



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rokkeveien 41  
1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Fosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 601	80 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 601</b>	<b>80 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 659	89 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 659</b>	<b>89 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 058</b>	<b>-9 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 065	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 065</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad		282 639	165 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 639</b>	<b>165 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 574</b>	<b>-164 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-299 632	-173 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 718 352	7 718 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 287	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 287</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 383	44 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 383</b>	<b>44 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 670</b>	<b>44 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 735 022</b>	<b>7 762 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		649 258	649 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>749 258</b>	<b>749 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 839 905	1 540 273



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 839 905</b>	<b>-1 540 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-1 090 647</b>	<b>-791 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 062 618	3 812 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 748 618</b>	<b>8 498 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 748 618</b>	<b>8 498 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 962	2 266
Annen kortsiktig gjeld		72 088	52 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 050</b>	<b>54 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 825 668</b>	<b>8 553 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 735 022</b>	<b>7 762 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rokkeveien 41  
1743 KLAVESTADHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Fosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 222 325  
KL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 601	80 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 601</b>	<b>80 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 659	89 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 659</b>	<b>89 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 058</b>	<b>-9 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 065	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 065</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad		282 639	165 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 639</b>	<b>165 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 574</b>	<b>-164 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-299 632	-173 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>



Organisasjonsnr: 989 222 325  
KL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

7 718 352

7 718 352

Sum varige driftsmidler

7 718 352

7 718 352

Sum anleggsmidler

7 718 352

7 718 352

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 287

Sum fordringer

6 287

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 383

44 035

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 383

44 035

Sum omløpsmidler

16 670

44 035

SUM EIENDELER

7 735 022

7 762 387

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

649 258

649 258

Sum innskutt egenkapital

749 258

749 258

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 839 905

1 540 273

Sum opptjent egenkapital

-1 839 905

-1 540 273

Sum egenkapital

3, 7

-1 090 647

-791 015

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 062 618	3 812 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 748 618</b>	<b>8 498 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 748 618</b>	<b>8 498 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 962	2 266
Annen kortsiktig gjeld		72 088	52 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 050</b>	<b>54 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 825 668</b>	<b>8 553 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 735 022</b>	<b>7 762 387</b>



Organisasjonsnr: 989 222 325  
KL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

### KI Eiendom AS

Org.nr.: 989 222 325

#### Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet





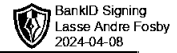
BankID Signing  
Kai Egil Larsen  
2024-04-08

BankID Signing  
Lasse Andre Fosby  
2024-04-08

### RESULTATREGNSKAP

#### KL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		80 601	80 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 601</b>	<b>80 052</b>
Annen driftskostnad	1	98 659	89 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 659</b>	<b>89 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 058</b>	<b>-9 026</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 065	388
Annen rentekostnad		282 639	165 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-281 574</b>	<b>-164 752</b>
Resultat før skattekostnad	2	-299 632	-173 779
<b>Resultat</b>		<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		299 632	173 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>



### BALANSE

#### KL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 718 352	7 718 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 287	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 287</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 383	44 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 670</b>	<b>44 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 735 022</b>	<b>7 762 387</b>



BankID Signing  
Kai Egil Larsen  
2024-04-08

BankID Signing  
Lasse Andre Fosby  
2024-04-08

## BALANSE

### KL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		649 258	649 258
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>749 258</strong>	<strong>749 258</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 839 905	-1 540 273
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 839 905</strong>	<strong>-1 540 273</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 7</strong>	<strong>-1 090 647</strong>	<strong>-791 015</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 062 618	3 812 618
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 748 618</strong>	<strong>8 498 618</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 962	2 266
Annen kortsiktig gjeld		72 088	52 518
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>77 050</strong>	<strong>54 784</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 825 668</strong>	<strong>8 553 402</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 735 022</strong>	<strong>7 762 387</strong>

Sarpsborg, 08.04.2024  
Styret i Kl Eiendom AS

Kai Egil Larsen  
styremedlem

Lasse Andre Fosby  
styreleder



KL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### KL EIENDOM AS

#### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ingen slik ordning.



#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-299 632	-173 779
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-299 632</b>	<b>-173 779</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-796 347	-496 715	299 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	796 347	496 715	-299 632
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	649 258		-1 540 273	-791 015
Årets resultat					-299 632	-299 632
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>649 258</b>	<b>0</b>	<b>-1 839 905</b>	<b>-1 090 647</b>



### KL EIENDOM AS

#### Note 4 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 718 352	7 718 352
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 718 352	7 718 352
= Bokført verdi 31.12.23	7 718 352	7 718 352

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 686 000	4 686 000
Annen langsiktig gjeld	4 062 618	3 926 076
<b>Sum</b>	<b>8 748 618</b>	<b>8 612 076</b>
Gjeld sikret ved pant	4 686 000	4 686 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendommer	7 718 352	7 718 352
<b>Sum</b>	<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamperhaug Invest AS	1 000	100,0	100,0



## KL EIENDOM AS

### Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift. Aksjekapitalen til selskapet er tapt, men gjeld til aksjonærer vil stå tilbake for annen gjeld som sikrer videre drift. Styret vurderer situasjonen fortløpende om videre drift gjennom 2024.

Driften av Kl Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern

4 062 618

3 812 618

**Sum**

**4 062 618**

**3 812 618**