



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 454 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 4  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Karin Tennebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		70 000	59 000
Annan driftskostnad		65 386	210 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 386</b>	<b>269 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 614</b>	<b>-69 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		1 654	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 654</b>	<b>689</b>
Annan rentekostnad		52 694	46 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 694</b>	<b>46 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 040</b>	<b>-46 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 574</b>	<b>-115 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 985	-19 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 589</b>	<b>-95 564</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-16	22
<b>Årsresultat</b>		<b>10 605</b>	<b>-95 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 605</b>	<b>-95 586</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		10 605	-95 586
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>10 605</b>	<b>-95 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	16 740	19 725
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>16 740</b>	<b>19 725</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 860 000	1 930 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 876 740</b>	<b>1 949 725</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		20 000	
<b>Sum krav</b>		<b>20 000</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		20 193	64 603
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>20 193</b>	<b>64 603</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>40 193</b>	<b>64 603</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 916 934</b>	<b>2 014 329</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annan egenkapital		786 134	775 529
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>786 134</b>	<b>775 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 134</b>	<b>875 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 030 800	1 138 800
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 030 800</b>	<b>1 138 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 030 800</b>	<b>1 138 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 800</b>	<b>1 138 800</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 916 934</b>	<b>2 014 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 454 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 4  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Karin Tennebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 454 729  
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		70 000	59 000
Annan driftskostnad		65 386	210 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 386</b>	<b>269 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 614</b>	<b>-69 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		1 654	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 654</b>	<b>689</b>
Annan rentekostnad		52 694	46 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 694</b>	<b>46 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 040</b>	<b>-46 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 985	-19 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 589</b>	<b>-95 564</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-16	22
<b>Årsresultat</b>		<b>10 605</b>	<b>-95 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 605</b>	<b>-95 586</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		10 605	-95 586
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>10 605</b>	<b>-95 586</b>



Organisasjonsnr: 946 454 729  
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	16 740	19 725
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>16 740</b>	<b>19 725</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 860 000	1 930 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 876 740</b>	<b>1 949 725</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		20 000	
<b>Sum krav</b>		<b>20 000</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		20 193	64 603
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>20 193</b>	<b>64 603</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>40 193</b>	<b>64 603</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 916 934</b>	<b>2 014 329</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		786 134	775 529
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>786 134</b>	<b>775 529</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>886 134</b>	<b>875 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 030 800	1 138 800
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 030 800</b>	<b>1 138 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 030 800</b>	<b>1 138 800</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 030 800</b>	<b>1 138 800</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 916 934</b>	<b>2 014 329</b>



Organisasjonsnr: 946 454 729  
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se vedlegg

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		70 000	59 000
Annen driftskostnad		65 386	210 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 386</b>	<b>269 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 614</b>	<b>-69 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 654	689
Annen rentekostnad		52 694	46 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 040</b>	<b>-46 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 574</b>	<b>-115 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 985	-19 725
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 589</b>	<b>-95 564</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-16	22
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>16</b>	<b>-22</b>
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>10 605</b>	<b>-95 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 605	-95 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 605</b>	<b>-95 586</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 740	19 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 740</b>	<b>19 725</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 860 000	1 930 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 876 740</b>	<b>1 949 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		20 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 193	64 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>20 193</b>	<b>64 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 193</b>	<b>64 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 916 934</b>	<b>2 014 329</b>
<b>NO 946 454 729 M VA</b>	<b>HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS</b>		<b>Side 2</b>

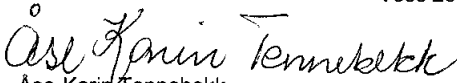


## Årsregnskap 2022

### HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		786 134	775 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 134</b>	<b>775 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 134</b>	<b>875 529</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 030 800	1 138 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 030 800</b>	<b>1 138 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 800</b>	<b>1 138 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 916 934</b>	<b>2 014 329</b>

Voss 28.02.2023

  
Ase-Karin Tennebekk  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	13 590
+/- Endring midlertidige forskjeller	-5 393
- Anvendt fremførbart underskudd	8 197
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Bere gnet skatt 22%</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	-2 985
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 985</b>

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	50 557	45 164
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	126 649	134 846
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-76 092	-89 682
Utsatt skatt	-16 740	-19 725

### Note 3 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	247 000	1 860 000	70 000
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247 000</b>	<b>1 860 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 2.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjonærer:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Åse-Karin Tennebekk	100%	Styreleiar

Selskapet eig ikkje egne aksjar.



## Årsberetning 2022

### HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2022, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2022 hatt driftsinntekter på kr 200 000 og et årsresultat på kr 10 605. Selskapet har ved utgangen av året kr 1 916 934 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 886 134.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Voss 28.02.2023

  
Ase-Karin Tennebekk  
Styreleder