



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 997 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyre Vås gate 5
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Slåtta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 480	650 480
Sum inntekter		650 480	650 480
Kostnader			
Lønnskostnad	7	619	516
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 411	268 470
Annen driftskostnad		223 084	310 203
Sum kostnader		483 114	579 189
Driftsresultat		167 366	71 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 780	58 047
Annen finansinntekt		471 137	338 446
Sum finansinntekter		523 917	396 493
Annen rentekostnad			421
Sum finanskostnader			421
Netto finans		523 917	396 072
Ordinært resultat før skattekostnad		691 283	467 363
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 197	53 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 086	413 765
Årsresultat	3	625 086	413 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-1 586 235
Ordinært utbytte	3		2 000 000
Annen egenkapital	3	625 086	
Sum overføringer og disponeringer		625 086	413 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 969 000	2 217 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	126 750	12 000
Sum varige driftsmidler		2 095 750	2 229 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	122 232
Andre fordringer	6	1 394 285	2 096 876
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 285	2 219 108
Sum anleggsmidler		3 500 035	4 448 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 056	61 274
Sum fordringer		18 056	61 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 589	2 701 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 589	2 701 574
Sum omløpsmidler		2 011 645	2 762 848
SUM EIENDELER		5 511 680	7 210 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (500 aksjer à kr 435,00)	3, 4	217 500	217 500
Annen innskutt egenkapital	3	3 901 340	4 901 340
Sum innskutt egenkapital		4 118 840	5 118 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	625 086	
Sum opptjent egenkapital		625 086	
Sum egenkapital	3	4 743 926	5 118 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 391
Betalbar skatt	2	66 197	53 598
Skyldige offentlige avgifter		31 557	516
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		670 000	6 611
Sum kortsiktig gjeld		767 754	2 092 116
Sum gjeld		767 754	2 092 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 680	7 210 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133468

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 997 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyre Vås gate 5
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Slåtta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 918 997 679
BAS-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 480	650 480
Sum inntekter		650 480	650 480
Kostnader			
Lønnskostnad	7	619	516
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 411	268 470
Annen driftskostnad		223 084	310 203
Sum kostnader		483 114	579 189
Driftsresultat		167 366	71 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 780	58 047
Annen finansinntekt		471 137	338 446
Sum finansinntekter		523 917	396 493
Annen rentekostnad			421
Sum finanskostnader			421
Netto finans		523 917	396 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 197	53 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 086	413 765
Årsresultat	3	625 086	413 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-1 586 235
Ordinært utbytte	3		2 000 000
Annen egenkapital	3	625 086	
Sum overføringer og disponeringer		625 086	413 765



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	625 086	
Sum opptjent egenkapital		625 086	
Sum egenkapital	3	4 743 926	5 118 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 391
Betalbar skatt	2	66 197	53 598
Skyldige offentlige avgifter		31 557	516
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		670 000	6 611
Sum kortsiktig gjeld		767 754	2 092 116
Sum gjeld		767 754	2 092 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 680	7 210 956



Organisasjonsnr: 918 997 679
BAS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet: Transaksjonene er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet). Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. For posten varelager er oppført beløp netto innkjøpspriser redusert for eventuelt ukurante varer. Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan; anskaffelseskost kostnadsføres over driftsmidlets antatte levetid (linearavskrivningsplan).

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BAS-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet:

Transaksjonene er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet).

Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. For posten varelager er oppført beløp netto innkjøpspriser redusert for eventuelt ukurante varer.

Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan; anskaffelseskost kostnadsføres over driftsmidlets antatte levetid (linearavskrivningsplan).

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Drifts- Løsøre/ Varebil	Bygning Heddalsvn. 28
Anskaffelseskost 01.01.	59 570	6 209 470
Tilgang i år	126 161	
Avgang i år		
Anskaffelseskost 31.12.	185 731	6 209 470
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-47 570	-3 992 470
Avskrevet i år	-11 411	-248 000
Tilbakeført avskrivning avgang i år		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-58 981	-4 240 470
Bokført verdi 31.12.	126 750	1 969 000
Bygning avskrives over 25 år.		

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

	2021	2020
Betalbar skattegjeld	66 197	53 598
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	66 197	53 598



Utsatt skatt/skattefordel:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	946 000	871 500	74 500
Utsatt skattefordel – 22%	208 120	191 730	16 390

De skattemessige regler for kostnadsføring er forskjellig fra tilsvarende regler som benyttes i regnskapet. Dermed oppstår det midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat, som ved utgangen av året utgjorde kr -946 000,-. Mulig skattefordel av dette, kr 208 120,-, er ikke balanseført som eiendel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	217 500	4 901 340	0	5 118 840
Årsresultat			625 086	625 086
Avsett til utbytte				0
Tilleggsutbytte 2020		-1 000 000		-1 000 000
Pr. 31.12.2021	217 500	3 901 340	625 086	4 743 926

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	435,00	217 500,00
Sum	500		217 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andres Slåtta	250	50,00%	Ordinære aksjer
Bente Slåtta	250	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 5 - Aksjer

Selskapet har følgende investeringer i finansielle eiendeler:

Selskapets navn:	Antall aksjer	Antall aksjer totalt	Pålyd ende	Bokført verdi	Resultat siste år	Egenkapital siste år
Aksjer i Gulvdeal AS	10	100	1 000	10 000	2 291 000	8 565 000

Note 6 - Andre fordringer

Posten gjelder inngått låneavtale med MOTSTRØMS AS på kr 4 880 000,- med nedbetalingstid på 7 år. Restverdi 31.12.2021 er kr 1 394 285,- og er inkludert i posten. Lånet er sikret ved pant i 40 aksjer Motstrøms AS har i Gulvdeal AS.



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.