



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKER INVEST AS
Forretningsadresse: Radarveien 78A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDAKER KRISTIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	940 106	947 535
Sum inntekter		940 106	947 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 808	286 411
Annen driftskostnad	1	364 986	178 303
Sum kostnader		384 794	464 715
Driftsresultat		555 312	482 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	5
Annen finansinntekt		5 904	65 283
Sum finansinntekter		5 914	65 287
Annen rentekostnad	1, 7	383 011	393 429
Annen finanskostnad	1		6 500
Sum finanskostnader		383 011	399 929
Netto finans		-377 098	-334 642
Ordinært resultat før skattekostnad		178 214	148 179
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 475	
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 739	148 179
Årsresultat	6	149 739	148 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 739	148 179
Totalresultat		149 739	148 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 739	148 179
Sum overføringer og disponeringer		149 739	148 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 712 120	12 712 120
Sum varige driftsmidler	4	12 712 120	12 712 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			62 693
Sum finansielle anleggsmidler			62 693
Sum anleggsmidler		12 712 120	12 774 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 702
Sum fordringer	1		12 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 531	54 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 531	54 872
Sum omløpsmidler		8 531	67 574
SUM EIENDELER		12 720 651	12 842 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	576 627	426 889
Sum opptjent egenkapital		576 627	426 889
Sum egenkapital	6	606 627	456 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 760 860	6 761 537
Sum annen langsiktig gjeld		6 760 860	6 761 537
Sum langsiktig gjeld		6 760 860	6 761 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 489	34 515
Betalbar skatt	8	28 475	
Skyldig offentlige avgifter	1		28 321
Annen kortsiktig gjeld	2	5 320 199	5 561 125
Sum kortsiktig gjeld		5 353 163	5 623 961
Sum gjeld		12 114 023	12 385 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 720 651	12 842 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199459

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKER INVEST AS
Forretningsadresse: Økernveien 173C
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDAKER KRISTIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 095 542
SANDAKER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	940 106	947 535
Sum inntekter		940 106	947 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 808	286 411
Annen driftskostnad	1	364 986	178 303
Sum kostnader		384 794	464 715
Driftsresultat		555 312	482 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	5
Annen finansinntekt		5 904	65 283
Sum finansinntekter		5 914	65 287
Annen rentekostnad	1, 7	383 011	393 429
Annen finanskostnad	1		6 500
Sum finanskostnader		383 011	399 929
Netto finans		-377 098	-334 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 475	
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 739	148 179
Årsresultat	6	149 739	148 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 739	148 179
Totalresultat		149 739	148 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 739	148 179
Sum overføringer og disponeringer		149 739	148 179



Organisasjonsnr: 999 095 542
SANDAKER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	12 712 120	12 712 120
Sum varige driftsmidler	4	12 712 120	12 712 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
			62 693
Sum finansielle anleggsmidler			62 693
Sum anleggsmidler		12 712 120	12 774 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			12 702
Sum fordringer	1		12 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	8 531	54 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 531	54 872
Sum omløpsmidler		8 531	67 574
SUM EIENDELER		12 720 651	12 842 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	576 627	426 889
Sum opptjent egenkapital		576 627	426 889



Sum egenkapital	6	606 627	456 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 760 860	6 761 537
Sum annen langsiktig gjeld		6 760 860	6 761 537
Sum langsiktig gjeld		6 760 860	6 761 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 489	34 515
Betalbar skatt	8	28 475	
Skyldig offentlige avgifter	1		28 321
Annen kortsiktig gjeld	2	5 320 199	5 561 125
Sum kortsiktig gjeld		5 353 163	5 623 961
Sum gjeld		12 114 023	12 385 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 720 651	12 842 387



Organisasjonsnr: 999 095 542
SANDAKER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANDAKER KRISTIN	300.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	15500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sandaker Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 095 542



RESULTATREGNSKAP

SANDAKER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	940 106	947 535
Sum driftsinntekter		940 106	947 535
Lønnskostnad	2	19 808	286 411
Annen driftskostnad	1	364 986	178 303
Sum driftskostnader		384 794	464 715
Driftsresultat		555 312	482 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	5
Annen finansinntekt		5 904	65 283
Annen rentekostnad	1, 7	383 011	393 429
Annen finanskostnad	1	0	6 500
Resultat av finansposter		-377 098	-334 642
Ordinært resultat før skattekostnad		178 214	148 179
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 475	0
Ordinært resultat		149 739	148 179
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	149 739	148 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		149 739	148 179
Sum overføringer		149 739	148 179



BALANSE

SANDAKER INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 712 120	12 712 120
Sum varige driftsmidler	4	12 712 120	12 712 120
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	62 693
Sum finansielle anleggsmidler		0	62 693
Sum anleggsmidler		12 712 120	12 774 813
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 702
Sum fordringer	1	0	12 702
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 531	54 872
Sum omløpsmidler		8 531	67 574
Sum eiendeler		12 720 651	12 842 387



BALANSE

SANDAKER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	576 627	426 889
Sum opptjent egenkapital		576 627	426 889
Sum egenkapital	6	606 627	456 889
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 760 860	6 761 537
Sum annen langsiktig gjeld		6 760 860	6 761 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	4 489	34 515
Betalbar skatt	8	28 475	0
Skyldig offentlige avgifter	1	0	28 321
Annen kortsiktig gjeld	2	5 320 199	5 561 125
Sum kortsiktig gjeld		5 353 163	5 623 961
Sum gjeld		12 114 023	12 385 498
Sum egenkapital og gjeld		12 720 651	12 842 387

26.03.2021
Styret i Sandaker Invest AS

SANDAKER KRISTIN
styreleder



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Periodens skattekostnad inneholder betalbar skatt.



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	17 360	251 018
Arbeidsgiveravgift	2 448	35 394
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	19 808	286 411

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn 15 500

Daglig leder har et lån til selskapet på kr 5 266 939. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 1 år.

REVISOR

Revisor er fravalgt.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDAKER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDAKER KRISTIN	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SANDAKER KRISTIN	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 712 120	12 712 120
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 712 120	12 712 120
= Bokført verdi 31.12.20	12 712 120	12 712 120

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 74. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjør kr 0 og avsetning skattetrekkkonto er tilstrekkelig til for å dekke skyldig skattetrekk.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	426 889	456 889
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	426 889	456 889
Årets resultat				149 739	149 739
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	576 627	606 627



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 760 860	6 761 537
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 760 860	6 761 537

Derav sikkerhetstillelse i fast eiendom

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 475	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 475	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 214	148 179
Permanente forskjeller	9 348	-59 693
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 129	-88 486
Skattepliktig inntekt	129 433	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 475	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 475	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-58 129	-58 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	58 129	58 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 149 739 etter skatt, mot kr. 148 179 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.