



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 901 555	2 862 274
Sum inntekter		2 901 555	2 862 274
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	351 490	351 490
Annen driftskostnad	2	267 313	247 407
Sum kostnader		618 803	598 897
Driftsresultat		2 282 752	2 263 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	420 009	335 798
Sum finanskostnader		420 009	335 798
Netto finans		-420 009	-335 798
Ordinært resultat før skattekostnad		1 862 743	1 927 579
Skattekostnad på ordinært resultat	8	409 803	424 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 940	1 503 512
Årsresultat		1 452 940	1 503 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 940	1 503 512
Totalresultat		1 452 940	1 503 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 432 208	1 465 560
Avsatt til annen egenkapital	4	20 732	37 952
Sum overføringer og disponeringer		1 452 940	1 503 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 176 422	20 535 510
Sum varige driftsmidler		20 176 422	20 535 510
Sum anleggsmidler		20 176 422	20 535 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 460	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 837	5 600
Konsernfordringer	7, 10	2 233 577	1 329 456
Sum fordringer		2 241 873	1 335 056
Sum omløpsmidler		2 241 873	1 335 056
SUM EIENDELER		22 418 295	21 870 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	3 901 875	3 901 875
Annen innskutt egenkapital	4	136 750	136 750
Sum innskutt egenkapital		5 138 625	5 138 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 774 606	1 753 874
Sum opptjent egenkapital		1 774 606	1 753 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 913 230	6 892 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	443 939	438 092
Sum avsetninger for forpliktelser		443 939	438 092
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 101 822	12 536 735
Sum annen langsiktig gjeld		13 101 822	12 536 735
Sum langsiktig gjeld		13 545 761	12 974 827
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 951 463	1 995 521
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 959 304	2 003 241
Sum gjeld		15 505 064	14 978 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 418 295	21 870 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353633

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 992 853 557
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 901 555	2 862 274
Sum inntekter		2 901 555	2 862 274
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	351 490	351 490
Annen driftskostnad	2	267 313	247 407
Sum kostnader		618 803	598 897
Driftsresultat		2 282 752	2 263 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	420 009	335 798
Sum finanskostnader		420 009	335 798
Netto finans		-420 009	-335 798
Ordinært resultat før skattekostnad		1 862 743	1 927 579
Skattekostnad på ordinært resultat	8	409 803	424 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 940	1 503 512
Årsresultat		1 452 940	1 503 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 940	1 503 512
Totalresultat		1 452 940	1 503 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 432 208	1 465 560
Avsatt til annen egenkapital	4	20 732	37 952
Sum overføringer og disponeringer		1 452 940	1 503 512



Organisasjonsnr: 992 853 557
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 176 422	20 535 510
Sum varige driftsmidler		20 176 422	20 535 510
Sum anleggsmidler		20 176 422	20 535 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 460	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 837	5 600
Konsernfordringer	7, 10	2 233 577	1 329 456
Sum fordringer		2 241 873	1 335 056
Sum omløpsmidler		2 241 873	1 335 056
SUM EIENDELER		22 418 295	21 870 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	3 901 875	3 901 875
Annen innskutt egenkapital	4	136 750	136 750
Sum innskutt egenkapital		5 138 625	5 138 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 774 606	1 753 874
Sum opptjent egenkapital		1 774 606	1 753 874
Sum egenkapital		6 913 230	6 892 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	443 939	438 092
Sum avsetninger for forpliktelser		443 939	438 092
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 101 822	12 536 735



Sum annen langsiktig gjeld		13 101 822	12 536 735
Sum langsiktig gjeld		13 545 761	12 974 827
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 951 463	1 995 521
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 959 304	2 003 241
Sum gjeld		15 505 064	14 978 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 418 295	21 870 566



Organisasjonsnr: 992 853 557
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elverum Øst Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elverum Øst Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 452 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L6COZ-K8M4V-GKX6M-20Z4C-6BXIE-XEEL8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Elverum Øst Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L6COZ-K8M4V-6KX6M-20Z4C-6BXIE-XEEL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:42:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: L6COZ-K8M4V-GKX6M-20Z4C-6BXIE-XEEL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Elverum Øst Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: A1KHN-DDH7H-P1C01-4L2EU-7KON5-706YP



Resultatregnskap			
Elverum Øst Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 901 555	2 862 274
Sum leieinntekter		2 901 555	2 862 274
Avskrivning av driftsmidler	5	351 490	351 490
Annen driftskostnad	2	267 313	247 407
Sum driftskostnader		618 803	598 897
Driftsresultat		2 282 752	2 263 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	420 009	335 798
Sum finanskostnader		420 009	335 798
Resultat av finansposter		-420 009	-335 798
Ordinært resultat før skattekostnad		1 862 743	1 927 579
Skattekostnad på ordinært resultat	8	409 803	424 067
Ordinært resultat		1 452 940	1 503 512
Årsresultat		1 452 940	1 503 512
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 432 208	1 465 560
Avsatt til annen egenkapital	4	20 732	37 952
Sum overføringer		1 452 940	1 503 512

Penneo Dokumentnøkkel: A1KHN-DDH7H-P1C01-4L2EU-7KON5-706YP



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 176 422	20 535 510
Sum varige driftsmidler		20 176 422	20 535 510
Sum anleggsmidler		20 176 422	20 535 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 460	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 837	5 600
Fordring konsernkonto	10	2 233 577	1 329 456
Sum fordringer		2 241 873	1 335 056
Sum omløpsmidler		2 241 873	1 335 056
Sum eiendeler		22 418 295	21 870 566

Penneo Dokumentnøkkel: A1KHN-DDH7H-P1C01-4L2LU-7KON5-706YP



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	3 901 875	3 901 875
Annen innskutt egenkapital	4	136 750	136 750
Sum innskutt egenkapital		5 138 625	5 138 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 774 606	1 753 874
Sum opptjent egenkapital		1 774 606	1 753 874
Sum egenkapital		6 913 230	6 892 499
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	443 939	438 092
Sum avsetning for forpliktelser		443 939	438 092
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 101 822	12 536 735
Sum annen langsiktig gjeld		13 101 822	12 536 735
Sum langsiktig gjeld		13 545 761	12 974 827
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 951 463	1 995 521
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 959 304	2 003 241
Sum gjeld		15 505 064	14 978 067
Sum egenkapital og gjeld		22 418 295	21 870 566

Hønefoss, 22. april 2021
Styret i Elverum Øst Butikkeiendom AS

Jane K. Gravbråten
styreleder

Rolf Hammerengen
styremedlem



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
Sum	1 000	1 100	1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	3 901 875	136 750	1 753 874	6 892 499
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 432 208	-1 432 208
Årets resultat	-	-	-	1 452 940	1 452 940
Egenkapital pr 31.12.	1 100 000	3 901 875	136 750	1 774 606	6 913 231

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 974 003	17 574 483	23 548 486
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	7 598	7 598
Anskaffelseskost 31.12.	5 974 003	17 566 885	23 540 888
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 012 978	3 012 978
Årets avskrivning	-	351 490	351 490
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 364 468	3 364 468
Bokført verdi pr. 31.12.	5 974 003	14 202 419	20 176 422

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	2020	Kortsiktig gjeld 2019
Gjeld til AKA AS	13 101 822	12 536 735	115 299	116 598
Konsernbidrag til AKA AS	-	-	1 836 164	1 878 923
Sum	13 101 822	12 536 735	1 951 463	1 995 521

Selskapets har gjeld til AKA AS på kr 13.101.822. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 420.009.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	403 956	413 363
Endring i utsatt skatt	5 847	10 704
Skattekostnad ordinært resultat	409 803	424 067

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	403 956	413 363
Skatt på konsernbidrag	-403 956	-413 363
Betalbar skatt	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 862 743	1 927 579
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	409 803	424 067
Skattekostnad	409 803	424 067
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	443 939	-	438 092
Sum	-	443 939	-	438 092
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	443 939	-	438 092

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet AKA AS gjeld til kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	25 000 000	25 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2020	2019
Bygninger	20 176 422	20 535 510
Totalt	20 176 422	20 535 510



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: A1KHN-DDH7H-P1-C01-4L2EU-7KON5-706YP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:51:18Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:28:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: A1KHN-DDH7H-P1C01-4L2EU-7KON5-706YP