



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 384 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKERIET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Michael Bishop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 428	780 055
Sum inntekter		806 428	780 055
Kostnader			
Lønnskostnad		20 709	118 027
Annen driftskostnad		592 389	396 641
Sum kostnader		613 098	514 668
Driftsresultat		193 330	265 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		6 762	7 871
Sum finansinntekter		6 762	7 893
Annen rentekostnad		96 513	104 112
Annen finanskostnad		1 061	
Sum finanskostnader		97 574	104 112
Netto finans		-90 812	-96 219
Ordinært resultat før skattekostnad		102 518	169 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 518	169 168
Årsresultat		102 518	169 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 193 822	22 193 822
Maskiner og anlegg		250 811	164 769
Sum varige driftsmidler		22 444 633	22 358 591
Sum anleggsmidler		22 444 633	22 358 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 050	33 583
Andre fordringer		27 249	61 894
Sum fordringer		34 299	95 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 516	1 568 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 516	1 568 703
Sum omløpsmidler		1 408 815	1 664 180
SUM EIENDELER		23 853 448	24 022 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-387 134	-489 653
Sum opptjent egenkapital		-387 134	-489 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-387 134	-489 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		158 850	138 850
Sum avsetninger for forpliktelser		158 850	138 850
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 996 769	24 224 173
Sum annen langsiktig gjeld		23 996 769	24 224 173
Sum langsiktig gjeld		24 155 619	24 363 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 712	80 226
Skyldige offentlige avgifter		460	7 991
Annen kortsiktig gjeld		19 791	61 184
Sum kortsiktig gjeld		84 963	149 401
Sum gjeld		24 240 582	24 512 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 853 448	24 022 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 891038

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 384 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKERIET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Michael Bishop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 988 384 186
BAKERIET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 428	780 055
Sum inntekter		806 428	780 055
Kostnader			
Lønnskostnad		20 709	118 027
Annen driftskostnad		592 389	396 641
Sum kostnader		613 098	514 668
Driftsresultat		193 330	265 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		6 762	7 871
Sum finansinntekter		6 762	7 893
Annen rentekostnad		96 513	104 112
Annen finanskostnad		1 061	
Sum finanskostnader		97 574	104 112
Netto finans		-90 812	-96 219
Ordinært resultat før skattekostnad		102 518	169 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 518	169 168
Årsresultat		102 518	169 168



Organisasjonsnr: 988 384 186
BAKERIET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 193 822	22 193 822
Maskiner og anlegg		250 811	164 769
Sum varige driftsmidler		22 444 633	22 358 591

Sum anleggsmidler		22 444 633	22 358 591
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 050	33 583
Andre fordringer		27 249	61 894
Sum fordringer		34 299	95 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 516	1 568 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 516	1 568 703

Sum omløpsmidler		1 408 815	1 664 180
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 853 448	24 022 771
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-387 134	-489 653
Sum opptjent egenkapital		-387 134	-489 653

Sum egenkapital		-387 134	-489 653
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		158 850	138 850
Sum avsetninger for forpliktelsler		158 850	138 850



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	23 996 769	24 224 173
Sum annen langsiktig gjeld	23 996 769	24 224 173
Sum langsiktig gjeld	24 155 619	24 363 023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 712	80 226
Skyldige offentlige avgifter	460	7 991
Annen kortsiktig gjeld	19 791	61 184
Sum kortsiktig gjeld	84 963	149 401
Sum gjeld	24 240 582	24 512 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 853 448	24 022 771



Organisasjonsnr: 988 384 186
BAKERIET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakeriet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakeriet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 11. mai 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor