



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunde 12
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 667	185 000
Sum inntekter		146 667	185 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 948	
Annen driftskostnad		39 473	194 140
Sum kostnader		59 421	194 140
Driftsresultat		87 246	-9 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554	
Sum finansinntekter		554	
Annen rentekostnad		13 729	14 296
Sum finanskostnader		13 729	14 296
Netto finans		-13 175	-14 296
Resultat før skattekostnad		74 071	-23 436
Skattekostnad på resultat	2	15 338	
Årsresultat	3	58 733	-23 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 733	-23 436
Totalresultat		58 733	-23 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 733	-23 436
Sum overføringer og disponeringer		58 733	-23 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 935	371 935
Sum varige driftsmidler		371 935	371 935
Sum anleggsmidler		371 935	371 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 085	600
Sum fordringer		11 085	600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 798	31 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 798	31 934
Sum omløpsmidler		68 883	32 534
SUM EIENDELER		440 818	404 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	172 674	113 941
Sum opptjent egenkapital		172 674	113 941
Sum egenkapital	3	292 674	233 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		131 824	160 048
Sum annen langsiktig gjeld		131 824	160 048
Sum langsiktig gjeld		131 824	160 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 394
Betalbar skatt	2	15 338	
Annen kortsiktig gjeld		983	9 086
Sum kortsiktig gjeld		16 321	10 480
Sum gjeld		148 145	170 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 818	404 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524069

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunde 12
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 981
JOKO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 667	185 000
Sum inntekter		146 667	185 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 948	
Annen driftskostnad		39 473	194 140
Sum kostnader		59 421	194 140
Driftsresultat		87 246	-9 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554	
Sum finansinntekter		554	
Annen rentekostnad		13 729	14 296
Sum finanskostnader		13 729	14 296
Netto finans		-13 175	-14 296
Resultat før skattekostnad		74 071	-23 436
Skattekostnad på resultat	2	15 338	
Årsresultat	3	58 733	-23 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 733	-23 436
Totalresultat		58 733	-23 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 733	-23 436
Sum overføringer og disponeringer		58 733	-23 436



Organisasjonsnr: 922 176 981
JOKO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		371 935	371 935
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		371 935	371 935
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		371 935	371 935
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 085	600
------------	--	--------	-----

Sum fordringer		11 085	600
-----------------------	--	---------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		57 798	31 934
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		57 798	31 934
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		68 883	32 534
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		440 818	404 469
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	172 674	113 941
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		172 674	113 941
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3	292 674	233 941
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		131 824	160 048
Sum annen langsiktig gjeld		131 824	160 048
Sum langsiktig gjeld		131 824	160 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 394
Betalbar skatt	2	15 338	
Annen kortsiktig gjeld		983	9 086
Sum kortsiktig gjeld		16 321	10 480
Sum gjeld		148 145	170 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 818	404 469



Organisasjonsnr: 922 176 981
JOKO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Odd-Helge Nilsen 2025-05-14
	BankID Signing Jørn Inge Nilsen 2025-05-24
	BankID Signing Osdbjørn Helge Bredeesen 2025-06-05



Årsregnskap 2024 Joko-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 176 981



RESULTATREGNSKAP

JOKO-EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		146 667	185 000
Sum driftsinntekter		146 667	185 000
Lønnskostnad	1	19 948	0
Annen driftskostnad		39 473	194 140
Sum driftskostnader		59 421	194 140
Driftsresultat		87 246	-9 140
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		554	0
Annen rentekostnad		13 729	14 296
Resultat av finansposter		-13 175	-14 296
Resultat før skattekostnad		74 071	-23 436
Skattekostnad på resultat	2	15 338	0
Årsresultat	3	58 733	-23 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		58 733	-23 436
Sum overføringer		58 733	-23 436



BALANSE

JOKO-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 935	371 935
Sum varige driftsmidler		371 935	371 935
Sum anleggsmidler		371 935	371 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 085	600
Sum fordringer		11 085	600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 798	31 934
Sum omløpsmidler		68 883	32 534
Sum eiendeler		440 818	404 469



BALANSE

JOKO-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	172 674	113 941
Sum opptjent egenkapital		172 674	113 941
Sum egenkapital	3	292 674	233 941
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		131 824	160 048
Sum annen langsiktig gjeld		131 824	160 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 394
Betalbar skatt	2	15 338	0
Annen kortsiktig gjeld		983	9 086
Sum kortsiktig gjeld		16 321	10 480
Sum gjeld		148 145	170 528
Sum egenkapital og gjeld		440 818	404 469

Alta, 28.04.2025
Styret i Joko-Eiendom AS

Oddbjørn Helge Bredesen
styremedlem

Odd-Helge Nilsen
styreleder

Jørn Inge Nilsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Joko-Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 338	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 338	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 071	-23 436
Permanente forskjeller	936	18 148
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 288	0
Skattepliktig inntekt	69 719	-5 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 338	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 338	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 288	-5 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 288	5 288
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-1 163	-1 163

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	113 941	233 941
Årets resultat		58 733	58 733
Pr 31.12.2024	120 000	172 674	292 674



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOKO-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Inge Nilsen	30	25,0	25,0
Odd-Helge Nilsen	30	25,0	25,0
Oddbjørn Helge Bredesen	30	25,0	25,0
Oj Maskin & Transport AS	30	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Oddbjørn Helge Bredesen	styremedlem	30
Jørn Inge Nilsen	styremedlem/daglig leder	30
Odd-Helge Nilsen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		90

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 58 733 etter skatt, mot kr. -23 436 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.