



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 109 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		-31	-24 365
Leieinntekter		827 268	1 209 732
Gevinst ved realisasjon av driftsmidler			3 607 522
Sum inntekter		827 237	4 792 889
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	140 200	192 192
Annen driftskostnad	2	422 195	362 392
Sum kostnader		562 395	554 584
Driftsresultat		264 842	4 238 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 290 000	
Annen renteinntekt		8 383	340
Annen finansinntekt		281	
Sum finansinntekter		1 298 664	340
Annen rentekostnad		2 036 578	910 671
Annen finanskostnad		34 500	
Sum finanskostnader		2 071 078	910 671
Netto finans		-772 414	-910 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 572	3 327 974
Skattekostnad på resultat	3	-111 666	663 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 906	2 664 884
Årsresultat		-395 906	2 664 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 906	2 664 884
Totalresultat		-395 906	2 664 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 365 032
Overført fra annen egenkapital		-395 906	
Sum overføringer og disponeringer	4	-395 906	2 664 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 5	6 164 030	6 304 230
Sum varige driftsmidler		6 164 030	6 304 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 995 714	14 463 396
Lån til foretak i samme konsern	6	15 656 657	7 903 074
Sum finansielle anleggsmidler		46 652 371	22 366 470
Sum anleggsmidler		52 816 401	28 670 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	8 329	4 236
Andre kortsiktige fordringer		10 115	
Konsernfordringer		1 290 000	
Sum fordringer		1 308 444	4 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 170 583	60 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 583	60 658
Sum omløpsmidler		3 479 027	64 894
SUM EIENDELER		56 295 428	28 735 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 á pål. 700)	4, 7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 353 000	2 748 908
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 353 000	2 748 908
Sum egenkapital		3 053 000	3 448 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	466 850	578 516
Sum avsetninger for forpliktelser		466 850	578 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 134 900	16 970 289
Langsiktig konserngjeld	6, 7	11 053 615	7 528 812
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		52 188 515	24 499 101
Sum langsiktig gjeld		52 655 365	25 077 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 615	37 275
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		22 769	24 865
Annen kortsiktig gjeld		458 679	146 929
Sum kortsiktig gjeld		587 063	209 069
Sum gjeld		53 242 428	25 286 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 295 428	28 735 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605464

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 109 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		-31	-24 365
Leieinntekter		827 268	1 209 732
Gevinst ved realisasjon av driftsmidler			3 607 522
Sum inntekter		827 237	4 792 889
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	140 200	192 192
Annen driftskostnad	2	422 195	362 392
Sum kostnader		562 395	554 584
Driftsresultat		264 842	4 238 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 290 000	
Annen renteinntekt		8 383	340
Annen finansinntekt		281	
Sum finansinntekter		1 298 664	340
Annen rentekostnad		2 036 578	910 671
Annen finanskostnad		34 500	
Sum finanskostnader		2 071 078	910 671
Netto finans		-772 414	-910 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-507 572	3 327 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 666	663 090
Årsresultat		-395 906	2 664 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 906	2 664 884
Totalresultat		-395 906	2 664 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 365 032
Overført fra annen egenkapital		-395 906	



Sum overføringer og disponeringer	4	-395 906	2 664 884
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 5	6 164 030	6 304 230
Sum varige driftsmidler		6 164 030	6 304 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 995 714	14 463 396
Lån til foretak i samme konsern	6	15 656 657	7 903 074
Sum finansielle anleggsmidler		46 652 371	22 366 470
Sum anleggsmidler		52 816 401	28 670 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	8 329	4 236
Andre kortsiktige fordringer		10 115	
Konsernfordringer		1 290 000	
Sum fordringer		1 308 444	4 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 170 583	60 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 583	60 658
Sum omløpsmidler		3 479 027	64 894
SUM EIENDELER		56 295 428	28 735 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 á pål. 700)	4, 7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 353 000	2 748 908
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 353 000	2 748 908
Sum egenkapital		3 053 000	3 448 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	466 850	578 516
Sum avsetninger for forpliktelser		466 850	578 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	41 134 900	16 970 289
Langsiktig konserngjeld	6, 7	11 053 615	7 528 812
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		52 188 515	24 499 101
Sum langsiktig gjeld		52 655 365	25 077 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 615	37 275
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		22 769	24 865
Annen kortsiktig gjeld		458 679	146 929
Sum kortsiktig gjeld		587 063	209 069
Sum gjeld		53 242 428	25 286 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 295 428	28 735 594



Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Møre Næringsbygg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre Næringsbygg AS som viser et underskudd på NOK 395 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XUUFF-C1300-C4E10-HEJZ5-OPT40-USEKK



Revisors beretning 2023 for Møre Næringsbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XUJUF-C1300-C4E10-HEJZ5-0PT40-USEKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:26:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUUF7-C130C-C4E10-HEJZ5-OPT40-USEKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Møre Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Y2NYZ-8X1G8-WSHJQ-PBSAJ-HFXJ7-WA403

Org.nr.: 995 109 115



Møre Næringsbygg AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		827 268	1 209 732
Gevinst ved realisasjon av driftsmidler		0	3 607 522
Andre driftsinntekter		-31	-24 365
Sum driftsinntekter		827 237	4 792 889
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	140 200	192 192
Annen driftskostnad	2	422 195	362 392
Sum driftskostnader		562 395	554 584
DRIFTSRESULTAT		264 842	4 238 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 290 000	0
Annen renteinntekt		8 383	340
Annen finansinntekt		281	0
Annen rentekostnad		2 036 578	910 671
Annen finanskostnad		34 500	0
Resultat av finansposter		-772 414	-910 331
Resultat før skattekostnad		-507 572	3 327 974
Skattekostnad på resultat	3	-111 666	663 090
Årsresultat		-395 906	2 664 884
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 365 032
Overført fra annen egenkapital		395 906	0
Sum overføringer	4	-395 906	2 664 884

Penneo Dokumentnøkkel: Y2NYZ-8X1G8-WSHJQ-PBSAJ-HFXJ7-WA403



Møre Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 5	6 164 030	6 304 230
Sum varige driftsmidler		6 164 030	6 304 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 995 714	14 463 396
Lån til foretak i samme konsern	6	15 656 657	7 903 074
Sum finansielle anleggsmidler		46 652 371	22 366 470
SUM ANLEGGSMIDLER		52 816 401	28 670 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	8 329	4 236
Kortsiktige konsernfordringer		1 290 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 115	0
Sum fordringer		1 308 444	4 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 170 583	60 658
SUM OMLØPSMIDLER		3 479 027	64 894
SUM EIENDELER		56 295 428	28 735 594

Penneo Dokumentnøkkel: Y2NYZ-8X1G8-WSHJQ-PBSAJ-HFXJ7-WA403



Møre Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 á pål. 700)	4, 7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 353 000	2 748 908
Sum opptjent egenkapital		2 353 000	2 748 908
Sum egenkapital		3 053 000	3 448 908
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	466 850	578 516
Sum avsetning for forpliktelser		466 850	578 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	11 053 615	7 528 812
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 134 900	16 970 289
Sum annen langsiktig gjeld		52 188 515	24 499 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 615	37 275
Skyldige offentlige avgifter		22 769	24 865
Annen kortsiktig gjeld		458 679	146 929
Sum kortsiktig gjeld		587 063	209 069
Sum gjeld		53 242 428	25 286 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 295 428	28 735 594

Ålesund, 28.06.24,

Knut-Arild Emblem
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: Y2NYZ-8X1G8-WSHJQ-PBSAJ-HFXJ7-WA403



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andre aksjer

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Finansielle omløpsinvesteringer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balanseverdien. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 524 230	780 000	6 304 230
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	00
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 524 230	780 000	6 304 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-140 200	0	-140 200
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	5 384 030	780 000	6 164 030
Årets avskrivninger	140 200	0	140 200
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse.



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	84 574
Endring i utsatt skattefordel	-111 666	578 516
Skattekostnad ordinært resultat	-111 666	663 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-507 572	3 327 974
Permanente forskjeller	0	-122
Endring i midlertidige forskjeller	493 208	-2 943 427
Avgitt konsernbidrag	0	-384 425
Skattepliktig inntekt	-14 364	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-283 800	84 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-84 574
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	283 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	202 639	200 094	-2 545
Fordringer	-33 240	-29 239	4 001
Gevinst – og tapskonto	1 967 011	2 458 764	491 753
Sum	2 136 410	2 629 618	493 208
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 364	0	14 364
Grunnlag for utsatt skatt	2 122 046	2 629 618	507 572
Utsatt skatt (22 %)	466 850	578 516	111 666

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	700 000	2 748 908	3 448 908
Årets resultat	0	-395 906	-395 906
Egenkapital 31. desember 2023	700 000	2 353 000	3 053 000

Penneo Dokumentnr: Y2NYZ-8X1G8-WSHJQ-PBSAJ-HFXJ7-WA403



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	41,134,900
Sum	0

Andelen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn 5 år er kr 9,880,000.

I forbindelse med lånet har banken tatt pant i eiendommen med MNOK 30. I tillegg foreligger det en factoringavtale på MNOK 1. Det er videre tatt pant i datterselskapenes eiendommer samt aksjene i Øvre Krona II AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendom	6 164 030
Sum	6 164 030



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 - Aksjer i datterselskaper

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital pr 31.12	Resultat 2023
Skaregata 2 AS	Ålesund	100%	100%	2,031,995	279,294
Storevågen 70 AS	Ålesund	100%	100%	2,040,707	452,917
Øvre Krona II AS	Ålesund	100%	100%	4,174,137	-675,283
Triangel Eiendominvest AS	Ålesund	100%	100%	1 138 548	940 139

Mellomværende:

	2023	2022
Skaregata 2 AS		
Langsiktig fordring	3 020 820	3 020 820
Kortsiktig fordring	407 828	0
Langsiktig gjeld	-747 704	-362 309
Sum	2 680 944	2 658 511

	2023	2022
Storevågen 70 AS		
Langsiktig fordring	4 675 421	4 882 254
Kortsiktig fordring	632 101	0
Langsiktig gjeld	-1 304 473	-748 884
Sum	4 003 049	4 133 370

	2023	2022
Øvre Krona II AS		
Langsiktig fordring	429 641	0
Kundefordring	57 834	0
Langsiktig gjeld	-236 283	-879 623
Sum	251 192	-879 623

	2023	2022
Triangel Eiendominvest AS		
Langsiktig fordring	7 960 416	0
Langsiktig gjeld	0	0
Sum	7 960 416	0

Mellomværende renteberegnes ikke.



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	700	700 000
Sum	1 000		700 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Sølpilen AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Morselskapet har lånt inn kr 9 046 654 pr. 31.12.2023. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Daglig leder og styreformann, Knut-Arild Emblem, eier 100% av aksjene i Sølpilen AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Emblem, Knut-Arild

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1671027

IP: 109.179.xxx.xxx

2024-06-29 09:21:41 UTC



Emblem, Knut-Arild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1671027

IP: 109.179.xxx.xxx

2024-06-29 09:21:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Y2NYZ-8X1G8-WSHJQ-PBSAJ-HFXJ7-WA403