



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMIC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Lunde Nedre
5690 LUNDEGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 700	119 000
Sum inntekter		172 700	119 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 258	5 258
Annen driftskostnad		75 960	81 666
Sum kostnader		81 218	86 924
Driftsresultat		91 482	32 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		9 748	9 626
Sum finanskostnader		9 748	9 626
Netto finans		-9 723	-9 626
Ordinært resultat før skattekostnad		81 760	22 450
Skattekostnad	2	16 212	3 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 548	19 409
Årsresultat		65 548	19 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 548	19 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	65 548	
Overføringer annen egenkapital			19 408
Sum overføringer og disponeringer		65 548	19 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 060	101 318
Sum varige driftsmidler		96 060	101 318
Sum anleggsmidler		96 060	101 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 580	52 705
Andre kortsiktige fordringer			16 141
Sum fordringer		95 580	68 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 078	7 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 078	7 110
Sum omløpsmidler		105 658	75 956
SUM EIENDELER		201 719	177 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	115 300	115 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	208 019	273 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-208 019	-273 567
Sum egenkapital		-92 719	-158 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	248 015	333 458
Sum annen langsiktig gjeld		248 015	333 458
Sum langsiktig gjeld		248 015	333 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 571	
Betalbar skatt	2	16 212	3 041
Skyldig offentlige avgifter		9 630	-959
Annen kortsiktig gjeld		13 010	
Sum kortsiktig gjeld		46 423	2 082
Sum gjeld		294 438	335 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 719	177 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609306

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMIC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Lunde Nedre
5690 LUNDEGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 713 672
LUMIC EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 700	119 000
Sum inntekter		172 700	119 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 258	5 258
Annen driftskostnad		75 960	81 666
Sum kostnader		81 218	86 924
Driftsresultat		91 482	32 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		9 748	9 626
Sum finanskostnader		9 748	9 626
Netto finans		-9 723	-9 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	16 212	3 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 548	19 409
Årsresultat		65 548	19 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		65 548	19 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	65 548	
Overføringer annen egenkapital			19 408
Sum overføringer og disponeringer		65 548	19 408



Organisasjonsnr: 997 713 672
LUMIC EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 060	101 318
Sum varige driftsmidler		96 060	101 318

Sum anleggsmidler		96 060	101 318
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 580	52 705
Andre kortsiktige fordringer			16 141
Sum fordringer		95 580	68 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 078	7 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 078	7 110

Sum omløpsmidler		105 658	75 956
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		201 719	177 274
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	115 300	115 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	208 019	273 567
Sum opptjent egenkapital		-208 019	-273 567

Sum egenkapital		-92 719	-158 267
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	248 015	333 458
Sum annen langsiktig gjeld		248 015	333 458
Sum langsiktig gjeld		248 015	333 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 571	
Betalbar skatt	2	16 212	3 041
Skyldig offentlige avgifter		9 630	-959
Annen kortsiktig gjeld		13 010	
Sum kortsiktig gjeld		46 423	2 082
Sum gjeld		294 438	335 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 719	177 273



Organisasjonsnr: 997 713 672
LUMIC EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lumic Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172 700	119 000
Sum driftsinntekter		172 700	119 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 258	5 258
Annen driftskostnad		75 960	81 666
Sum driftskostnader		81 218	86 924
DRIFTSRESULTAT		91 482	32 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 748	9 626
Sum finanskostnader		9 748	9 626
NETTO FINANSPOSTER		(9 723)	(9 626)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		81 760	22 450
Skattekostnad	2	16 212	3 041
ÅRSRESULTAT		65 548	19 409
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	19 408
Fremføring av udekket tap	3	65 548	0
SUM OVERF. OG DISP.		65 548	19 408



Lumic Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 060	101 318
Sum varige driftsmidler		96 060	101 318
SUM ANLEGGSMIDLER		96 060	101 318
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		95 580	52 705
Andre kortsiktige fordringer		0	16 141
Sum fordringer		95 580	68 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 078	7 110
SUM OMLØPSMIDLER		105 658	75 956
SUM EIENDELER		201 719	177 274
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	115 300	115 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(208 019)	(273 567)
Sum opptjent egenkapital		(208 019)	(273 567)
SUM EGENKAPITAL		(92 719)	(158 267)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	248 015	333 458
Sum annen langsiktig gjeld		248 015	333 458
SUM LANGSIKTIG GJELD		248 015	333 458
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 571	0
Betalbar skatt	2	16 212	3 041
Skyldig offentlige avgifter		9 630	(959)
Annen kortsiktig gjeld		13 010	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 423	2 082
SUM GJELD		294 438	335 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 719	177 273

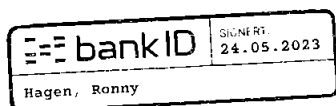
Underskrifter



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Regnskap Lumic Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Lumic Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172 700	119 000
Sum driftsinntekter		172 700	119 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 258	5 258
Annen driftskostnad		75 960	81 666
Sum driftskostnader		81 218	86 924
DRIFTSRESULTAT		91 482	32 076
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 748	9 626
Sum finanskostnader		9 748	9 626
NETTO FINANSPOSTER		(9 723)	(9 626)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		81 760	22 450
Skattekostnad	2	16 212	3 041
ÅRSRESULTAT		65 548	19 409
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	19 408
Fremføring av udekket tap	3	65 548	0
SUM OVERF. OG DISP.		65 548	19 408



Lumic Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 060	101 318
Sum varige driftsmidler		96 060	101 318
SUM ANLEGGSMIDLER		96 060	101 318
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		95 580	52 705
Andre kortsiktige fordringer		0	16 141
Sum fordringer		95 580	68 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 078	7 110
SUM OMLØPSMIDLER		105 658	75 956
SUM EIENDELER		201 719	177 274
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	115 300	115 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(208 019)	(273 567)
Sum opptjent egenkapital		(208 019)	(273 567)
SUM EGENKAPITAL		(92 719)	(158 267)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	248 015	333 458
Sum annen langsiktig gjeld		248 015	333 458
SUM LANGSIKTIG GJELD		248 015	333 458
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 571	0
Betalbar skatt	2	16 212	3 041
Skyldig offentlige avgifter		9 630	(959)
Annen kortsiktig gjeld		13 010	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 423	2 082
SUM GJELD		294 438	335 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 719	177 273

Lunde / 2023

Ronny Hagen
Styreleder

Kjartan Hagen
Styremedlem



Lumic Eiendom II AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

IB pr. 1/1	101 318	
+ Tilgang		0
Anskaffelseskost pr. 31/12	101 318	
- årets avskrivninger		5 258
Balanseført verdi pr 31/12	96 060	



Lumic Eiendom II AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	81 760
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-8 069
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	73 690
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	73 690
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	73 690

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	16 212
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	16 212
= Skattekostnad i resultatregnskapet	16 212

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	16 212
= Betalbar skatt i balansen	16 212

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	115 300	-273 567	-158 266
Tilført fra årsresultat		65 548	65 548
Pr 31.12.	115 300	-208 019	-92 719

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 153, samlet aksjekapital utgjør kr 115 300. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
K. Hagen Holding AS	50
R. Hagen Holding AS	50

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret med selskapets eiendeler bokført til kr 96 060