



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 847 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 41  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 446 328	1 426 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 328</b>	<b>1 426 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	1	122 848	122 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		65 758	61 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 606</b>	<b>184 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 722</b>	<b>1 241 963</b>
Annen rentekostnad		30 357	48 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 357</b>	<b>48 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 357</b>	<b>-48 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 227 365</b>	<b>1 193 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	270 021	262 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>957 345</b>	<b>930 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>957 345</b>	<b>930 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>957 345</b>	<b>930 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>957 345</b>	<b>930 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	957 345	930 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>957 345</b>	<b>930 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		7 465 039	7 587 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 465 039</b>	<b>7 587 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1, 5	<b>7 465 039</b>	<b>7 587 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 987	1 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 987</b>	<b>1 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 987</b>	<b>1 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 467 026</b>	<b>7 589 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 45 000)	3, 4	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	209 990	219 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 990</b>	<b>219 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 990</b>	<b>219 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 500	12 886
Betalbar skatt	7	10 004	10 503
Kortsiktig konserngjeld	2	2 723 532	2 845 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 757 035</b>	<b>2 869 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 967 026</b>	<b>3 089 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 467 026</b>	<b>7 589 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 847 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 41  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 960 847 997  
GARDERMOEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 446 328	1 426 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 328</b>	<b>1 426 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	1	122 848	122 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		65 758	61 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 606</b>	<b>184 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 722</b>	<b>1 241 963</b>
Annen rentekostnad		30 357	48 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 357</b>	<b>48 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 357</b>	<b>-48 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 227 365</b>	<b>1 193 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	270 021	262 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>957 345</b>	<b>930 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>957 345</b>	<b>930 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>957 345</b>	<b>930 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>957 345</b>	<b>930 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	957 345	930 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>957 345</b>	<b>930 670</b>



Organisasjonsnr: 960 847 997  
GARDERMOEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		7 465 039	7 587 887
Sum varige driftsmidler		7 465 039	7 587 887
Sum anleggsmidler	1, 5	7 465 039	7 587 887
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 987	1 304
Sum fordringer		1 987	1 304
Sum omløpsmidler		1 987	1 304
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 467 026</b>	<b>7 589 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 45 000)	3, 4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		4 500 000	4 500 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	209 990	219 993
Sum avsetninger for forpliktelser		209 990	219 993



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 990</b>	<b>219 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 500	12 886
Betalbar skatt	7	10 004	10 503
Kortsiktig konserngjeld	2	2 723 532	2 845 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 757 035</b>	<b>2 869 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 967 026</b>	<b>3 089 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 467 026</b>	<b>7 589 191</b>



Organisasjonsnr: 960 847 997  
GARDERMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	45000.00	4500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AB Invest A/s	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Gardermoen Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gardermoen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gardermoen Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Hamar, 25. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Gardermoen Invest AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-16 09:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

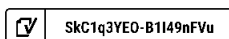


# Årsregnskap 2020

## Gardermoen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 847 997



SKC1q3YEO-B1149nFVu



## Gardermoen Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 446 328	1 426 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 446 328</b>	<b>1 426 800</b>
Ordinære avskrivninger	1	122 848	122 848
Andre driftskostnader		65 758	61 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 606</b>	<b>184 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 722</b>	<b>1 241 963</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		30 357	48 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 357</b>	<b>-48 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 227 365</b>	<b>1 193 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	270 021	262 492
<b>Årets resultat</b>		<b>957 345</b>	<b>930 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	957 345	930 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>957 345</b>	<b>930 670</b>



## Gardermoen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		7 465 039	7 587 887
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>7 465 039</b>	<b>7 587 887</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 987	1 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 987</b>	<b>1 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 467 026</b>	<b>7 589 191</b>



## Gardermoen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 45 000)	3, 4	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	209 990	219 993
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 990</b>	<b>219 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 500	12 886
Betalbar skatt	7	10 004	10 503
Gjeld til konsernselskap	2	2 723 532	2 845 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 757 035</b>	<b>2 869 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 967 026</b>	<b>3 089 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 467 026</b>	<b>7 589 191</b>

Oslo, 25.03.2021


Styret i Gardermoen Invest AS

Anders Buchardt

Styrets leder

Arthur Buchardt

Daglig leder

 SKC1q3YEO-B1149nFVu



Gardermoen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Gardermoen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 493 227	6 142 424	9 635 651
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 493 227	6 142 424	9 635 651
Akkumulerte avskrivninger	0	-2 170 612	-2 170 612
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>3 493 227</b>	<b>3 971 812</b>	<b>7 465 039</b>
Årets avskrivninger	0	122 848	122 848
Avskrivningsplan	-	10-50 år	

### Note 2 Fordringer og gjeld

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Mellomværende konsernselskap	2 723 532	2 845 808

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 500 000 består av 100 aksjer à kr. 45 000.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av morselskapet AB Invest AS, med forretningsadresse Grønnegata 41 Hamar. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gardermoen Invest AS fås utlevert.



## Gardermoen Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	4 500 000	0	4 500 000
Årets resultat	0	957 345	957 345
Avgitt konsernbidrag	0	-957 345	-957 345
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygg	3 971 812	4 094 660
Tomter	3 493 227	3 493 227
<b>Sum</b>	<b>7 465 039</b>	<b>7 587 887</b>

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Gardermoen Invest AS har sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Gardermoen Invest AS har avgitt en kausjonserklæring på kr 25.000.000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført noen godtgjørelse til styret i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	13 125	25 700
Andre tjenester	14 575	22 000
<b>Sum</b>	<b>27 700</b>	<b>47 700</b>



## Gardermoen Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	779 253	780 911	1 658
Gevinst – og tapskonto	175 248	219 061	43 813
<b>Sum</b>	<b>954 501</b>	<b>999 972</b>	<b>45 471</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>954 501</b>	<b>999 972</b>	<b>45 471</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>209 990</b>	<b>219 994</b>	<b>10 004</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 227 365	1 193 162
Endring i midlertidige forskjeller		45 471	47 725
Avgitt konsernbidrag		-1 227 365	-1 193 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>45 471</b>	<b>47 725</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		280 024	272 995
Endring i utsatt skatt		-10 003	-10 503
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>270 021</b>	<b>262 492</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 227 365	1 193 162
Beregnet skatt av resultat før skatt		270 020	262 496
<b>Sum</b>		<b>270 020</b>	<b>262 496</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		280 024	272 999
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-270 020	-262 496
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>10 004</b>	<b>10 503</b>



## Verification

Transaction ID	SkC1q3YEO-B1I49nFVu
Document	Gardermoen Invest AS, Regnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Anne O'Connell

## Signing parties

<b>Anders Buchardt</b>	anders@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Arthur Buchardt</b>	a.b@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

### E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no

2021-03-25 08:41:15 CET,

### E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 08:41:15 CET,

### Clicked invitation link Anders Buchardt

Amazon CloudFront,2021-03-25 10:44:07 CET,IP address: 77.18.63.94

### Document signed by Anders Buchardt

Birth date: 74/06/17,2021-03-25 10:49:22 CET,

### Clicked invitation link Arthur Buchardt

Amazon CloudFront,2021-03-25 11:40:54 CET,IP address: 188.95.241.148

### E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 11:41:50 CET,

### E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no

2021-03-25 11:41:50 CET,

### E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 11:42:27 CET,

### E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no

2021-03-25 11:42:27 CET,

### E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

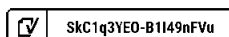
2021-03-25 11:43:09 CET,

### E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no

2021-03-25 11:43:09 CET,

### Document signed by Arthur Buchardt

Birth date: 48/06/15,2021-03-25 11:43:37 CET,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

