



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKBYGG NAMSOS AS
Forretningsadresse: c/o Nava Sport
Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 267 829 | 3 753 204 |
| Sum inntekter | | 3 267 829 | 3 753 204 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 833 188 | 1 020 934 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 804 444 | 1 605 740 |
| Sum kostnader | | 2 637 632 | 2 626 675 |
| Driftsresultat | | 630 197 | 1 126 529 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 96 633 | 245 666 |
| Annen renteinntekt | | 21 924 | 40 675 |
| Sum finansinntekter | | 118 557 | 286 341 |
| Annen rentekostnad | | 411 720 | 543 628 |
| Annen finanskostnad | | | 380 |
| Sum finanskostnader | | 411 720 | 544 008 |
| Netto finans | | -293 163 | -257 667 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 337 034 | 868 862 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 74 147 | 191 151 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 262 887 | 677 711 |
| Årsresultat | | 262 887 | 677 711 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 262 887 | 677 711 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 468 000 | 1 092 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -205 113 | -414 289 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 262 887 | 677 711 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,9 | 18 010 585 | 18 363 732 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 010 585 | 18 363 732 |
| Sum anleggsmidler | | 18 010 585 | 18 363 732 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 246 624 | 52 378 |
| Andre fordringer | | 318 336 | 714 113 |
| Konsernfordringer | 4 | 8 905 349 | 11 413 948 |
| Sum fordringer | | 9 470 309 | 12 180 439 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 475 029 | 2 480 688 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 475 029 | 2 480 688 |
| Sum omløpsmidler | | 13 945 338 | 14 661 126 |
| SUM EIENDELER | | 31 955 924 | 33 024 859 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 368 346 | 368 346 |
| Overkurs | 7 | 10 576 360 | 10 576 360 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 944 706 | 10 944 706 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7,10 | 1 941 036 | 2 146 149 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 941 036 | 2 146 149 |
| Sum egenkapital | | 12 885 742 | 13 090 855 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5,6 | 2 007 599 | 2 097 646 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 007 599 | 2 097 646 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 14 656 000 | 15 992 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 656 000 | 15 992 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 663 599 | 18 089 646 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 124 876 | 290 266 |
| Betalbar skatt | 5 | 32 194 | 9 286 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 600 000 | 1 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 649 513 | 144 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 406 583 | 1 844 358 |
| Sum gjeld | | 19 070 182 | 19 934 004 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 955 924 | 33 024 859 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511773

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKBYGG NAMSOS AS
Forretningsadresse: c/o Nava Sport
Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 406 163
SPAREBANKBYGG NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 267 829 | 3 753 204 |
| Sum inntekter | | 3 267 829 | 3 753 204 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 833 188 | 1 020 934 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 804 444 | 1 605 740 |
| Sum kostnader | | 2 637 632 | 2 626 675 |
| Driftsresultat | | 630 197 | 1 126 529 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 96 633 | 245 666 |
| Annen renteinntekt | | 21 924 | 40 675 |
| Sum finansinntekter | | 118 557 | 286 341 |
| Annen rentekostnad | | 411 720 | 543 628 |
| Annen finanskostnad | | | 380 |
| Sum finanskostnader | | 411 720 | 544 008 |
| Netto finans | | -293 163 | -257 667 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 74 147 | 191 151 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 262 887 | 677 711 |
| Årsresultat | | 262 887 | 677 711 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 262 887 | 677 711 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 468 000 | 1 092 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -205 113 | -414 289 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 262 887 | 677 711 |



Organisasjonsnr: 988 406 163
SPAREBANKBYGG NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,9 18 010 585 18 363 732
Sum varige driftsmidler 18 010 585 18 363 732

Sum anleggsmidler 18 010 585 18 363 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 246 624 52 378
Andre fordringer 318 336 714 113
Konsernfordringer 4 8 905 349 11 413 948
Sum fordringer 9 470 309 12 180 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 475 029 2 480 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 475 029 2 480 688

Sum omløpsmidler 13 945 338 14 661 126

SUM EIENDELER 31 955 924 33 024 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 368 346 368 346
Overkurs 7 10 576 360 10 576 360
Sum innskutt egenkapital 10 944 706 10 944 706

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7,10 1 941 036 2 146 149
Sum opptjent egenkapital 1 941 036 2 146 149

Sum egenkapital 12 885 742 13 090 855

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 5,6 | 2 007 599 | 2 097 646 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 007 599 | 2 097 646 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 14 656 000 | 15 992 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 656 000 | 15 992 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 663 599 | 18 089 646 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 124 876 | 290 266 |
| Betalbar skatt | 5 | 32 194 | 9 286 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 600 000 | 1 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 649 513 | 144 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 406 583 | 1 844 358 |
| Sum gjeld | | 19 070 182 | 19 934 004 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 955 924 | 33 024 859 |



Organisasjonsnr: 988 406 163
SPAREBANKBYGG NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 368346.00 | 1.00 | 368346.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Borkmo Holding AS | 368346.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 368346.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Sparebankbygg Namsos AS

Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos
Telefon: 74 21 80 60
Telefax: 74 21 80 61
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sparebankbygg Namsos AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 262 887,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

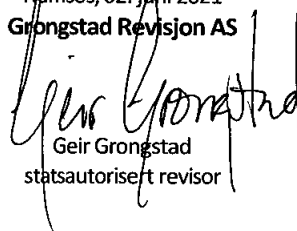
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 02. juni 2021

Grongstad Revisjon AS



Geir Grongstad
statsautorisert revisor



Sparebankbygg Namsos AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleid periode.



Sparebankbygg Namsos AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 30 285 797 |
| + Tilgang | 480 041 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 30 765 838 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 11 922 065 |
| + Ordinære avskrivninger | 833 188 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 12 755 253 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 18 010 585 |
| Procentsats for ord.avskr | 2-20 |

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------|--------|
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å tegne OTP-avtale.

Note 3 - Ytelser til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 22 806 | 27 985 |
| Annen bistand revisor | 0 | 0 |
| Totalt | 22 806 | 27 985 |

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Sparebankbygg Namsos AS

Organisasjonsnr. 988406163



Sparebankbygg Namsos AS

Noter 2020

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 905 349 | 11 413 948 |
| Sum fordringer | 8 905 349 | 11 413 948 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 600 000 | 1 400 000 |
| Sum gjeld | 600 000 | 1 400 000 |
| Ikke balanseførte forpliktelser | | |
| Pantstillelser | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Sum ikke balanseførte forpliktelser | 35 000 000 | 35 000 000 |

Mellomværende mellom konsernselskaper er renteberegnet.

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 337 034 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 409 303 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 746 337 |
| - Ytet konsernbidrag | 600 000 |
| = Inntekt | 146 337 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 164 194 |
| = Sum betalbar skatt | 164 194 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -90 047 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 74 147 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 164 194 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -132 000 |
| = Betalbar skatt i balansen | 32 194 |

Note 6 - Utsatt skatt



Sparebankbygg Namsos AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 9 125 453 | 9 534 756 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 9 125 453 | 9 534 756 |
| Utsatt skatt | 2 007 599 | 2 097 646 |

Note 7 - Egenkapital endring og egne aksjer

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 368 346 | 10 576 360 | 2 146 149 | 13 090 855 |
| -Til årets resultat | | | -205 113 | -205 113 |
| Pr 31.12. | 368 346 | 10 576 360 | 1 941 036 | 12 885 742 |

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 368346 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 368 346. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------|---------------|
| Borkmo Holding AS | 368 346 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|---|---------------|
| Styreleder (gjennom Borkmo Holding AS): | 368 346 |

Note 9 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 976 000,- og pr 31.12. i fjor kr 9 312 000,-

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 14 656 000 | 15 992 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Forretningsbygg | 18 010 585 | 18 363 732 |
| Sum pantsatte eiendeler | 18 010 585 | 18 363 732 |

Note 10 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Noter for Sparebankbygg Namsos AS

Organisasjonsnr. 988406163



Sparebankbygg Namsos AS

Noter 2020

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.
Selskapet har ikke hatt noe vesentlig negativ effekt av Covid-19 i inntektsåret.



Sparebankbygg Namsos AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 267 829 | 3 753 204 |
| Sum driftsinntekter | | 3 267 829 | 3 753 204 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 833 188 | 1 020 934 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 804 444 | 1 605 740 |
| Sum driftskostnader | | 2 637 632 | 2 626 675 |
| DRIFTSRESULTAT | | 630 197 | 1 126 529 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 4 | 96 633 | 245 666 |
| Annen renteinntekt | | 21 924 | 40 675 |
| Sum finansinntekter | | 118 557 | 286 341 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 411 720 | 543 628 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 380 |
| Sum finanskostnader | | 411 720 | 544 008 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (293 163) | (257 667) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 337 034 | 868 862 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 74 147 | 191 151 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 262 887 | 677 711 |
| ÅRSRESULTAT | | 262 887 | 677 711 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 468 000 | 1 092 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | (205 113) | (414 289) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 262 887 | 677 711 |



Sparebankbygg Namsos AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,9 | 18 010 585 | 18 363 732 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 010 585 | 18 363 732 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 18 010 585 | 18 363 732 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 246 624 | 52 378 |
| Andre fordringer | | 318 336 | 714 113 |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 8 905 349 | 11 413 948 |
| Sum fordringer | | 9 470 309 | 12 180 439 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 475 029 | 2 480 688 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 13 945 338 | 14 661 126 |
| SUM EIENDELER | | 31 955 924 | 33 024 859 |



Sparebankbygg Namsos AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 368 346 | 368 346 |
| Overkurs | 7 | 10 576 360 | 10 576 360 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 944 706 | 10 944 706 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7,10 | 1 941 036 | 2 146 149 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 941 036 | 2 146 149 |
| SUM EGENKAPITAL | | 12 885 742 | 13 090 855 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5,6 | 2 007 599 | 2 097 646 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 007 599 | 2 097 646 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 14 656 000 | 15 992 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 656 000 | 15 992 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 16 663 599 | 18 089 646 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 124 876 | 290 266 |
| Betalbar skatt | 5 | 32 194 | 9 286 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 600 000 | 1 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 649 513 | 144 806 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 406 583 | 1 844 358 |
| SUM GJELD | | 19 070 182 | 19 934 004 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 955 924 | 33 024 859 |

Namsos, 01.06.21

Stein Borkmo
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Sparebankbygg Namsos AS**

Foretaksnr. 988406163

Utarbeidet av:



Avdeling Namsos
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos
Sentralbord: 74 22 69 80
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no