



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 348 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERÅSEN 35 X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 763 808	1 716 768
Annen driftsinntekt	3	272 160	269 280
Sum inntekter		2 035 968	1 986 048
Kostnader			
Lønnskostnad	4	131 215	138 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 768	25 542
Annen driftskostnad	6,7,8,9	818 529	3 861 905
Sum kostnader		979 512	4 025 472
Driftsresultat		1 056 456	-2 039 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 842	30 424
Sum finansinntekter		22 842	30 424
Annen rentekostnad		249 646	238 328
Sum finanskostnader		249 646	238 328
Netto finans		-226 804	-207 904
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		829 652	-2 247 329
Totalresultat		829 652	-2 247 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 652	-2 247 329
Sum overføringer og disponeringer		829 652	-2 247 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	39 227	68 995
Sum varige driftsmidler		39 227	68 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 227	68 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		279 088	257 743
Sum fordringer		279 088	257 743
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 086 117	1 579 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 086 117	1 579 386
Sum omløpsmidler		2 365 205	1 837 129
SUM EIENDELER		2 404 432	1 906 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	5 441 059	6 270 712
Sum opptjent egenkapital		-5 441 059	-6 270 712
Sum egenkapital		-5 441 059	-6 270 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 501 644	7 791 849
Sum annen langsiktig gjeld		7 501 644	7 791 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 309	212 507
Skyldige offentlige avgifter		16 215	16 215
Annen kortsiktig gjeld		132 324	156 265
Sum kortsiktig gjeld		343 848	384 986
Sum gjeld		7 845 492	8 176 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 432	1 906 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537192

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 348 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERÅSEN 35 X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 871 348 162
SAMEIET FAGERÅSEN 35 X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 763 808	1 716 768
Annen driftsinntekt	3	272 160	269 280
Sum inntekter		2 035 968	1 986 048
Kostnader			
Lønnskostnad	4	131 215	138 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 768	25 542
Annen driftskostnad	6,7,8,9	818 529	3 861 905
Sum kostnader		979 512	4 025 472
Driftsresultat		1 056 456	-2 039 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 842	30 424
Sum finansinntekter		22 842	30 424
Annen rentekostnad		249 646	238 328
Sum finanskostnader		249 646	238 328
Netto finans		-226 804	-207 904
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		829 652	-2 247 329
Totalresultat		829 652	-2 247 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 652	-2 247 329
Sum overføringer og disponeringer		829 652	-2 247 329



Udekket tap	10	5 441 059	6 270 712
Sum opptjent egenkapital		-5 441 059	-6 270 712
Sum egenkapital		-5 441 059	-6 270 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 501 644	7 791 849
Sum annen langsiktig gjeld		7 501 644	7 791 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 309	212 507
Skyldige offentlige avgifter		16 215	16 215
Annen kortsiktig gjeld		132 324	156 265
Sum kortsiktig gjeld		343 848	384 986
Sum gjeld		7 845 492	8 176 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 432	1 906 124



Organisasjonsnr: 871 348 162
SAMEIET FAGERÅSEN 35 X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115000.00	125000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115000.00	125000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fageråsen 35 X

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fageråsen 35 X's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 4X1WE-KBUZT-MINTNP-ZOHF7-EU4PM-AECTT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. februar 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-02-25 14:47:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4X1WE-KBUZT-MNTNP-ZOHF7-EU4PM-AECTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport



Legally signed by
Anne Grethe Hom Nordvik
2022-02-22



Legally signed by
Helge Bjarte Bøinen
2022-02-22



Legally signed by
Vibeke Greenway
2022-02-23



Legally signed by
Morten Refsdahl Kristiansen
2022-02-23



Legally signed by
Gunnar Emil Matthiesen
2022-02-24

Sameiet Fageråsen 35 X 2021



Resultatregnskap 2021

Sameiet Fageråsen 35 X

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 763 808	1 716 768	1 763 808	1 805 727
Andre inntekter	3	272 160	269 280	272 160	230 400
Sum inntekter		2 035 968	1 986 048	2 035 968	2 036 127
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	115 000	125 000	115 000	115 000
Arbeidsgiveravgift		16 215	13 025	16 215	16 215
Avskrivninger		29 768	25 542	29 768	23 734
Felles strøm og varme		56 434	63 839	74 000	100 000
Festeavgift/tomteleie		38 278	38 278	38 278	38 278
Andre driftskostnader	6	463 148	436 125	521 720	522 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 504	271 249	5 000	5 000
Vedlikehold	8	35 993	248 873	245 000	245 000
Rehabilitering	9	0	2 544 565	0	0
Forretningsførsel		44 748	43 488	44 750	46 000
Revisjonshonorar		8 000	7 625	8 125	8 300
Andre konsulentonorarer		0	15 313	0	0
Forsikring		160 425	192 551	212 000	173 000
Sum driftskostnader		979 512	4 025 472	1 309 856	1 293 427
Driftsresultat		1 056 456	-2 039 424	726 112	742 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 555	10 653	0	0
Andre renteinntekter		19 286	19 771	0	0
Sum finansinntekter		22 842	30 424	0	0
Rentekostnader lån		249 646	238 328	247 131	260 000
Sum finanskostnader		249 646	238 328	247 131	260 000
Resultat av finansposter		-226 804	-207 904	-247 131	-260 000
Resultat		829 652	-2 247 329	478 981	482 700
Til/fra udekket tap		829 652	-2 247 329	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Fageråsen 35 X



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Fageråsen 35 X
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	39 227	68 995
Sum varige driftsmidler		39 227	68 995
Sum anleggsmidler		39 227	68 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	654
Forskuddsbetalte kostnader		256 397	252 495
Andre fordringer		22 691	4 594
Sum fordringer		279 088	257 743
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 086 117	1 579 386
Sum bankinnsk. og kontanter		2 086 117	1 579 386
Sum omløpsmidler		2 365 205	1 837 129
SUM EIENDELER		2 404 432	1 906 124

Balanserapport 2021 for Sameiet Fageråsen 35 X



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Fageråsen 35 X
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-5 441 059	-6 270 712
Sum opptjent egenkapital		-5 441 059	-6 270 712
SUM EGENKAPITAL		-5 441 059	-6 270 712
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 501 644	7 791 849
Sum langsiktig gjeld		7 501 644	7 791 849
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		11 246	36 254
Leverandørgjeld		195 309	212 507
Skyldige off. myndigheter		16 215	16 215
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		115 000	115 000
Påløpne renter		699	681
Annen kortsiktig gjeld		5 379	4 329
Sum kortsiktig gjeld		343 848	384 986
SUM GJELD		7 845 492	8 176 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 432	1 906 124

Bergen,
Styret for Sameiet Fageråsen 35 X

Helge Bjarte Botnen
Styrets leder

Morten Refsdahl Kristiansen
Styremedlem

Gunnar Emil Matthiesen
Nestleder

Anne Grethe Horn Nordvik
Styremedlem

Torunn Vibeke Vikholm Greenway
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Fageråsen 35 X



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	981 312	971 712	981 312	1 010 751
3816 Kabel-TV	191 520	154 080	191 520	204 000
3830 Altaner	590 976	590 976	590 976	590 976
Sum felleskostnader	1 763 808	1 716 768	1 763 808	1 805 727

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	215 040	215 040	215 040	170 400
3885 Andre inntekter	57 120	54 240	57 120	60 000
Sum andre inntekter	272 160	269 280	272 160	230 400

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	115 000	115 000	115 000	115 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	115 000	125 000	115 000	115 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	120 669	28 169
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	120 669	28 169
Årets avskrivning	24 139	5 634
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	102 568	7 042
Bokført verdi pr.31.12	18 100	21 126
Anskaffelsesår	2017	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	205	150	0	0
6300 Leiekostnader	0	278	4 000	4 000
6326 Snømåking og brøyting	26 855	13 160	30 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	2 506	9 607	10 000	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	799	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	32 269	31 119	45 000	45 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	248 580	199 846	214 100	257 400
6376 Vaktmestertjenester	134 754	154 656	140 000	95 000
6390 Andre driftskostnader	913	0	57 120	60 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 890	27 291	13 000	13 000
6845 Kopiering	406	0	1 500	1 500
6940 Porto	980	0	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	-9	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	18	0	0
Sum driftskostnader	463 148	436 125	521 720	522 900

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	221 760	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 706	49 489	0	0
6540 Inventar	798	0	0	0
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 504	271 249	5 000	5 000



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	3 571	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 701	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 118	1 978	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	231 879	50 000	50 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	7 744	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	25 875	0	40 000	40 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	35 993	248 873	245 000	245 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	0	43 089	0	0
9042 Controller egne ingeniører	0	166 254	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	0	304 538	0	0
9290 Totalentreprise	0	2 030 684	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	2 544 565	0	0

Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-5 441 059	-6 270 712

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.



Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,20%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2020	7 935 000	
Nedbetalt tidligere	143 151	
Nedbetalt i år	290 205	
Lånesaldo 31.12		7 501 644

Sum langsiktig gjeld **7 501 644**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 530 000	5 884 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16362471528	24,00	204 563,00	4 909 512,00
	16,00	162 008,00	2 592 128,00

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	7 501 644	7 791 849

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.



Note 13 – Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 452 143	1 728 787
Periodens resultat	829 652	-2 247 329
Årets avskrivninger	29 768	25 542
Årets investeringer	0	-28 169
Opptak lån	0	7 935 000
Avdrag lån	-290 205	-5 961 689
Endring i disponible midler	569 215	-276 645
Disponible midler 31.12.	2 021 357	1 452 143