



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 479 390  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS BEDDINGEN HJEMMEL  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2		11 058 962
Gevinst ved salg av driftsmidler	3		366 776 621
Annen driftsinntekt	2		3 670 687
<b>Sum inntekter</b>			<b>381 506 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler			1 687 161
Annen driftskostnad	6		13 441 276
<b>Sum kostnader</b>			<b>15 128 437</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>366 377 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			2 017 058
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 662	572 371
Annen renteinntekt			10 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 662</b>	<b>2 599 702</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 628	701 615
Annen rentekostnad			538
Annen finanskostnad			720 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 628</b>	<b>1 423 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 967</b>	<b>1 176 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 967</b>	<b>367 554 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 967</b>	<b>367 554 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 967</b>	<b>367 554 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 967</b>	<b>367 554 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 967</b>	<b>367 554 393</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			581 753 353
Udekket tap		-20 967	-5 225 575
Overført fra selskapskapital / annen egenkapital			-208 973 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-20 967</b>	<b>367 554 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		4 947 576
Sum fordringer			4 947 576
Sum omløpsmidler		0	4 947 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>4 947 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5 246 542	
Sum innskutt egenkapital		5 246 542	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 246 542	5 225 575
Sum opptjent egenkapital		-5 246 542	-5 225 575
Sum egenkapital	7	0	-5 225 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3		10 173 151



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld			10 173 151
Sum gjeld		0	10 173 151
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 947 576</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557635

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 479 390  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS BEDDINGEN HJEMMEL  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 954 479 390  
ANS BEDDINGEN HJEMMEL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2		11 058 962
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	366 776 621	
Annen driftsinntekt	2	3 670 687	
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 506 270</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler		1 687 161	
Annen driftskostnad	6	13 441 276	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 128 437</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 377 832</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 017 058	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 662	572 371
Annen renteinntekt			10 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 662</b>	<b>2 599 702</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 628	701 615
Annen rentekostnad			538
Annen finanskostnad			720 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 628</b>	<b>1 423 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 967</b>	<b>1 176 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 967</b>	<b>367 554 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 967</b>	<b>367 554 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 967</b>	<b>367 554 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 967</b>	<b>367 554 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 967</b>	<b>367 554 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			581 753 353
Udekket tap		-20 967	-5 225 575
Overført fra selskapskapital / annen			



egenkapital			-208 973 385
Sum overføringer og disponeringer	7	-20 967	367 554 393



Organisasjonsnr: 954 479 390  
ANS BEDDINGEN HJEMMEL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		4 947 576
Sum fordringer			4 947 576
Sum omløpsmidler		0	4 947 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>4 947 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5 246 542	
Sum innskutt egenkapital		5 246 542	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 246 542	5 225 575
Sum opptjent egenkapital		-5 246 542	-5 225 575
Sum egenkapital	7	0	-5 225 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3		10 173 151
Sum kortsiktig gjeld			10 173 151
Sum gjeld		0	10 173 151
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 947 576</b>



Organisasjonsnr: 954 479 390  
ANS BEDDINGEN HJEMMEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i ANS Beddingen Hjemmel

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Beddingen Hjemmel som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y170A-LE4TD-42734-DSCA0-52VGU-3KA66



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:36:19Z



## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:36:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y170A-LE4TD-42734-DSCA0-52VGU-3KA66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
ANS Beddingen Hjemmel			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt	2	0	11.058.962
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	0	366.776.621
Annen driftsinntekt	2	0	3.670.687
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>381.506.270</u>
Avskrivning på driftsmidler		0	1.687.161
Annen driftskostnad	6	0	13.441.276
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>15.128.437</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>366.377.832</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	2.017.058
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19.662	572.371
Annen renteinntekt		0	10.273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40.628	701.615
Annen rentekostnad		0	538
Annen finanskostnad		0	720.989
Resultat av finansposter		<u>-20.967</u>	<u>1.176.560</u>
Årsresultat		<u>-20.967</u>	<u>367.554.393</u>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Tilleggsutbytte		0	581.753.353
Overført til udekket tap		-20.967	-5.225.575
Overført fra selskapskapital / annen egenkapital		0	-208.973.385
Sum overføringer	7	<u>-20.967</u>	<u>367.554.393</u>



<b>Balanse</b>			
ANS Beddingen Hjemmel			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	<u>0</u>	<u>4.947.576</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4.947.576</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>4.947.576</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>4.947.576</u>
<hr/>			
954 479 390	Beddingen Hjemmel Ans		Side 2



<b>Balanse</b>			
ANS Beddingen Hjemmel			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5.246.542	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5.246.542</u>	<u>0</u>
Udekket tap		-5.246.542	-5.225.575
Sum opptjent egenkapital		<u>-5.246.542</u>	<u>-5.225.575</u>
Sum egenkapital	7	<u>0</u>	<u>-5.225.575</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	10.173.151
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10.173.151</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>10.173.151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>4.947.576</u>
Bergen, 10.05.2021			
_____ Gro Kristin Boge Styreleder		_____ Tor Arild Bolstad Styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs Styremedlem		_____ Ole-Christian Knudsen Daglig leder	
954 479 390	Beddingen Hjemmel Ans	Side 3	



## ANS Beddingen Hjemmel

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

#### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Det er i skattenoten foretatt beregninger av skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne. Videre er det opplyst om midlertidige forskjeller som har betydning for deltakernes fastsettelse av skattemessige verdier.



## ANS Beddingen Hjemmel

Noter til regnskapet 2020

---

### Note 2 Inntekter

---

Inntekter for 2019 gjelder utleie av kontorlokaler og all inntekt er i Norge. Selskapet solgte utleieeiendommen i oktober 2019.

---

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

---

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

##### *Gevinst ved salg av driftsmidler:*

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet solgt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften til søsterselskapet Fjordalléen 16 AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr 366.776.621, som har oppstått i transaksjonen, er presentert som gevinst/tap ved salg av driftsmidler i regnskapet for 2019.

##### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

#### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for selskap i samme konsern.

---

### Note 4 Deltakere

---

Selskapet har 2 deltakere:

Selskap	Eierandel
DNB Eiendomsholding AS	99,50%
ANS Fjordalleen 16 Hjemmel	0,50%

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



## ANS Beddingen Hjemmel

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

#### Beregning av skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne:

	2020	2019
Årets resultat	-20.967	367.554.393
Permanente forskjeller	462	688.556
Tilbakeføring av 3% skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	48.684
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	1.721.907
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	49.079.841
Inntektsført utbytte	0	-2.017.058
<b>Skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne*</b>	<b>-20.505</b>	<b>-417.076.323</b>

\*Ordinær overskuddsbeskatning skjer på deltakers hånd.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2020	2019
- revisjon	0	8.699
- andre tjenester	0	11.325
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>0</b>	<b>20.024</b>

Selskapets kostnader knyttet til avtalt revisjon dekkes av søsterselskapet Fjordalléen 16 AS etter avtale med mellom partene, Avtalen er en konsekvens av at Fjordalléen 16 AS kjøpte eiendommen uten hjemmel fra selskapet i 2019, ref note 3.



ANS Beddingen Hjemmel

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	0	-5.225.575	-5.225.575
Årets resultat	0	-20.967	-20.967
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	5.246.542	0	5.246.542
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5.246.542</b>	<b>-5.246.542</b>	<b>0</b>