



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARSETEVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Navarsetevegen 36
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annan driftskostnad	2	114 442	77 299
Sum kostnader		114 442	77 299
Driftsresultat		-114 442	-77 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		54	
Anna finansinntekt		7 252	9 188
Sum finansinntekter		7 306	9 188
Annan rentekostnad		334 157	471 057
Annan finanskostnad			161
Sum finanskostnader		334 157	471 218
Netto finans		-326 851	-462 030
Resultat før skattekostnad	4	-441 294	-539 329
Skattekostnad på resultat	4	-97 085	-118 652
Årsresultat	5	-344 209	-420 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 209	-420 677
Totalresultat		-344 209	-420 677
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-344 209	-420 677
Sum overføringer og disponeringar		-344 209	-420 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	579 248	482 163
Sum immaterielle egedelar		579 248	482 163
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 348 233	7 348 233
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmiddel	3	7 348 233	7 348 233
Andre langsiktige krav	6		
Sum anleggsmiddel		7 927 481	7 830 396
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	730 187	462 799
Krav			
Andre kortsiktige krav	6		
Sum krav	6		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		292 464	114 224
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		292 464	114 224
Sum omløpsmiddel		1 022 651	577 023
SUM EIGEDELAR		8 950 132	8 407 419
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	4 545 000	2 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		360 504	
Sum innskoten egenkapital		4 905 504	2 030 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	8		1 709 487
Sum opptent egenkapital			-1 709 487
Sum egenkapital	5	4 905 504	320 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	2 280 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 800 000	7 780 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	7 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 148	282 081
Betalbar skatt	4		
Anna kortsiktig gjeld		7 480	24 825
Sum kortsiktig gjeld		244 628	306 906
Sum gjeld		4 044 628	8 086 906
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 950 132	8 407 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310518

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARSETEVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Navarsetevegen 36
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 190
NAVARSETEVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønskostnad	2		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annan driftskostnad	2	114 442	77 299
Sum kostnader		114 442	77 299
Driftsresultat		-114 442	-77 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		54	
Anna finansinntekt		7 252	9 188
Sum finansinntekter		7 306	9 188
Annan rentekostnad		334 157	471 057
Annan finanskostnad			161
Sum finanskostnader		334 157	471 218
Netto finans		-326 851	-462 030
Resultat før skattekostnad	4	-441 294	-539 329
Skattekostnad på resultat	4	-97 085	-118 652
Årsresultat	5	-344 209	-420 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 209	-420 677
Totalresultat		-344 209	-420 677
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-344 209	-420 677
Sum overføringer og disponeringar		-344 209	-420 677



Organisasjonsnr: 921 126 190
NAVARSETEVEGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	579 248	482 163
Sum immaterielle egedelar		579 248	482 163
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 348 233	7 348 233
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmiddel	3	7 348 233	7 348 233
Andre langsiktige krav	6		
Sum anleggsmiddel		7 927 481	7 830 396
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	730 187	462 799
Krav			
Andre kortsiktige krav	6		
Sum krav	6		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		292 464	114 224
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		292 464	114 224
Sum omløpsmiddel		1 022 651	577 023
SUM EIGEDELAR		8 950 132	8 407 419
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	4 545 000	2 030 000
Overkurs		360 504	
Sum innskoten eigenkapital		4 905 504	2 030 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	8		1 709 487
Sum opptent eigenkapital			-1 709 487



Sum egenkapital	5	4 905 504	320 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	3 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	2 280 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 800 000	7 780 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	7 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 148	282 081
Betalbar skatt	4		
Anna kortsiktig gjeld		7 480	24 825
Sum kortsiktig gjeld		244 628	306 906
Sum gjeld		4 044 628	8 086 906
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 950 132	8 407 419



Organisasjonsnr: 921 126 190
NAVARSETEVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets


Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ove Ellingsen
2026-02-08

 BankID Signing
Hans Harald Nes
2026-02-09

 BankID Signing
Heidi Kathrin Osland
2026-02-12

Årsrekneskap 2025

Navarsetevegen 36 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 921 126 190



RESULTATREKNESKAP

NAVARSETEVEGEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annan driftskostnad	2	114 442	77 299
Sum driftskostnader		114 442	77 299
Driftsresultat		-114 442	-77 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		54	0
Anna finansinntekt		7 252	9 188
Annan rentekostnad		334 157	471 057
Annan finanskostnad		0	161
Resultat av finansposter		-326 851	-462 030
Resultat før skattekostnad	4	-441 294	-539 329
Skattekostnad på resultat	4	-97 085	-118 652
Resultat		-344 209	-420 677
Årsresultat	5	-344 209	-420 677
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		344 209	420 677
Sum overføringer		-344 209	-420 677



BALANSE

NAVARSETEVEGEN 36 AS

EIGEDELAR	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
Utsett skattefordel	4	579 248	482 163
Sum immaterielle egedelar		579 248	482 163
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 348 233	7 348 233
Sum varige driftsmiddel	3	7 348 233	7 348 233
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		7 927 481	7 830 396
OMLØPSMIDDEL			
Varar	1	730 187	462 799
KRAV			
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		292 464	114 224
Sum omløpsmiddel		1 022 651	577 023
Sum egedelar		8 950 132	8 407 419



BALANSE

NAVARSETEVEGEN 36 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 545 000	2 030 000
Overkurs		360 504	0
Sum innskoten egenkapital		4 905 504	2 030 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap	8	0	-1 709 487
Sum opptent egenkapital		0	-1 709 487
Sum egenkapital	5	4 905 504	320 513
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	2 280 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 800 000	7 780 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		237 148	282 081
Anna kortsiktig gjeld		7 480	24 825
Sum kortsiktig gjeld		244 628	306 906
Sum gjeld		4 044 628	8 086 906
Sum egenkapital og gjeld		8 950 132	8 407 419

Sogndal, 08.02.2026
Styret i Navarsetevegen 36 AS

Heidi Kathrin Osland
styreleiar

Ove Ellingsen
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikat	730 187	462 799
Sum varelager	730 187	462 799

Varelager er prosjektkostnader og er vurdert til kostpris.

Note 2 Lønskostnader mv

Selskapet har ikkje tilsette.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt, og har gjort fråvalg av revisor.

Note 3 Anleggsmiddel

	Tomt	Bygning	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.25	4 036 123	3 312 110	7 348 233
Innkjøpskostnad 31.12.25	4 036 123	3 312 110	7 348 233
Bokført verdi 31.12.25	4 036 123	3 312 110	7 348 233



Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	-97 085	-118 652
Skattekostnad ordinært resultat	-97 085	-118 652
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-441 294	-539 329
Permanente skilnader	0	0
Skattepliktig inntekt	-441 294	-539 329
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	2025	2024	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-2 632 944	-2 191 650	441 294
Grunnlag for berekning av utsett skatt	-2 632 944	-2 191 650	441 294
Utsatt skattefordel	-2 632 944	-2 191 650	441 294

Utsett skattefordel er balanseført som følge av godkjent regulæringsplan.

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2024	2 030 000	0	-1 709 487	320 513
Per 01.01.2025	2 030 000	0	-1 709 487	320 513
Årets resultat			-344 209	-344 209
Emisjon	2 515 000	360 504	2 053 696	4 929 200
Per 31.12.2025	4 545 000	360 504	0	4 905 504

Note 6 Fordringar og gjeld

	2025	2024
Fordringar med forfall seinare enn eitt år		
Andre kortsiktige fordringar	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 500 000	5 500 000
Sum	3 500 000	5 500 000
Gjeld sikra ved pant		



Pantsette egedelar:		
Bygning inkl tomt	7 348 233	7 348 233
Sum	7 348 233	7 348 233

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NAVARSETEVEGEN 36 AS PR. 31.12.2025 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	4 545 000	1,00	4 545 000
Sum	4 545 000		4 545 000

EIGARSTRUKTUR

	Antal	Eigarandel	Stemmedel
As Arkitektkontoret 4 B	1 515 000	33,33	33,33
Siviløkonom Ove Ellingsen AS	1 515 000	33,33	33,33
Krabben AS	1 515 000	33,33	33,33
Totalt antal aksjar	4 545 000	100,00	100,00

Note 8 Vidare drift

Selskapet er eit utviklingsselskap og det er forventa at ein går med underskot fram til ein realiserer eigedommen. Drifta av Navarsetevegen 36 AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Ein har ikkje hatt leigeinntekter på eksisterande hus inneverande år.

Sal har gått bra og utbygging vil starte i 2026.