



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNESKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 281 325	2 390 652
Annen driftsinntekt		3 000	12 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 284 325</b>	<b>2 403 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	708 843	694 374
Annen driftskostnad		1 671 688	1 270 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 380 531</b>	<b>1 964 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 205</b>	<b>438 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	63
Annen finansinntekt		192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		522 031	373 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 031</b>	<b>373 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 776</b>	<b>-373 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 981</b>	<b>64 974</b>
Skattekostnad på resultat	2	-135 956	14 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-482 025</b>	<b>50 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 025</b>	<b>50 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-482 025</b>	<b>50 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482 025</b>	<b>50 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			57 158
Avsatt til annen egenkapital		-482 025	-6 478



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-482 025	50 680



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 297 382	15 395 689
Maskiner og anlegg	1	347 779	472 012
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	263 693	325 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 908 854</b>	<b>16 193 662</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 908 854</b>	<b>16 193 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 446 513	1 503 500
Andre kortsiktige fordringer		130 811	52 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 577 325</b>	<b>1 556 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 716	182 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 716</b>	<b>182 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720 041</b>	<b>1 738 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 628 895</b>	<b>17 932 044</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		589 715	1 071 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 715</b>	<b>1 071 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 089 715</b>	<b>1 571 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 847	150 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 847</b>	<b>150 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 483 824	13 360 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 483 824</b>	<b>13 360 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 498 671</b>	<b>13 511 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 224 649	649 166
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 815 860	2 199 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 040 509</b>	<b>2 848 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 539 180</b>	<b>16 360 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 628 895</b>	<b>17 932 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNESKRYSSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 914 577 128  
TELLNESKRYSSSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 281 325	2 390 652
Annen driftsinntekt		3 000	12 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 284 325</b>	<b>2 403 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		708 843	694 374
Annen driftskostnad		1 671 688	1 270 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 380 531</b>	<b>1 964 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 205</b>	<b>438 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	63
Annen finansinntekt		192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		522 031	373 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 031</b>	<b>373 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 776</b>	<b>-373 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-135 956	14 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-482 025</b>	<b>50 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 025</b>	<b>50 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-482 025</b>	<b>50 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482 025</b>	<b>50 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			57 158
Avsatt til annen egenkapital		-482 025	-6 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-482 025</b>	<b>50 680</b>



Organisasjonsnr: 914 577 128  
TELLNESKRYSSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	15 297 382	15 395 689
Maskiner og anlegg	1	347 779	472 012
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	263 693	325 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 908 854</b>	<b>16 193 662</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 908 854</b>	<b>16 193 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 446 513	1 503 500
Andre kortsiktige fordringer		130 811	52 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 577 325</b>	<b>1 556 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 716	182 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 716</b>	<b>182 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720 041</b>	<b>1 738 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 628 895</b>	<b>17 932 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		589 715	1 071 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 715</b>	<b>1 071 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 089 715</b>	<b>1 571 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 847	150 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 847</b>	<b>150 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 483 824	13 360 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 483 824</b>	<b>13 360 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 498 671</b>	<b>13 511 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 224 649	649 166
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 815 860	2 199 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 040 509</b>	<b>2 848 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 539 180</b>	<b>16 360 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 628 895</b>	<b>17 932 044</b>



Organisasjonsnr: 914 577 128  
TELLNESKRYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

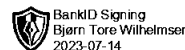
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKIP



### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Til ledelsen i Tellneskrysset Eiendom AS, organisasjonsnummer 914577128.

Vi har bistått Tellneskrysset Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet NOK - 482 025. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør NOK 1 089 715 av balansesummen på NOK 17 628 895.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

#### Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen

Oppdragsansvarlig / Statsautorisert regnskapsfører (elektronisk signert)

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: [post@revisorvest.no](mailto:post@revisorvest.no) - [revisorvest.no](http://revisorvest.no) - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



# ÅRSREGNSKAP

## 2022

### Tellneskrysset Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 914 577 128

BankID Signing  
Frode Nesse  
2023-07-14BankID Signing  
Jostein Nils Nesse  
2023-07-14**Resultatregnskap**

## Tellneskrysset Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 281 325	2 390 652
Annen driftsinntekt		3 000	12 684
Sum driftsinntekter		<u>2 284 325</u>	<u>2 403 336</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	708 843	694 374
Annen driftskostnad		1 671 688	1 270 323
Sum driftskostnader		<u>2 380 531</u>	<u>1 964 697</u>
Driftsresultat		<u>-96 205</u>	<u>438 639</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	63
Annen finansinntekt		192	0
Annen rentekostnad		522 031	373 728
Resultat av finansposter		<u>-521 776</u>	<u>-373 665</u>
Resultat før skattekostnad		-617 981	64 974
Skattekostnad på resultat	2	-135 956	14 294
Resultat	3	<u>-482 025</u>	<u>50 680</u>
Årsresultat		<u>-482 025</u>	<u>50 680</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	57 158
Avsatt til annen egenkapital		-482 025	-6 478
Sum overføringer		<u>-482 025</u>	<u>50 680</u>



BankID Signing  
Frode Nesse  
2023-07-14

BankID Signing  
Jostein Nils Nesse  
2023-07-14

## Balanse

### Tellneskrysset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 297 382	15 395 689
Maskiner og anlegg	1	347 779	472 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	263 693	325 961
Sum varige driftsmidler		<u>15 908 854</u>	<u>16 193 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 908 854</u>	<u>16 193 662</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 446 513	1 503 500
Andre kortsiktige fordringer		130 811	52 640
Sum fordringer		<u>1 577 325</u>	<u>1 556 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 716	182 242
Sum omløpsmidler		<u>1 720 041</u>	<u>1 738 383</u>
Sum eiendeler		<u>17 628 895</u>	<u>17 932 044</u>

BankID Signing  
Frode Nesse  
2023-07-14BankID Signing  
Jostein Nils Nesse  
2023-07-14**Balanse**

## Tellneskrysset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		589 715	1 071 741
Sum opptjent egenkapital		<u>589 715</u>	<u>1 071 741</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 089 715</u>	<u>1 571 741</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	14 847	150 803
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 847</u>	<u>150 803</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 483 824	13 360 646
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 483 824</u>	<u>13 360 646</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 224 649	649 166
Annen kortsiktig gjeld	5	2 815 860	2 199 689
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 040 509</u>	<u>2 848 855</u>
Sum gjeld		<u>16 539 180</u>	<u>16 360 304</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 628 895</u>	<u>17 932 044</u>

Fjell, 30.06.2023  
Styret i Tellneskrysset Eiendom AS\_\_\_\_\_  
Jostein Nils Nesse  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Frode Nesse  
Styremedlem



## Tellneskrysset Eiendom AS



### Noter til årsregnskapet 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Tellneskrysset Eiendom AS



### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 451 197	680 000	585 631	19 716 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	383 675		40 359	424 034
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 834 872</b>	<b>680 000</b>	<b>625 990</b>	<b>20 140 862</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 537 490	332 221	362 298	4 232 009
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 297 382</b>	<b>347 779</b>	<b>263 692</b>	<b>15 908 853</b>
Årets ordinære avskrivninger	481 982	124 233	102 628	708 843
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	3-5 år	



## Tellneskrysset Eiendom AS



## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 121
Endring i utsatt skatt	-135 956	-1 827
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-135 956</b>	<b>14 294</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-617 981	64 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 956	73 230
Avgitt konsernbidrag	0	-73 279
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-504 026</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 121
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 121
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	571 511	685 467	113 956
<b>Sum</b>	<b>571 511</b>	<b>685 467</b>	<b>113 956</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-504 026	0	504 026
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>67 486</b>	<b>685 467</b>	<b>617 981</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 847</b>	<b>150 803</b>	<b>135 956</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	500 000	1 071 741	1 571 741
Årets resultat		-482 025	-482 025
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>589 715</b>	<b>1 089 715</b>



## Tellneskrysset Eiendom AS



### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 375 410	9 072 880
<b>Sum</b>	<b>8 375 410</b>	<b>9 072 880</b>
Gjeld sikret ved pant	12 483 824	13 360 646
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	15 297 382	15 395 689
<b>Sum</b>	<b>8 375 410</b>	<b>9 072 880</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 616 702	2 113 423
<b>Sum</b>	<b>2 616 702</b>	<b>2 113 423</b>