



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 650 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Waaland Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 064	187 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 064</b>	<b>187 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 836	11 715
Annen driftskostnad	3,4	170 243	201 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 079</b>	<b>213 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 985</b>	<b>-26 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	1 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>1 247</b>
Annen rentekostnad		1 112	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-894</b>	<b>1 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 092</b>	<b>-25 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 092</b>	<b>-25 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 091</b>	<b>-25 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 091	25 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 091</b>	<b>25 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	253
Sum fordringer		0	1 365
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 709	82 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 709	82 879
Sum omløpsmidler		73 709	84 244
SUM EIENDELER		73 709	84 244
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 124	64 033
Sum opptjent egenkapital		68 124	64 033
Sum egenkapital	5	68 124	64 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		4 159	19 070
Skyldige offentlige avgifter		176	141
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 585</b>	<b>20 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 585</b>	<b>20 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 709</b>	<b>84 244</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403539

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 650 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Waaland Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 917 650 322  
KIRKEBUKTA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 064	187 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 064</b>	<b>187 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 836	11 715
Annen driftskostnad	3, 4	170 243	201 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 079</b>	<b>213 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 985</b>	<b>-26 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	1 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>1 247</b>
Annen rentekostnad		1 112	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-894</b>	<b>1 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 092</b>	<b>-25 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 092</b>	<b>-25 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 091</b>	<b>-25 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 091	25 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 091</b>	<b>25 067</b>



Organisasjonsnr: 917 650 322  
KIRKEBUKTA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	253
Sum fordringer		0	1 365
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 709	82 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 709	82 879
Sum omløpsmidler		73 709	84 244
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 709</b>	<b>84 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 124	64 033
Sum opptjent egenkapital		68 124	64 033
Sum egenkapital	5	68 124	64 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 159	19 070
Skyldige offentlige avgifter		176	141
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 000
Sum kortsiktig gjeld		5 585	20 211
Sum gjeld		5 585	20 211
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 709</b>	<b>84 244</b>





Organisasjonsnr: 917 650 322  
KIRKEBUKTA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø  
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkebukta Sameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebukta Sameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i sameiets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kirkebukta Sameie  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: UEPEA-PEECO-AQ3F6-NCOMD-WCWEZ-HVQO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP 409 KIRKEBUKTA SAMEIE

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av fellesutgifter		188 064	187 324
Sum inntekter		188 064	187 324
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	12 836	11 715
Revisjonshonorar	3	4 108	3 950
Vedlikehold	4	54 394	60 322
Forretningsførerhonorar		21 240	19 439
Forsikring		37 727	38 532
Energi, strøm		24 094	39 976
Fellesareal		21 112	19 523
Alarmlinjer		4 676	15 950
Andre driftsutgifter		2 892	4 231
Sum driftskostnader		183 079	213 638
Driftsresultat		4 985	-26 314
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		219	1 247
Rentekostnad		1 112	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-894	1 247
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		4 091	-25 067
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-4 091	25 067

409 KIRKEBUKTA SAMEIE



BALANSE KIRKEBUKTA SAMEIE 2020 org nr: 917 650 322

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 112
Andre fordringer		0	253
Sum fordringer		0	1 365
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		73 709	82 879
Sum bankinnskudd		73 709	82 879
Sum omløpsmidler		73 709	84 244
SUM EIENDELER		73 709	84 244

409 KIRKEBUKTA SAMEIE



## BALANSE KIRKEBUKTA SAMEIE 2020 org nr: 917 650 322

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		68 124	64 033
Sum opptjent egenkapital	5	68 124	64 033
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 159	19 070
Skyldig off. myndigheter		176	141
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 250	1 000
Sum kortsiktig gjeld		5 585	20 211
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 585</b>	<b>20 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 709</b>	<b>84 244</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grete Waaland Sørensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
David Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Britt Vatn Bergstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidun Nygaard  
Forretningsfører

409 KIRKEBUKTA SAMEIE



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler</b>	<b>64 033</b>	<b>89 100</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	4 091	-25 067
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>4 091</b>	<b>-25 067</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>68 124</b>	<b>64 033</b>
Omløpsmidler	73 709	84 244
- Kortsiktig gjeld	5 585	20 211
<b>= Disponible midler</b>	<b>68 124</b>	<b>64 033</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 LØNN	10 000	8 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 250	1 000
5300 STYREHONORAR	0	1 267
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 586	1 448
<b>Sum</b>	<b>12 836</b>	<b>11 715</b>

Sameiet har ansatt vaktmester deltid.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
6700 REVISJON	4 108	3 950
<b>Sum</b>	<b>4 108</b>	<b>3 950</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 420	1 702
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	601	8 011
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	8 643	9 666
6620 REP.OG VEDL.HOLD UTSTYR	0	1 700
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	41 730	39 244
<b>Sum</b>	<b>54 394</b>	<b>60 322</b>

### Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	64 033	89 100
Årets resultat	4 091	-25 067
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>68 124</b>	<b>64 033</b>

KIRKEBUKTA SAMEIE