



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 429 860	4 282 958
Annen driftsinntekt		1 837 222	259 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 267 082</b>	<b>4 542 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 602 267	72 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 006 600	1 005 100
Annen driftskostnad		214 438	312 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 823 305</b>	<b>1 389 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 443 777</b>	<b>3 152 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-7 167	11 471
Annen finansinntekt		-510	480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-7 677</b>	<b>11 951</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 638	702 716
Annen rentekostnad			1 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 638</b>	<b>704 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 315</b>	<b>-692 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 462</b>	<b>2 460 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	641 181	541 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 273 281</b>	<b>1 919 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 273 281</b>	<b>1 919 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 273 281</b>	<b>1 919 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 273 281</b>	<b>1 919 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		2 283 632	1 873 245
Avsatt til annen egenkapital			45 898
Overført fra annen egenkapital		-10 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 273 281</b>	<b>1 919 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 378 468	22 253 413
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 837	25 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>21 390 305</b>	<b>22 279 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 390 305</b>	<b>22 279 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	398 243	136 149
Andre kortsiktige fordringer			7 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 243</b>	<b>144 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 165	595 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 165</b>	<b>595 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 409</b>	<b>739 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 956 713</b>	<b>23 019 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 568 500	1 568 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 177 726	4 177 727



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 746 226</b>	<b>5 746 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 640 321	1 650 671
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 640 321</b>	<b>1 650 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 386 548</b>	<b>7 396 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	194 769	197 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 769</b>	<b>197 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 997 744	12 746 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 997 744</b>	<b>12 746 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 192 513</b>	<b>12 943 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 720	261 734
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 200	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 927 733	2 401 596
Annen kortsiktig gjeld			15 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 377 653</b>	<b>2 678 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 570 166</b>	<b>15 622 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 956 713</b>	<b>23 019 090</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 717 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 997 717 228  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 429 860	4 282 958
Annen driftsinntekt		1 837 222	259 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 267 082</b>	<b>4 542 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 602 267	72 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 006 600	1 005 100
Annen driftskostnad		214 438	312 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 823 305</b>	<b>1 389 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 443 777</b>	<b>3 152 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-7 167	11 471
Annen finansinntekt		-510	480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-7 677</b>	<b>11 951</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 638	702 716
Annen rentekostnad			1 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 638</b>	<b>704 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 315</b>	<b>-692 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	641 181	541 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 273 281</b>	<b>1 919 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 273 281</b>	<b>1 919 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 273 281</b>	<b>1 919 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 273 281</b>	<b>1 919 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 283 632	1 873 245
Avsatt til annen egenkapital			45 898
Overført fra annen egenkapital		-10 351	



Sum overføringer og disponeringer	6	2 273 281	1 919 143
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 997 717 228  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	21 378 468	22 253 413
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	11 837	25 737
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 390 305</b>	<b>22 279 150</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 390 305</b>	<b>22 279 150</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	398 243	136 149
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			7 885
------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>398 243</b>	<b>144 034</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		168 165	595 907
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>168 165</b>	<b>595 907</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 409</b>	<b>739 941</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 956 713</b>	<b>23 019 090</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 568 500	1 568 500
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	4 177 726	4 177 727
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 746 226</b>	<b>5 746 227</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 640 321	1 650 671
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 640 321</b>	<b>1 650 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 386 548</b>	<b>7 396 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	194 769	197 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>194 769</b>	<b>197 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 997 744	12 746 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 997 744</b>	<b>12 746 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 192 513</b>	<b>12 943 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 720	261 734
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 200	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 927 733	2 401 596
Annen kortsiktig gjeld			15 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 377 653</b>	<b>2 678 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 570 166</b>	<b>15 622 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 956 713</b>	<b>23 019 090</b>



Organisasjonsnr: 997 717 228  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 69 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industrivei 69 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. mai 2022

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Breivika Industrivei 69 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkket: 87DUL-JGKEE-HLUFK-5ZC38-F143U-J2DVF

Org.nr. : 997 717 228



**Resultatregnskap**  
**Brevika Industrivei 69 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		4 429 860	4 282 958
Annen driftsinntekt		1 837 222	259 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 267 082</b>	<b>4 542 448</b>
Varekostnad		1 602 267	72 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 006 600	1 005 100
Annen driftskostnad		214 438	312 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 823 305</b>	<b>1 389 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 443 777</b>	<b>3 152 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-7 167	11 471
Annen finansinntekt		-510	480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 638	702 716
Annen rentekostnad		0	1 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-529 315</b>	<b>-692 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 462</b>	<b>2 460 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	641 181	541 297
<b>Årsresultat</b>		<b>2 273 281</b>	<b>1 919 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 283 632	1 873 245
Avsatt til annen egenkapital		0	45 898
Overført fra annen egenkapital		10 351	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 273 281</b>	<b>1 919 143</b>

Penno Dokumentnøkket: 87DUL-JGKEE-HLUFK-5ZC38-FI43U-JDVF



**Balanse**  
Breivika Industrivei 69 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 378 468	22 253 413
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 837	25 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 390 305</b>	<b>22 279 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 390 305</b>	<b>22 279 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	398 243	136 149
Andre kortsiktige fordringer		0	7 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 243</b>	<b>144 034</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 165	595 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>168 165</b>	<b>595 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 409</b>	<b>739 941</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 956 713</b>	<b>23 019 090</b>

Penneo Dokumentnr: 87DUL-JGKEE-HLUFK-5ZC38-FI43U-JDVF



## Balanse

### Breivika Industrivei 69 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	1 568 500	1 568 500
Overkurs	6	4 177 726	4 177 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 746 226</b>	<b>5 746 227</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	1 640 321	1 650 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 640 321</b>	<b>1 650 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 386 548</b>	<b>7 396 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	194 769	197 689
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>194 769</b>	<b>197 689</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 997 744	12 746 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 997 744</b>	<b>12 746 148</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		438 720	261 734
Skyldig offentlige avgifter		11 200	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 927 733	2 401 596
Annen kortsiktig gjeld		0	15 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 377 653</b>	<b>2 678 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 570 166</b>	<b>15 622 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 956 713</b>	<b>23 019 090</b>

Ålesund, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Breivika Industrivei 69 AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Reinart Pettersen Notø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Bjørkavåg  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. For leieinntekter vil dette normalt være lineært over kontraktstiden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkket: 87DUL-JGKEE-HLUFK-5ZC38-FI43U-JDVF



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 607 311	69 737	42 677 048
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	117 755		117 755
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>42 725 066</b>	<b>69 737</b>	<b>42 794 803</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	21 346 600	57 900	21 404 500
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>21 378 466</b>	<b>11 837</b>	<b>21 390 303</b>
Årets ordinære avskrivninger	992 700	13 900	1 006 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 4 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap (langsiktig)	10 997 744	12 746 148
Gjeld til konsernselskap (kortsiktig, vedr konsernbidrag)	2 927 733	2 401 596

Lån fra konsernselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom og kundefordringer med total bokført verdi kr 21 724 517 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap.

Penneo Dokumentnøkket: 87DUL-JGKEE-HLUFK-5ZC38-FI43U-JDVF



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	644 101	528 351
Endring i utsatt skatt	-2 920	12 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>641 181</b>	<b>541 297</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 914 462	2 460 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 270	-58 844
Avgitt konsernbidrag	-2 927 733	-2 401 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	644 101	528 351
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-644 101	-528 351
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	885 314	898 584	13 270
<b>Sum</b>	<b>885 314</b>	<b>898 584</b>	<b>13 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>885 314</b>	<b>898 584</b>	<b>13 270</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>194 769</b>	<b>197 689</b>	<b>2 919</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	1 568 500	4 177 727	1 650 671	7 396 898
Avgitt konsernbidrag			-2 283 632	-2 283 632
Årets resultat			2 273 281	2 273 281
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 568 500</b>	<b>4 177 727</b>	<b>1 640 321</b>	<b>7 386 548</b>

Penneo Dokumentnøkket: 87DUL-JGKEE-HLUFK-5ZC38-FI43U-JDVF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ove Bjørkavåg

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-13 08:09:11 UTC



## Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-18 11:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87DUL-JGKEE-HLUFK-5ZC38-F143U-JZDVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Breivika Industrivei 69 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 717 228**



## Resultatregnskap Breivika Industrivei 69 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 429 860	4 282 958
Annen driftsinntekt		1 837 222	259 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 267 082</b>	<b>4 542 448</b>
Varekostnad		1 602 267	72 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 006 600	1 005 100
Annen driftskostnad		214 438	312 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 823 305</b>	<b>1 389 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 443 777</b>	<b>3 152 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-7 167	11 471
Annen finansinntekt		-510	480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 638	702 716
Annen rentekostnad		0	1 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-529 315</b>	<b>-692 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 462</b>	<b>2 460 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	641 181	541 297
<b>Årsresultat</b>		<b>2 273 281</b>	<b>1 919 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 283 632	1 873 245
Avsatt til annen egenkapital		0	45 898
Overført fra annen egenkapital		10 351	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>2 273 281</b>	<b>1 919 143</b>



**Balanse**  
Breivika Industrivei 69 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 378 468	22 253 413
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 837	25 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>21 390 305</u></b>	<b><u>22 279 150</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>21 390 305</u></b>	<b><u>22 279 150</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	398 243	136 149
Andre kortsiktige fordringer		0	7 885
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>398 243</u></b>	<b><u>144 034</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 165	595 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>168 165</u></b>	<b><u>595 907</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>566 409</u></b>	<b><u>739 941</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>21 956 713</u></b>	<b><u>23 019 090</u></b>



**Balanse**  
**Brevika Industrivei 69 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 568 500	1 568 500
Overkurs	6	4 177 726	4 177 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 746 226</b>	<b>5 746 227</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 640 321	1 650 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 640 321</b>	<b>1 650 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 386 548</b>	<b>7 396 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	194 769	197 689
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>194 769</b>	<b>197 689</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 997 744	12 746 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 997 744</b>	<b>12 746 148</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		438 720	261 734
Skyldig offentlige avgifter		11 200	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 927 733	2 401 596
Annen kortsiktig gjeld		0	15 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 377 653</b>	<b>2 678 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 570 166</b>	<b>15 622 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 956 713</b>	<b>23 019 090</b>

Ålesund, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Brevika Industrivei 69 AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Reinhart Pettersen Notø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Bjørkavåg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. For leieinntekter vil dette normalt være lineært over kontraktstiden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 607 311	69 737	42 677 048
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	117 755		117 755
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 725 066	69 737	42 794 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	21 346 600	57 900	21 404 500
= Bokført verdi 31.12.21	21 378 466	11 837	21 390 303
Årets ordinære avskrivninger	992 700	13 900	1 006 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 4 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap (langsiktig)	10 997 744	12 746 148
Gjeld til konsernselskap (kortsiktig, vedr konsernbidrag)	2 927 733	2 401 596

Lån fra konsernselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom og kundefordringer med total bokført verdi kr 21 724 517 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	644 101	528 351
Endring i utsatt skatt	-2 920	12 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>641 181</b>	<b>541 297</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 914 462	2 460 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 270	-58 844
Avgitt konsernbidrag	-2 927 733	-2 401 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	644 101	528 351
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-644 101	-528 351
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	885 314	898 584	13 270
<b>Sum</b>	<b>885 314</b>	<b>898 584</b>	<b>13 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>885 314</b>	<b>898 584</b>	<b>13 270</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>194 769</b>	<b>197 689</b>	<b>2 919</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	1 568 500	4 177 727	1 650 671	7 396 898
Avgitt konsernbidrag			-2 283 632	-2 283 632
Årets resultat			2 273 281	2 273 281
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 568 500</b>	<b>4 177 727</b>	<b>1 640 321</b>	<b>7 386 548</b>