



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKV EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henning Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 731	23 100
Sum kostnader	1	23 731	23 100
Driftsresultat		-23 731	-23 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Annen finansinntekt		800 000	1 500 000
Sum finansinntekter		800 179	1 500 000
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		800 179	1 499 900
Ordinært resultat før skattekostnad		776 448	1 476 800
Skattekostnad på resultat	2	-5 221	-5 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 669	1 481 882
Årsresultat		781 669	1 481 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 669	1 481 882
Totalresultat		781 669	1 481 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	1 600 000	1 200 000
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital			281 882
Overført fra annen egenkapital	3	-818 331	
Sum overføringer og disponeringer		781 669	1 481 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 303	5 082
Sum immaterielle eiendeler		10 303	5 082
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 029 500	1 029 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 029 500	1 029 500
Sum anleggsmidler		1 039 803	1 034 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 233 869	2 066 900
Sum fordringer		1 233 869	2 066 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 385	14 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 385	14 906
Sum omløpsmidler		1 258 254	2 081 806
SUM EIENDELER		2 298 057	3 116 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 017 900	1 017 900
Sum innskutt egenkapital		1 017 900	1 017 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	480 157	1 298 488
Sum opptjent egenkapital		480 157	1 298 488
Sum egenkapital		1 498 057	2 316 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum gjeld		800 000	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 057	3 116 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340940

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKV EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henning Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 672
AKV EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 731	23 100
Sum kostnader	1	23 731	23 100
Driftsresultat		-23 731	-23 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Annen finansinntekt		800 000	1 500 000
Sum finansinntekter		800 179	1 500 000
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		800 179	1 499 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	776 448	1 476 800
Skattekostnad på resultat		-5 221	-5 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 669	1 481 882
Årsresultat		781 669	1 481 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 669	1 481 882
Totalresultat		781 669	1 481 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	1 600 000	1 200 000
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital			281 882
Overført fra annen egenkapital	3	-818 331	
Sum overføringer og disponeringer		781 669	1 481 882



Organisasjonsnr: 989 264 672
AKV EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 303	5 082
Sum immaterielle eiendeler		10 303	5 082
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		1 029 500	1 029 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 029 500	1 029 500
Sum anleggsmidler		1 039 803	1 034 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 233 869	2 066 900
Sum fordringer		1 233 869	2 066 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 385	14 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 385	14 906
Sum omløpsmidler		1 258 254	2 081 806
SUM EIENDELER		2 298 057	3 116 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 017 900	1 017 900
Sum innskutt egenkapital		1 017 900	1 017 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	480 157	1 298 488
Sum opptjent egenkapital		480 157	1 298 488
Sum egenkapital		1 498 057	2 316 388
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum gjeld		800 000	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 057	3 116 388



Organisasjonsnr: 989 264 672
AKV EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

AKV Eiendom
Holding AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
10.03.2025
roy@barsten.no*



Protokoll

Ordinær generalforsamling

AKV Eiendom Holding AS

Organisasjonsnummer: 989 264 672

Den 10.03.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Olav Henning Vatne som representerte 100% av aksjekapitalen

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Olav Henning Vatne ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, herunder avsetning av utbytte kr 800.000,-, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2024.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2024. Revisjonshonorar i vedlagte årsregnskap ble godkjent.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Olav Henning Vatne
Varamedlem Kristin Ødegård Vatne

Molde, 10.03.2025

Olav Henning Vatne



Resultatregnskap			
AKV Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 731	23 100
Sum driftskostnader	1	<u>23 731</u>	<u>23 100</u>
Driftsresultat		<u>-23 731</u>	<u>-23 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	0
Annen finansinntekt		800 000	1 500 000
Annen rentekostnad		0	100
Resultat av finansposter		<u>800 179</u>	<u>1 499 900</u>
Resultat før skattekostnad		776 448	1 476 800
Skattekostnad på resultat	2	<u>-5 221</u>	<u>-5 082</u>
Resultat		<u>781 669</u>	<u>1 481 882</u>
Årsresultat		<u>781 669</u>	<u>1 481 882</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	800 000	800 000
Avsatt til tilleggsutbytte	3	800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	281 882
Overført fra annen egenkapital	3	<u>818 331</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>781 669</u>	<u>1 481 882</u>



Balanse			
AKV Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 303	5 082
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 303</u>	<u>5 082</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 029 500	1 029 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 029 500</u>	<u>1 029 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 039 803</u>	<u>1 034 582</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 233 869	2 066 900
Sum fordringer		<u>1 233 869</u>	<u>2 066 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 385	14 906
Sum omløpsmidler		<u>1 258 254</u>	<u>2 081 806</u>
Sum eiendeler		<u>2 298 057</u>	<u>3 116 388</u>



Balanse

AKV Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 017 900</u>	<u>1 017 900</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 017 900</u>	<u>1 017 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>480 157</u>	<u>1 298 488</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>480 157</u>	<u>1 298 488</u>
Sum egenkapital		<u>1 498 057</u>	<u>2 316 388</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte	3	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Sum gjeld		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 298 057</u>	<u>3 116 388</u>

Molde,
Styret i AKV Eiendom Holding AS

Olav Henning Vatne
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2024

AKV Eiendom Holding AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 221	-5 082
Skattekostnad ordinært resultat	-5 221	-5 082

**Noter til årsregnskap 2024****AKV Eiendom Holding AS**

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	776 448	1 476 800
Permanente forskjeller	-800 179	-1 499 900
Skattepliktig inntekt	-23 731	-23 100

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 831	-23 100	23 731
Grunnlag for utsatt skattefordel	-46 831	-23 100	23 731
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 303	-5 082	5 221

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse 1.1.	1 017 900	1 298 488	2 316 388
Årets resultat		781 669	781 669
- mottatt konsernbidrag		0	0
- avsetning ordinært utbytte		-800 000	-800 000
- avsatt tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
Utgående balanse 31.12.	1 017 900	480 157	1 498 057

Note 4 – Investering i datterselskap

Posten består av 580 aksjer i AKV Eiendom AS (100%) i Molde kommune, bokført til anskaffelseskost, kr. 1.029.500,-. Lign.verdi på aksjene pr. 31.12.24 er kr. 24.946.154,-.

Utbetalt utbytte fra datterselskap i 2024 var ordinært utbytte på kr. 800.000,-.

Avsatt utbytte i datterselskap i 2024 for utbetaling i 2024 er kr. 800.000,- (inntektsført i 2024).

Saldo resterende, ikke utbetalt utbytte fra datterselskap pr 31.12.24 er på kr. 426.288,- og er ikke renteberegnet i 2024.



Noter til årsregnskap 2024

AKV Eiendom Holding AS

AKV Eiendom AS	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Egenkapital	1 215 317	830 263	624 121	605 316	605 303	602 484	654 182
Årsresultat	1 185 054	1 706 142	1 557 805	1 600 013	1 526 219	1 587 303	1 455 321

Note 5 – Andre korts. Fordringer/Annen kortsiktig gjeld

Posten består av mellomværende overfor nærstående som følger:

Konto	2024	2023
1550 Påløpt, ikke mottatt utbytte fra datterselskap	800.000	1.500.000
1520 Avregning div småutlegg	7.581	7.581
1560 Fordring på datterselskap (kortsiktig)	426 288	559.319

Note 6 – Aksjonærer, styre, revisjon, lønn

Selskapets aksjekapital, kr. 1 017 900,- består av 580 aksjer pålydende kr. 1.755,- lydende på eneksjonær og styreleder Olav Henning Vatne. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret. Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt honorarer til styret.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akv Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Akv Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 781 669.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 1



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 10. mars 2025

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor