



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 589 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVENDE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Flåtanstien 9
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 273	25 829
Sum kostnader		38 273	25 829
Driftsresultat		-38 273	-25 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	115
Annen finansinntekt		617 701	415 898
Sum finansinntekter		617 703	416 013
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		595 521	21 416
Annen rentekostnad		159 392	3 257
Annen finanskostnad		0	404 193
Sum finanskostnader		754 913	428 866
Netto finans		-137 210	-12 853
Resultat før skattekostnad		-175 483	-38 682
Årsresultat		-175 483	-38 682
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-175 483	-38 682
Sum overføringer og disponeringer		-175 483	-38 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 041 149	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	238 452	0
Sum varige driftsmidler		5 279 601	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	176 224	176 224
Sum finansielle anleggsmidler		176 224	176 224
Sum anleggsmidler		5 455 825	176 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 219	0
Sum fordringer		11 219	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		573 250	658 753
Andre finansielle instrumenter		29 142	30 480
Sum investeringer		602 392	689 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 756	45 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 756	45 376
Sum omløpsmidler		645 367	734 609
SUM EIENDELER		6 101 192	910 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 349	670 833
Sum opptjent egenkapital		495 349	670 833
Sum egenkapital		595 349	770 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 921	0
Kortsiktig konserngjeld	2	128 075	140 000
Annen kortsiktig gjeld		3 370 846	0
Sum kortsiktig gjeld		3 505 842	140 000
Sum gjeld		5 505 842	140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 192	910 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524116

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 589 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVENDE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Flåtanstien 9
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 589 135
LEVENDE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 273	25 829
Sum kostnader		38 273	25 829
Driftsresultat		-38 273	-25 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	115
Annen finansinntekt		617 701	415 898
Sum finansinntekter		617 703	416 013
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		595 521	21 416
Annen rentekostnad		159 392	3 257
Annen finanskostnad		0	404 193
Sum finanskostnader		754 913	428 866
Netto finans		-137 210	-12 853
Resultat før skattekostnad		-175 483	-38 682
Årsresultat		-175 483	-38 682
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-175 483	-38 682
Sum overføringer og disponeringer		-175 483	-38 682



Organisasjonsnr: 917 589 135
LEVENDE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 041 149	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	238 452	0
Sum varige driftsmidler		5 279 601	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		176 224	176 224
Sum finansielle anleggsmidler		176 224	176 224
Sum anleggsmidler		5 455 825	176 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 219	0
Sum fordringer		11 219	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		573 250	658 753
Andre finansielle instrumenter		29 142	30 480
Sum investeringer		602 392	689 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 756	45 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 756	45 376
Sum omløpsmidler		645 367	734 609
SUM EIENDELER		6 101 192	910 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	495 349	670 833
Sum opptjent egenkapital	495 349	670 833
Sum egenkapital	595 349	770 833
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 921	0
Kortsiktig konserngjeld	2 128 075	140 000
Annen kortsiktig gjeld	3 370 846	0
Sum kortsiktig gjeld	3 505 842	140 000
Sum gjeld	5 505 842	140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 101 192	910 833



Organisasjonsnr: 917 589 135
LEVENDE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5279600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5279600.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49818.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5229782.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49818.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128075.00	140000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176224.00	176224.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LEVENDE BOLIGER AS
917 589 135

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-38 273	-25 829
Sum driftskostnader		-38 273	-25 829
Driftsresultat		-38 273	-25 829
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	115
Annen finansinntekt		617 701	415 898
Sum finansinntekter		617 703	416 013
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-595 521	-21 416
Annen rentekostnad		-159 392	-3 257
Annen finanskostnad		0	-404 193
Sum finanskostnader		-754 913	-428 866
Netto finans		-137 210	-12 853
Resultat før skattekostnad		-175 483	-38 682
Årsresultat		-175 483	-38 682
Overføringer			
Annen egenkapital		-175 483	-38 682
Sum overføringer		-175 483	-38 682



LEVENDE BOLIGER AS
917 589 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 041 149	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	238 452	0
Sum varige driftsmidler		5 279 601	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	176 224	176 224
Sum finansielle anleggsmidler		176 224	176 224
Sum anleggsmidler		5 455 825	176 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 219	0
Sum fordringer		11 219	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		573 250	658 753
Andre finansielle instrumenter		29 142	30 480
Sum investeringer		602 392	689 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 756	45 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 756	45 376
Sum omløpsmidler		645 367	734 609
SUM EIENDELER		6 101 192	910 833



LEVENDE BOLIGER AS
917 589 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 349	670 833
Sum opptjent egenkapital		495 349	670 833
Sum egenkapital		595 349	770 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 921	0
Kortsiktig konserngjeld	2	128 075	140 000
Annen kortsiktig gjeld		3 370 846	0
Sum kortsiktig gjeld		3 505 842	140 000
Sum gjeld		5 505 842	140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 192	910 833

Lier, 17.06.2024

Helge Thorsen
styrets leder

Pål-Erik Askildt Solberg
styremedlem / daglig leder



LEVENDE BOLIGER AS
917 589 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LEVENDE BOLIGER AS
917 589 135

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	5 279 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 279 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 818
Balanseført verdi per 31.12.	5 229 782
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 818

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	128 075	140 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	176 224	176 224

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.