		-792 241	-563 941
Resultat før skattekostnad		96 026	-409 686
Skattekostnad på resultat		21 125	-90 130
Årsresultat		74 901	-319 556
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		74 901	-187 282
Overført til udekket tap		0	132 274
Sum overføringer		74 901	-319 556



BALANSE

VESTAD HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 245 716	10 129 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		910 575	952 775
Sum varige driftsmidler		11 156 291	11 082 516
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 156 291	11 082 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		271 816	79 518
Andre kortsiktige fordringer		2 844	61 870
Sum fordringer		274 660	141 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 012	921 215
Sum omløpsmidler		286 672	1 062 603
Sum eiendeler		11 442 963	12 145 118



BALANSE

VESTAD HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 105	158 930
Sum innskutt egenkapital		396 105	188 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-132 274	0
Sum opptjent egenkapital		-132 274	0
Sum egenkapital		263 831	188 930
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		65 952	44 827
Sum avsetning for forpliktelser		65 952	44 827
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 002 663	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 002 663	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		206 154	352 153
Skyldig offentlige avgifter		53 830	0
Annen kortsiktig gjeld		850 533	1 559 208
Sum kortsiktig gjeld		1 110 517	1 911 362
Sum gjeld		11 179 132	11 956 189
Sum egenkapital og gjeld		11 442 963	12 145 118

Styret i Vestad Handelspark AS

Tore Halvorsen
styreleder

Knut Erik Hivand
styremedlem/daglig leder

Cato Nystuen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger-styrehonorar	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Sum	17 115	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 74 901 etter skatt, mot kr. -319 556 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.