



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 405 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagerveien 17
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Westerhout
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	22 005	0
Sum kostnader		22 005	0
Driftsresultat		-22 005	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-22 005	0
Skattekostnad	5, 6	6 035	0
Årsresultat		-28 040	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 040	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 040	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 564 934	0
Sum varige driftsmidler		2 564 934	0
Sum anleggsmidler		2 564 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 564 934	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	64 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	22 430	0
Sum innskutt egenkapital		86 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	127 828	0
Sum opptjent egenkapital		-127 828	0
Sum egenkapital		-41 398	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 035	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld		2 600 297	0
Sum kortsiktig gjeld		2 606 332	0
Sum gjeld		2 606 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 934	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303878

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 405 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagerveien 17
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Westerhout
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 405 105
H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	22 005	0
Sum kostnader		22 005	0
Driftsresultat		-22 005	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-22 005	0
Skattekostnad	5, 6	6 035	0
Årsresultat		-28 040	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 040	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 040	0



Organisasjonsnr: 932 405 105
H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 564 934	0
Sum varige driftsmidler		2 564 934	0
Sum anleggsmidler		2 564 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 564 934	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	64 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	22 430	0
Sum innskutt egenkapital		86 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	127 828	0
Sum opptjent egenkapital		-127 828	0
Sum egenkapital		-41 398	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 035	0
Kortsiktig konserngjeld		2 600 297	0
Sum kortsiktig gjeld		2 606 332	0
Sum gjeld		2 606 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 934	0



Organisasjonsnr: 932 405 105
H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2686727.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2686727.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2686727.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
932 405 105

Resultatregnskap

	Note	14.08 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-22 005
Sum driftskostnader		-22 005
Driftsresultat		-22 005
Resultat før skattekostnad		-22 005
Skattekostnad	5, 6	-6 035
Årsresultat		-28 040
Overføringer		
Udekket tap		-28 040
Sum overføringer		-28 040



H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
932 405 105

Balanse 31.12

	Note	14.08 - 31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 564 934
Sum varige driftsmidler		2 564 934
Sum anleggsmidler		2 564 934
SUM EIENDELER		2 564 934



H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
932 405 105

Balanse 31.12

	Note	14.08 - 31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7, 8	64 000
Annen innskutt egenkapital	8	22 430
Sum innskutt egenkapital		86 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8	-127 828
Sum opptjent egenkapital		-127 828
Sum egenkapital		-41 398
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		6 035
Kortsiktig konserngjeld		2 600 297
Sum kortsiktig gjeld		2 606 332
Sum gjeld		2 606 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 934

Saltdal, 31.01.2024

Klaus-Olav Karlsen
styrets leder



H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
932405105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 14.08.	0
Tilgang i året	2 686 727
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 686 727
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 686 727
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 005



H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
932405105

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 14.08	0
Tilgang i året	2 686 727
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 686 727
Akkumulert av- og nedskrivninger 14.08	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 005
Balanseført verdi pr 31.12	2 664 722
Årets av- og nedskrivninger	22 005
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

	14.08 - 31.12.2023	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 035	0
Skattekostnad	6 035	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-22 005	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 009	0
Skattepliktig inntekt	27 434	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 035	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 035	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	14.08.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-55 009	55 009
Netto forskjeller	0	-55 009	55 009
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 009	-55 009
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	64	64 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klaus-Olav Karlsen	64	100	Ord. aksjer



H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
932405105

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-28 040	-28 040
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	64 000	0	0	64 000
Andre endringer	0	22 430	-99 788	-77 358
Egenkapital 31.12.2023	64 000	22 430	-127 828	-41 398



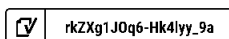
Årsoppgjør for

H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS

932405105

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
932 405 105

Resultatregnskap

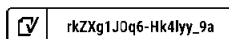
	Note	14.08 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-22 005
Sum driftskostnader		-22 005
Driftsresultat		-22 005
Resultat før skattekostnad		-22 005
Skattekostnad	5, 6	-6 035
Årsresultat		-28 040
Overføringer		
Udekket tap		-28 040
Sum overføringer		-28 040



H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
932 405 105

Balanse 31.12

	Note	14.08 - 31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 564 934
Sum varige driftsmidler		2 564 934
Sum anleggsmidler		2 564 934
SUM EIENDELER		2 564 934



rkZXg1J0q6-Hk4lyy_9a




H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
932 405 105

Balanse 31.12

	Note	14.08 - 31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7, 8	64 000
Annen innskutt egenkapital	8	22 430
Sum innskutt egenkapital		86 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8	-127 828
Sum opptjent egenkapital		-127 828
Sum egenkapital		-41 398
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		6 035
Kortsiktig konserngjeld		2 600 297
Sum kortsiktig gjeld		2 606 332
Sum gjeld		2 606 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 934

Saltdal, 31.01.2024

Klaus-Olav Karlsen
styrets leder

 rkZxg1J0q6-Hk4lyy_9a



H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
932405105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

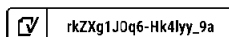
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 14.08.	0
Tilgang i året	2 686 727
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 686 727
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 686 727
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 005





H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
932405105

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 14.08	0
Tilgang i året	2 686 727
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 686 727
Akkumulert av- og nedskrivninger 14.08	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 005
Balanseført verdi pr 31.12	2 664 722
Årets av- og nedskrivninger	22 005
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

	14.08 - 31.12.2023	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 035	0
Skattekostnad	6 035	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-22 005	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 009	0
Skattepliktig inntekt	27 434	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 035	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 035	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	14.08.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-55 009	55 009
Netto forskjeller	0	-55 009	55 009
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 009	-55 009
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	64	64 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klaus-Olav Karlsen	64	100	Ord. aksjer


 rkZxg1J0q6-Hk4lyy_9a



H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS
932405105

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-28 040	-28 040
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	64 000	0	0	64 000
Andre endringer	0	22 430	-99 788	-77 358
Egenkapital 31.12.2023	64 000	22 430	-127 828	-41 398

 rkZxg1J0q6-Hk4lyy_9a



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.01.2024 16:01

SENT BY OWNER:
Maria Westerhout · 31.01.2024 15:53

DOCUMENT ID:
Hk4lyy_9a

ENVELOPE ID:
rkZXg1J0q6-Hk4lyy_9a

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 - H.M. KARLSEN OG SØNNER EIENDOM AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Klaus-Olav Karlsen ec420@online.no	Signed	31.01.2024 16:01	Email	IP: 89.162.95.232
	Authenticated	31.01.2024 15:59	Low	IP: 89.162.95.232

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed