



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 038 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K CHRISTENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		195 343	6 043 130
Annen driftsinntekt		64 000	-1 438
Sum inntekter		259 343	6 041 692
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	1 621 352
Annen driftskostnad	6	722 395	2 094 177
Sum kostnader		729 395	3 715 529
Driftsresultat		-470 052	2 326 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 740 227	11 452 353
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 041 000	57 351
Annen renteinntekt		145 552	
Annen finansinntekt		14 182 532	429 558
Sum finansinntekter		17 109 311	11 939 262
Annen rentekostnad		1 760 869	1 595 044
Annen finanskostnad		350 000	28 241
Sum finanskostnader		2 110 869	1 623 285
Netto finans		14 998 442	10 315 977
Ordinært resultat før skattekostnad		14 528 390	12 642 139
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 904	1 593 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 372 486	11 048 843
Årsresultat	7	14 372 486	11 048 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 372 486	11 048 843
Totalresultat		14 372 486	11 048 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 140 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-767 514	9 048 843
Sum overføringer og disponeringer		14 372 486	11 048 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 867 900	47 273 026
Maskiner og anlegg	1	21 000	60 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 888 900	47 333 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	40 871 703	45 364 810
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		41 310 852	1 994 029
Investeringer i aksjer og andeler		9 054 400	763 884
Andre langsiktige fordringer		4 500 000	143 888
Sum finansielle anleggsmidler		95 736 956	48 266 611
Sum anleggsmidler		99 625 856	95 599 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	231 967	398 359
Andre kortsiktige fordringer		104 033	383 491
Konsernfordringer	3	1 740 227	11 452 353
Sum fordringer		2 076 227	12 234 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 921 157	2 187 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 921 157	2 187 915
Sum omløpsmidler		5 997 384	14 422 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		105 623 240	110 021 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs		124 800	
Sum innskutt egenkapital		1 424 800	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 832 644	28 600 158
Sum opptjent egenkapital		27 832 644	28 600 158
Sum egenkapital	7	29 257 444	29 900 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 620	702 003
Sum avsetninger for forpliktelser		4 620	702 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 294 798	67 765 302
Langsiktig konserngjeld	3	6 082 551	4 777 051
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		70 377 350	72 542 354
Sum langsiktig gjeld		70 381 970	73 244 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 497	1 065 062
Betalbar skatt	2	577 307	1 576 520
Skyldig offentlige avgifter		80 120	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 254 454	
Annen kortsiktig gjeld		3 995 448	4 235 659
Sum kortsiktig gjeld		5 983 826	6 877 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		76 365 796	80 121 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 623 240	110 021 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275444

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 038 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K CHRISTENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 038 153
K CHRISTENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		195 343	6 043 130
Annen driftsinntekt		64 000	-1 438
Sum inntekter		259 343	6 041 692
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	1 621 352
Annen driftskostnad	6	722 395	2 094 177
Sum kostnader		729 395	3 715 529
Driftsresultat		-470 052	2 326 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 740 227	11 452 353
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 041 000	57 351
Annen renteinntekt		145 552	
Annen finansinntekt		14 182 532	429 558
Sum finansinntekter		17 109 311	11 939 262
Annen rentekostnad		1 760 869	1 595 044
Annen finanskostnad		350 000	28 241
Sum finanskostnader		2 110 869	1 623 285
Netto finans		14 998 442	10 315 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 904	1 593 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 372 486	11 048 843
Årsresultat	7	14 372 486	11 048 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 372 486	11 048 843
Totalresultat		14 372 486	11 048 843
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 140 000	2 000 000



Avsatt til annen egenkapital	-767 514	9 048 843
Sum overføringer og disponeringer	14 372 486	11 048 843



Organisasjonsnr: 911 038 153
K CHRISTENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 867 900	47 273 026
Maskiner og anlegg	1	21 000	60 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 888 900	47 333 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	40 871 703	45 364 810
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		41 310 852	1 994 029
Investeringer i aksjer og andeler		9 054 400	763 884
Andre langsiktige fordringer		4 500 000	143 888
Sum finansielle anleggsmidler		95 736 956	48 266 611
Sum anleggsmidler		99 625 856	95 599 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	231 967	398 359
Andre kortsiktige fordringer		104 033	383 491
Konsernfordringer	3	1 740 227	11 452 353
Sum fordringer		2 076 227	12 234 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 921 157	2 187 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 921 157	2 187 915
Sum omløpsmidler		5 997 384	14 422 118



SUM EIENDELER		105 623 240	110 021 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs		124 800	
Sum innskutt egenkapital		1 424 800	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 832 644	28 600 158
Sum opptjent egenkapital		27 832 644	28 600 158
Sum egenkapital	7	29 257 444	29 900 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 620	702 003
Sum avsetninger for forpliktelser		4 620	702 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	64 294 798	67 765 302
Langsiktig konserngjeld	3	6 082 551	4 777 051
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		70 377 350	72 542 354
Sum langsiktig gjeld		70 381 970	73 244 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 497	1 065 062
Betalbar skatt	2	577 307	1 576 520
Skyldig offentlige avgifter		80 120	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 254 454	
Annen kortsiktig gjeld		3 995 448	4 235 659
Sum kortsiktig gjeld		5 983 826	6 877 240
Sum gjeld		76 365 796	80 121 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 623 240	110 021 755



Organisasjonsnr: 911 038 153
K CHRISTENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	1000.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHRISTENSEN ALF INGE	6.00	0.46%	Ordinære aksjer
CHRISTENSEN GEIR	7.00	0.54%	Ordinære aksjer
CHRISTENSEN KAI	6.00	0.46%	Ordinære aksjer
CHRISTENSEN REIDAR	7.00	0.54%	Ordinære aksjer
G CHRISTENSEN INVEST AS	507.00	39.00%	Ordinære aksjer
R CHRISTENSEN HOLDING AS	507.00	39.00%	Ordinære aksjer
ALFI INVEST AS	260.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Akland 2 AS	100.00%	100.00%	517488.00	406816.00
Ragi Invest AS	100.00%	100.00%	5802549.00	86393.00
Industriveien 9 Gramstad AS	100.00%	100.00%	10440640.00	1393290.00
Bedriftsveien 24 Arendal AS	100.00%	100.00%	752737.00	380044.00
Industritoppen 20 AS	100.00%	100.00%	314730.00	195117.00
Åsbieveien 12 AS	100.00%	100.00%	1789976.00	1213808.00
Åsbieveien 9 AS	100.00%	100.00%	635627.00	605627.00



Årsregnskap 2020

K Christensen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 038 153



RESULTATREGNSKAP

K CHRISTENSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		195 343	6 043 130
Annen driftsinntekt		64 000	-1 438
Sum driftsinntekter		259 343	6 041 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	1 621 352
Annen driftskostnad	6	722 395	2 094 177
Sum driftskostnader		729 395	3 715 529
Driftsresultat		-470 052	2 326 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 740 227	11 452 353
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 041 000	57 351
Annen renteinntekt		145 552	0
Annen finansinntekt		14 182 532	429 558
Annen rentekostnad		1 760 869	1 595 044
Annen finanskostnad		350 000	28 241
Resultat av finansposter		14 998 442	10 315 977
Ordinært resultat før skattekostnad		14 528 390	12 642 139
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 904	1 593 296
Ordinært resultat		14 372 486	11 048 843
Årsresultat	7	14 372 486	11 048 843
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		15 140 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-767 514	9 048 843
Sum overføringer		14 372 486	11 048 843



BALANSE

K CHRISTENSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 867 900	47 273 026
Maskiner og anlegg	1	21 000	60 000
Sum varige driftsmidler	1	3 888 900	47 333 026
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	40 871 703	45 364 810
Lån til foretak i samme konsern		41 310 852	1 994 029
Investeringer i aksjer og andeler		9 054 400	763 884
Andre langsiktige fordringer		4 500 000	143 888
Sum finansielle anleggsmidler		95 736 956	48 266 611
Sum anleggsmidler		99 625 856	95 599 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	231 967	398 359
Andre kortsiktige fordringer		104 033	383 491
Konsernfordringer	3	1 740 227	11 452 353
Sum fordringer		2 076 227	12 234 203
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 921 157	2 187 915
Sum omløpsmidler		5 997 384	14 422 118
Sum eiendeler		105 623 240	110 021 755



BALANSE

K CHRISTENSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs		124 800	0
Sum innskutt egenkapital		1 424 800	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 832 644	28 600 158
Sum opptjent egenkapital		27 832 644	28 600 158
Sum egenkapital	7	29 257 444	29 900 158
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	4 620	702 003
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 294 798	67 765 302
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 082 551	4 777 051
Sum annen langsiktig gjeld		70 377 350	72 542 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 497	1 065 062
Betalbar skatt	2	577 307	1 576 520
Skyldig offentlige avgifter		80 120	0
Konserngjeld	3	1 254 454	0
Annen kortsiktig gjeld		3 995 448	4 235 659
Sum kortsiktig gjeld		5 983 826	6 877 240
Sum gjeld		76 365 796	80 121 597
Sum egenkapital og gjeld		105 623 240	110 021 755

Arendal, ^{04.05}~~28.04~~.2021
Styret i K Christensen Invest AS


CHRISTENSEN GEIR
styreleder


CHRISTENSEN REIDAR
styremedlem/daglig leder


CHRISTENSEN ALF INGE
styremedlem



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	56 018 855	75 332	56 094 187
- Avgang i året	52 130 955	40 068	52 171 023
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 887 900	35 264	3 923 164
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	8 745 828	15 332	8 761 160
+ Årets ordinære avskrivninger		7 000	7 000
- Avgang avskrivning	8 725 828	8 068	8 733 896
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	20 000	14 264	34 264
= Bokført verdi 31.12.20	3 867 900	21 000	3 888 900
Økonomisk levetid	25-40 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	853 287	1 576 639
Endring i utsatt skatt	-697 383	16 657
Skattekostnad ordinært resultat	155 904	1 593 296
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 528 390	12 642 139
Permanente forskjeller	-13 819 734	-5 399 884
Endring i midlertidige forskjeller	3 169 923	-75 715
Avgitt konsernbidrag	-1 254 454	0
Skattepliktig inntekt	2 624 125	7 166 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	470 437	1 258 849
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 980	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	382 850	317 790
Sum betalbar skatt i balansen	577 307	1 576 639

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 000	22 010	1 010
Fordringer	0	3 168 913	3 168 913
Sum	21 000	3 190 923	3 169 923



K CHRISTENSEN INVEST AS			911 038 153
Grunnlag for utsatt skatt	21 000	3 190 923	3 169 923
Utsatt skatt (22 %)	4 620	702 003	697 383

Note 3 Aksjer i datterselskap og konserninterne forhold

Selskapsnavn	Eier- /stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Ragi Invest AS	100%	86 393	5 802 549
Akland 2 AS	100%	406 816	517 488
Industriveien 9 Grimstad AS	100%	1 393 290	10 440 640
Bedriftsveien 24 Arendal AS	100%	380 044	752 737
Industritoppen 20 A AS	100%	195 117	314 730
Åsbieveien 12 AS	100%	1 213 808	1 789 976
Åsbieveien 9 AS	100%	605 627	635 627

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris, lik innskutt kapital, med tillegg av akkumulert avgitte konsernbidrag. Oppført kostpris for aksjer i datterselskap utgjør da NOK 40 871 703. Differanse mellom kostpris aksjer og endel egenkapital i datterselskap er dekket opp via merverdier i datterselskapenes faste eiendommer.

Det er i 2020 mottatt konsernbidrag med totalt NOK 1 740 227. Hele beløpet er inntektsført. Samtidig er det avgitt konsernbidrag med brutto kr. 1 254 454.

Selskapet har pr. 31.12 2020 følgende gjeld til selskap i samme konsern (Beløp i NOK):

Selskapsnavn	Fordring	Gjeld
Ragi Invest AS	0	5 177 051
Akland 2 AS	2 235 029	0
Industriveien 9 Grimstad AS	0	905 500
Bedriftsveien 24 Arendal AS	13 310 009	0
Industritoppen 20 A AS	5 516 519	0
Åsbieveien 12 AS	6 161 787	0
Åsbieveien 9 AS	14 087 508	0
Sum	41 310 852	6 082 551

Lån fra mor til datterselskap er renteregnet.



K CHRISTENSEN INVEST AS 911 038 153

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner, ca.	14 300 000	18 000 000
Sum, ca.	14 300 000	18 000 000
Gjeld sikret ved pant	64 294 798	67 765 302
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 867 900	47 273 026
Kundefordringer	231 967	398 359
Aksjer i 2 datterselskap	34 591 138	34 591 138
Sum	38 691 005	82 262 523

I tillegg er det avgitt pant i datterselskapenes eiendommer og kundefordringer.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K CHRISTENSEN INVEST AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel
CHRISTENSEN ALF INGE	6	0,46
CHRISTENSEN GEIR	7	0,54
CHRISTENSEN KAI	6	0,46
CHRISTENSEN REIDAR	7	0,54
G CHRISTENSEN INVEST AS	507	39,00
R CHRISTENSEN HOLDING AS	507	39,00
ALFI INVEST AS	260	20,00
Totalt antall aksjer	1 300	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
CHRISTENSEN ALF INGE	styremedlem	6
CHRISTENSEN GEIR	styreleder	7
CHRISTENSEN REIDAR	styremedlem/daglig leder	7
Totalt antall aksjer		20

Aksjene i G Christensen Invest AS eies av Geir Christensen, i R Christensen Holding AS av Reidar Christensen og i Alfi Invest AS av Alf Inge Christensen



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

Note 6 Lønnskostnader og honorarer

K Christensen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger ingen forpliktelser vedrørende OTP.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 27 800 for ordinær revisjon, kr. 14 100 for bistand årsoppgjør og kr. 120 150 for annen bistand. Alle beløp er ex. mva.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 300 000	0	28 600 158	29 900 158
Fisjon	- 587 951		-6 642 469	-7 230 420
Fusjon	587 951	124 800	6 642 469	7 355 220
Årets resultat			14 372 486	14 372 486
Tilggsutbytte			-15 140 000	-15 140 000
Pr 31.12.2020	1 300 000	124 800	27 832 644	29 257 444

Selskapet utfisjonerte 4 selskaper høsten 2020, hvor næringsbygg ble fordelt i hvert sitt selskap. Disse selskapene ble lagt inn i 4 nyetablerte selskaper. Senere ble så disse selskapene innfusjonert i øvrige datterselskap av K Christensen Invest AS, hvor det ble utstedt vederlagsaksjer i morselskapet.



Til generalforsamlingen i
K Christensen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K Christensen Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 372 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 6. mai 21
For Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International