



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 288 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 21-23 AS  
Forretningsadresse: Røldalsvegen 19  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Storhaug Terje Kristian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 442	97 442
Annen driftskostnad		106 898	110 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 340</b>	<b>208 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 660</b>	<b>247 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		46	43
Annen finansinntekt		6 478	6 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 524</b>	<b>6 447</b>
Annan rentekostnad		24 695	28 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 695</b>	<b>28 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 171</b>	<b>-22 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 489</b>	<b>225 563</b>
Skattekostnad på resultat		62 071	60 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		171 418	165 454
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 973 189	2 070 631
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>1 973 189</b>	<b>2 070 631</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 973 189</b>	<b>2 070 631</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 498	14 582
<b>Sum krav</b>		<b>21 498</b>	<b>14 582</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 758	107 580
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>110 758</b>	<b>107 580</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>132 255</b>	<b>122 162</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 105 444</b>	<b>2 192 793</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 666	-7 666
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>22 334</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 284 931	1 113 513



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 284 931</b>	<b>1 113 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 307 265</b>	<b>1 135 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		736 108	994 563
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>736 108</b>	<b>994 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>736 108</b>	<b>994 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 273
Betalbar skatt		62 071	60 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 071</b>	<b>62 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>798 179</b>	<b>1 056 946</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 105 444</b>	<b>2 192 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 288 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 21-23 AS  
Forretningsadresse: Røldalsvegen 19  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Storhaug Terje Kristian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 288 637  
RØLDALSVEGEN 21-23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 442	97 442
Annen driftskostnad		106 898	110 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 340</b>	<b>208 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 660</b>	<b>247 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		46	43
Annen finansinntekt		6 478	6 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 524</b>	<b>6 447</b>
Annan rentekostnad		24 695	28 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 695</b>	<b>28 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 171</b>	<b>-22 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		62 071	60 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		171 418	165 454
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>



Organisasjonsnr: 913 288 637  
RØLDALSVEGEN 21-23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 2 1 973 189 2 070 631

Sum anleggsmiddel 1 973 189 2 070 631

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum krav 21 498 14 582

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 110 758 107 580

Sum omløpsmiddel 132 255 122 162

SUM EIGEDELAR 2 105 444 2 192 793

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annan innskoten

eigenkapital -7 666 -7 666

Sum innskoten eigenkapital 22 334 22 334

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

Sum opptent eigenkapital 1 284 931 1 113 513

Sum eigenkapital 1 307 265 1 135 847

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	736 108	994 563
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>736 108</b>	<b>994 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>736 108</b>	<b>994 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 273
Betalbar skatt	62 071	60 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 071</b>	<b>62 382</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>798 179</b>	<b>1 056 946</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 105 444</b>	<b>2 192 793</b>



Organisasjonsnr: 913 288 637  
RØLDALSVEGEN 21-23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Røldalsvegen 21-23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 288 637



## Resultatregnskap

### Røldalsvegen 21-23 AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>456 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 442	97 442
Annen driftskostnad		106 898	110 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 340</b>	<b>208 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 660</b>	<b>247 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	43
Annen finansinntekt		6 478	6 404
Annen rentekostnad		24 695	28 583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 171</b>	<b>-22 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 489</b>	<b>225 563</b>
Skattekostnad på resultat		62 071	60 109
<b>Årsresultat</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		171 418	165 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>



## Balanse

### Røldalsvegen 21-23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 973 189	2 070 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 973 189</b>	<b>2 070 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 973 189</b>	<b>2 070 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 498	14 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 498</b>	<b>14 582</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 758	107 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 255</b>	<b>122 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 105 444</b>	<b>2 192 793</b>



## Balanse

### Røldalsvegen 21-23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>22 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 284 931	1 113 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 931</b>	<b>1 113 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 307 265</b>	<b>1 135 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		736 108	994 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>736 108</b>	<b>994 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 273
Betalbar skatt		62 071	60 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 071</b>	<b>62 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>798 179</b>	<b>1 056 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 105 444</b>	<b>2 192 793</b>

Bergen  
Styret i Røldalsvegen 21-23 AS

\_\_\_\_\_  
Storhaug Terje Kristian  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 923 248	2 923 248
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 923 248</b>	<b>2 923 248</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	950 059	950 059
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 973 189</b>	<b>1 973 189</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 442	97 442
Økonomisk levetid	30 år	



# Årsregnskap 2023

## Røldalsvegen 21-23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 288 637



## Resultatregnskap

### Røldalsvegen 21-23 AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>456 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 442	97 442
Annen driftskostnad		106 898	110 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 340</b>	<b>208 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 660</b>	<b>247 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	43
Annen finansinntekt		6 478	6 404
Annen rentekostnad		24 695	28 583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 171</b>	<b>-22 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 489</b>	<b>225 563</b>
Skattekostnad på resultat		62 071	60 109
<b>Årsresultat</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		171 418	165 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>171 418</b>	<b>165 454</b>



**Balanse**

**Røldalsvegen 21-23 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 973 189	2 070 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 973 189</b>	<b>2 070 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 973 189</b>	<b>2 070 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 498	14 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 498</b>	<b>14 582</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 758	107 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 255</b>	<b>122 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 105 444</b>	<b>2 192 793</b>



**Balanse**

**Røldalsvegen 21-23 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>22 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 284 931	1 113 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 931</b>	<b>1 113 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 307 265</b>	<b>1 135 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		736 108	994 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>736 108</b>	<b>994 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 273
Betalbar skatt		62 071	60 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 071</b>	<b>62 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>798 179</b>	<b>1 056 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 105 444</b>	<b>2 192 793</b>

Bergen  
Styret i Røldalsvegen 21-23 AS

\_\_\_\_\_  
Storhaug Terje Kristian  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 923 248	2 923 248
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 923 248</b>	<b>2 923 248</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	950 059	950 059
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 973 189</b>	<b>1 973 189</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 442	97 442
Økonomisk levetid	30 år	