



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 707 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM SVEISEVERKSTED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Sæters veg 184
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Skjærbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 000	1 280 000
Sum inntekter		1 398 000	1 280 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 400	257 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		354 820	293 028
Sum kostnader		612 220	550 428
Driftsresultat		785 780	729 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765	1 475
Sum finansinntekter		765	1 475
Annen rentekostnad		450 086	542 702
Sum finanskostnader		450 086	542 702
Netto finans		-449 321	-541 227
Resultat før skattekostnad		336 459	188 346
Skattekostnad på resultat	2	74 020	41 414
Årsresultat		262 439	146 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 439	146 932
Totalresultat		262 439	146 932
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 998	
Udekket tap		182 441	146 932
Sum overføringer og disponeringer		262 439	146 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	69 511	58 170
Sum immaterielle eiendeler		69 511	58 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 219 310	8 476 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	8 219 310	8 476 710
Sum anleggsmidler		8 288 821	8 534 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	
Andre kortsiktige fordringer		37 651	
Sum fordringer		40 151	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 821	568 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 821	568 059
Sum omløpsmidler		386 973	568 059
SUM EIENDELER		8 675 794	9 102 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Overkurs		11 823	11 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		746 900	746 900
Sum innskutt egenkapital		2 108 723	2 108 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 441	
Udekket tap		68 570	68 570
Sum opptjent egenkapital		113 871	-68 570
Sum egenkapital		2 222 594	2 040 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 155 416	6 948 634
Sum annen langsiktig gjeld		6 155 416	6 948 634
Sum langsiktig gjeld		6 155 416	6 948 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 705	16 182
Betalbar skatt	2	62 798	49 117
Skyldig offentlige avgifter		36 719	48 853
Annen kortsiktig gjeld		102 561	
Sum kortsiktig gjeld		297 783	114 152
Sum gjeld		6 453 200	7 062 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 675 794	9 102 940
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344350

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 707 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM SVEISEVERKSTED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Sæters veg 184
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Skjærbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 918 707 689
ELVERUM SVEISEVERKSTED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 000	1 280 000
Sum inntekter		1 398 000	1 280 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 400	257 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		354 820	293 028
Sum kostnader		612 220	550 428
Driftsresultat		785 780	729 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765	1 475
Sum finansinntekter		765	1 475
Annen rentekostnad		450 086	542 702
Sum finanskostnader		450 086	542 702
Netto finans		-449 321	-541 227
Resultat før skattekostnad		336 459	188 346
Skattekostnad på resultat	2	74 020	41 414
Årsresultat		262 439	146 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 439	146 932
Totalresultat		262 439	146 932
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 998	
Udekket tap		182 441	146 932
Sum overføringer og disponeringer		262 439	146 932



Organisasjonsnr: 918 707 689
ELVERUM SVEISEVERKSTED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	69 511	58 170
Sum immaterielle eiendeler		69 511	58 170

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 219 310	8 476 710
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	8 219 310	8 476 710

Sum anleggsmidler		8 288 821	8 534 880
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 500	
Andre kortsiktige fordringer		37 651	
Sum fordringer		40 151	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 821	568 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 821	568 059

Sum omløpsmidler		386 973	568 059
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 675 794	9 102 940
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Overkurs		11 823	11 823
Annen innskutt egenkapital		746 900	746 900
Sum innskutt egenkapital		2 108 723	2 108 723

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		182 441	
Udekket tap		68 570	68 570



Sum opptjent egenkapital		113 871	-68 570
Sum egenkapital		2 222 594	2 040 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 155 416	6 948 634
Sum annen langsiktig gjeld		6 155 416	6 948 634
Sum langsiktig gjeld		6 155 416	6 948 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 705	16 182
Betalbar skatt	2	62 798	49 117
Skyldig offentlige avgifter		36 719	48 853
Annen kortsiktig gjeld		102 561	
Sum kortsiktig gjeld		297 783	114 152
Sum gjeld		6 453 200	7 062 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 675 794	9 102 940
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



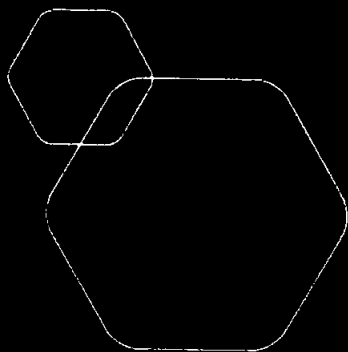
Organisasjonsnr: 918 707 689
ELVERUM SVEISEVERKSTED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

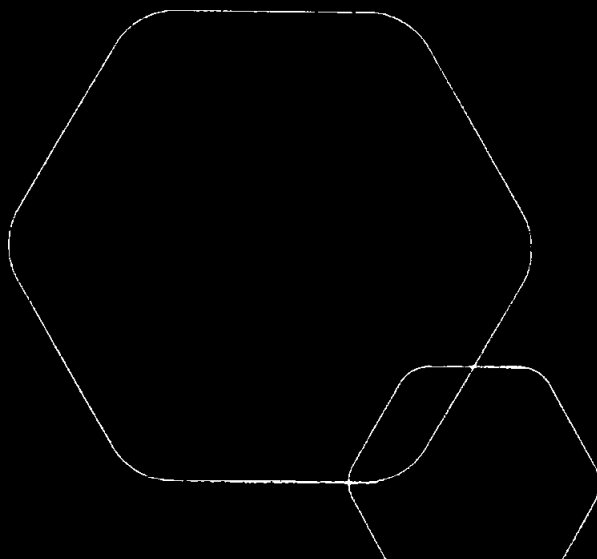
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Elverum Sveiseverksted Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 707 689



RESULTATREGNSKAP

ELVERUM SVEISEVERKSTED EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 398 000	1 280 000
Sum driftsinntekter		1 398 000	1 280 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 400	257 400
Annen driftskostnad		354 820	293 028
Sum driftskostnader		612 220	550 428
Driftsresultat		785 780	729 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		765	1 475
Rentekostnad		450 086	542 702
Resultat av finansposter		-449 321	-541 227
Resultat før skattekostnad		336 459	188 346
Skattekostnad på resultat	2	74 020	41 414
Årsresultat		262 439	146 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		182 441	146 932
Avsatt konsernbidrag		79 998	0
Sum overføringer		262 439	146 932



BALANSE

ELVERUM SVEISEVERKSTED EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	69 511	58 170
Sum immaterielle eiendeler		69 511	58 170
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 219 310	8 476 710
Sum varige driftsmidler	1, 3	8 219 310	8 476 710
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 288 821	8 534 880
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		37 651	0
Sum fordringer		40 151	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 821	568 059
Sum omløpsmidler		386 973	568 059
Sum eiendeler		8 675 794	9 102 940



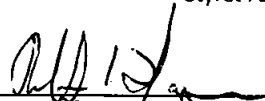
BALANSE

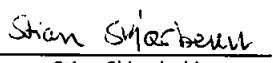
ELVERUM SVEISEVERKSTED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Overkurs		11 823	11 823
Annen innskutt egenkapital		746 900	746 900
Sum innskutt egenkapital		2 108 723	2 108 723
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		113 871	-68 570
Sum opptjent egenkapital		113 871	-68 570
Sum egenkapital		2 222 594	2 040 154
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 155 416	6 948 634
Sum annen langsiktig gjeld		6 155 416	6 948 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 705	16 182
Betalbar skatt	2	62 798	49 117
Skyldig offentlige avgifter		36 719	48 853
Annen kortsiktig gjeld		102 561	0
Sum kortsiktig gjeld		297 783	114 152
Sum gjeld		6 453 200	7 062 786
Sum egenkapital og gjeld		8 675 794	9 102 940

Elverum,

Styret i Elverum Sveiseverksted Eiendom AS


Rolf Lars Haugen
styreleder


Stian Skjærbekk
styremedlem


Kjetil Skjærbekk
daglig leder


Jan Skjærbekk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Elverum Sveiseverksted Eiendom AS virksomhet er eie, utvikle og forvalte herunder utleie av fast eiendom med forretningsadresse i Elverum kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 000 110	72 991	29 319	9 102 420
Anskaffelseskost 31.12.25	9 000 110	72 991	29 319	9 102 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	780 800	72 991	29 319	883 110
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	780 800	72 991	29 319	883 110
Bokført verdi 31.12.25	8 219 310	0	0	8 219 310
Årets ordinære avskrivninger	257 400			257 400
Økonomisk levetid	6-50 år	1 år	1 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 361	49 117
Endring i utsatt skattefordel	-11 341	-7 703
Skattekostnad ordinært resultat	74 020	41 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	336 459	188 346
Permanente forskjeller	0	-99
Endring i midlertidige forskjeller	51 547	35 015
Avgitt konsernbidrag	-102 561	0
Skattepliktig inntekt	285 445	223 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 361	49 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 563	0
Sum betalbar skatt i balansen	62 798	49 117

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-315 958	-264 410	51 547
Sum	-315 958	-264 410	51 547
Grunnlag for utsatt skattefordel	-315 958	-264 410	51 547
Utsatt skattefordel (22 %)	-69 511	-58 170	11 340

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 155 416	6 948 634
Sum	6 155 416	6 948 634
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 219 310	8 476 710
Sum	8 219 310	8 476 710



Til generalforsamlingen i Elverum Sveiseverksted Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Sveiseverksted Eiendom AS som viser et overskudd på kr 262 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEGLEN I
REVISORFORENINGEN



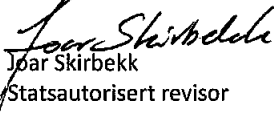
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 13.03.2026

Fram Revisjon AS


Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor